



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 925 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hågasletta 5
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REIDAR ROVE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 012	396 468
Sum inntekter		402 012	396 468
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	129 000
Annen driftskostnad	4	43 173	35 132
Sum kostnader		172 173	164 132
Driftsresultat		229 839	232 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 973	
Annen finansinntekt			115
Sum finansinntekter		7 973	115
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	0
Netto finans		7 903	115
Ordinært resultat før skattekostnad	3	237 742	232 451
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 898	51 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 844	181 227
Årsresultat		178 844	181 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 844	181 227
Totalresultat		178 844	181 227
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		150 000	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 844	31 227
Sum overføringer og disponeringer		178 844	181 227



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

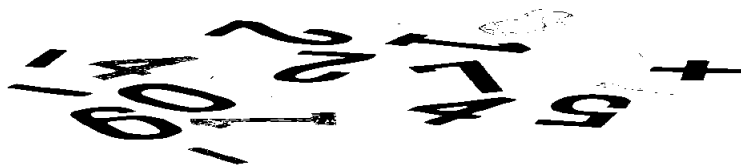
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 098 000	1 209 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	51 000	69 000
Sum varige driftsmidler		1 149 000	1 278 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 149 000	1 278 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 040	13 499
Sum fordringer		14 040	13 499
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		802 599	662 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 599	662 100
Sum omløpsmidler		816 639	675 599
SUM EIENDELER	1	1 965 639	1 953 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 149 158	1 120 313
Sum opptjent egenkapital		1 149 158	1 120 313
Sum egenkapital	5	1 649 158	1 620 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 913
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 913
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	4 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 958
Betalbar skatt	3	63 811	60 935
Skyldige offentlige avgifter		94 670	95 480
Utbytte	5	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		316 481	328 373
Sum gjeld		316 481	333 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	1 965 639	1 953 599



Årsoppgjør 2020

Mektronikk Eiendom AS
ORG.NR.: 988 925 217

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Mektronikk Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER	1		
Leieinntekter		402 012	396 468
Sum driftsinntekter		402 012	396 468
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	129 000	129 000
Annen driftskostnad	4	43 173	35 132
Sum driftskostnader		172 173	164 132
Driftsresultat		229 839	232 336
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		7 973	0
Annen finansinntekt		0	115
Annen rentekostnad		70	0
Resultat av finansielle poster		7 903	115
Ordinært resultat før skattekostnad	3	237 742	232 451
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 898	51 224
Arsresultat		178 844	181 227
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		28 844	31 227
Avsatt til ordinært utbytte		150 000	150 000
Sum disponert		178 844	181 227

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 988925217

Dokumentet er elektronisk signert



Mektronikk Eiendom AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 098 000	1 209 000
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	51 000	69 000
Sum anleggsmidler		1 149 000	1 278 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		14 040	13 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 599	662 100
Sum omløpsmidler		816 639	675 599
Sum eiendeler	1	1 965 639	1 953 599

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 988925217

Dokumentet er elektronisk signert



Mektronikk Eiendom AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital		1 149 158	1 120 313
Sum opptjent egenkapital		1 149 158	1 120 313
Sum egenkapital	5	1 649 158	1 620 313
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	4 913
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 913
Leverandørgjeld		0	13 958
Betalbar skatt	3	63 811	60 935
Skyldige offentlige avgifter		94 670	95 480
Utbytte	5	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		316 481	328 373
Sum gjeld		316 481	333 286
Sum egenkapital og gjeld	1	1 965 639	1 953 599

Sandefjord, 10.02.2021
Styret for Mektronikk Eiendom AS

Reidar Rove
Styrets leder / Daglig leder

Else Gro Rove
Styremedlem

Merethe Rove Stuen
Styremedlem

Eileen Rove
Styremedlem

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 988925217

Dokumentet er elektronisk signert



Mektronikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	90 000	2 765 870	2 855 870
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	39 000	1 667 870	1 706 870
Bokført verdi 31.12.	51 000	1 098 000	1 149 000
Skattemessig verdi 31.12.	46 080	1 132 412	1 178 492
Midlertidige forskjeller	4 920	-34 412	-29 492
Avskrivningssats %	20 %	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	18 000	111 000	129 000
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	18 000	111 000	129 000
Årets saldoavskrivninger	11 520	65 670	77 190
Endring midlertidige forskjeller	-6 480	-45 330	-51 810

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Mektronikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	237 742	232 451
Permanente forskjeller	500	500
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	0	-115
Endring i midlertidige forskjeller	51 810	44 141
Skattegrunnlag	290 052	276 977

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	63 811	60 935
Endring i utsatt skatt	-4 913	-9 711
Skattekostnad i resultatregnskapet	58 898	51 224
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	24,77 %	22,04 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	22 318	-29 492	51 810
Sum midlertidige forskjeller	22 318	-29 492	51 810
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	22 318	-29 492	51 810
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	-29 492	29 492
Utsatt skatt 22% / 22%	4 910	0	-4 910
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Hele styret			
Styrehonorar		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
Ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, nærstående parter			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva		7 600	6 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva		9 880	5 500

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Mektronikk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	500 000	0	1 120 313	1 620 313
Årets resultat			178 844	178 844
Ordinært utbytte			-150 000	-150 000
Pr 31.12.20	500 000	0	1 149 158	1 649 158

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Reidar Rove	175	35 % daglig leder / styrets leder
Else Gro Rove	175	35 % styremedlem
Merethe Rove Stuen	75	15 % styremedlem
Eileen Rove	75	15 % styremedlem

Aksjekapital: 500 stk à 1 000 500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	1 098 000	1 209 000
Sum	1 098 000	1 209 000

Pantobligasjoner, pålydende	2 000 000	2 000 000
-----------------------------	-----------	-----------



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Mektronikk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mektronikk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 178 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Mektronikk Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 10. februar 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap ME ...

Name
Eileen Rove

Date
2021-02-09

Identification

 bankID^{PR MOBIL} Eileen Rove

Name
Rove, Reidar

Date
2021-02-09


Identification

 bankID^{PR MOBIL} Rove, Reidar

Name
Bjørnstad, Marthe

Date
2021-02-10

Identification

 bankID^{PR MOBIL} Bjørnstad, Marthe

Name
Stuen, Merethe Rove

Date
2021-02-10

Identification

 bankID^{PR MOBIL} Stuen, Merethe Rove

Name
Rove, Else Gro

Date
2021-02-10

Identification

 bankID^{PR MOBIL} Rove, Else Gro



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))