



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 490 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knudsmyr 10
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gardian Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 600	30 800
Annen driftskostnad	1	20 034	18 862
Sum kostnader		49 634	49 662
Driftsresultat		118 366	118 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen finanskostnad		45	45
Sum finanskostnader		45	45
Netto finans		-45	-21
Ordinært resultat før skattekostnad		118 321	118 317
Skattekostnad på ordinært resultat		26 031	26 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 290	92 287
Årsresultat		92 290	92 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 290	92 287
Totalresultat		92 290	92 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			90 000
Avsatt til annen egenkapital		92 290	2 287
Sum overføringer og disponeringer		92 290	92 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	810 686	840 286
Sum varige driftsmidler		810 686	840 286
Sum anleggsmidler		810 686	840 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	87 500	
Sum fordringer		87 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 318	43 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 318	43 653
Sum omløpsmidler		115 818	43 653
SUM EIENDELER		926 504	883 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 566	61 276
Sum opptjent egenkapital		153 566	61 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		183 566	91 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 796	38 584
Sum avsetninger for forpliktelser		38 796	38 584
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 796	38 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-928
Betalbar skatt		25 819	25 599
Skyldig offentlige avgifter		6 845	7 001
Utbytte			90 000
Annen kortsiktig gjeld	3	671 478	632 406
Sum kortsiktig gjeld		704 142	754 078
Sum gjeld		742 938	792 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 504	883 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146871

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 490 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knudsmyr 10
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gardian Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 912 490 769
MURPARTNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 600	30 800
Annen driftskostnad	1	20 034	18 862
Sum kostnader		49 634	49 662
Driftsresultat		118 366	118 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen finanskostnad		45	45
Sum finanskostnader		45	45
Netto finans		-45	-21
Ordinært resultat før skattekostnad		118 321	118 317
Skattekostnad på ordinært resultat		26 031	26 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 290	92 287
Årsresultat		92 290	92 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 290	92 287
Totalresultat		92 290	92 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			90 000
Avsatt til annen egenkapital		92 290	2 287
Sum overføringer og disponeringer		92 290	92 287



Organisasjonsnr: 912 490 769
MURPARTNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

810 686

840 286

Sum varige driftsmidler

810 686

840 286

Sum anleggsmidler

810 686

840 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

87 500

Sum fordringer

87 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

28 318

43 653

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

28 318

43 653

Sum omløpsmidler

115 818

43 653

SUM EIENDELER

926 504

883 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

153 566

61 276

Sum opptjent egenkapital

153 566

61 276

Sum egenkapital

183 566

91 276

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

38 796

38 584

Sum avsetninger for
forpliktelser

38 796

38 584



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	38 796	38 584
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-928
Betalbar skatt	25 819	25 599
Skyldig offentlige avgifter	6 845	7 001
Utbytte		90 000
Annen kortsiktig gjeld	3 671 478	632 406
Sum kortsiktig gjeld	704 142	754 078
Sum gjeld	742 938	792 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	926 504	883 938



Organisasjonsnr: 912 490 769
MURPARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Murpartner Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6HLOX-AG15O-DQ28I-SZ6F8-CNP2K-0AGTG

Organisasjonsnr: 912 490 769



Resultatregnskap

Murpartner Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum driftsinntekter		168 000	168 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 600	30 800
Annen driftskostnad	1	20 034	18 862
Sum driftskostnader		49 634	49 662
Driftsresultat		118 366	118 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24
Annen finanskostnad		45	45
Resultat av finansposter		-45	-21
Ordinært resultat før skattekostnad		118 321	118 317
Skattekostnad på ordinært resultat		26 031	26 030
Årsresultat		92 290	92 287
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	90 000
Avsatt til annen egenkapital		92 290	2 287
Sum overføringer		92 290	92 287

Penneo Dokumentnøkkel: 6HLOX-AG15O-DQ28I-SZ6f8-CNP2K-0AGTG



Balanse Murpartner Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	810 686	840 286
Sum varige driftsmidler		810 686	840 286
Sum anleggsmidler		810 686	840 286
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	87 500	0
Sum fordringer		87 500	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 318	43 653
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		28 318	43 653
Sum omløpsmidler		115 818	43 653
Sum eiendeler		926 504	883 939

Penneo Dokumentnøkkel: 6HLOX-AG15O-DQ28I-SZ6F8-CNP2K-0AGTG



Balanse
Murpartner Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		153 566	61 276
Sum opptjent egenkapital		153 566	61 276
Sum egenkapital		183 566	91 276
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		38 796	38 584
Sum avsetning for forpliktelser		38 796	38 584
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	-928
Betalbar skatt		25 819	25 599
Skyldig offentlige avgifter		6 845	7 001
Utbytte		0	90 000
Annen kortsiktig gjeld	3	671 478	632 406
Sum kortsiktig gjeld		704 142	754 078
Sum gjeld		742 938	792 662
Sum egenkapital og gjeld		926 504	883 938

Kristiansand, ____/____-2022
Styret i Murpartner Eiendom AS

Gardian Hansson
styreleder/ daglig leder

Per Ole Pedersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6HLOX-AG15O-DQ28I-SZ6F8-CNP2K-0AGTG



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/ gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/ kortsiktig gjeld skjer til laveste/ høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres i samme periode som leien gjelder.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette en pensjonsordning. Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Ihht reglene i Aksjeloven §7-6 første ledd har selskapet valgt å ikke ha revisor.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 125 786	1 125 786
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 125 786	1 125 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	315 100	315 100
= Bokført verdi 31.12.21	810 686	810 686
Årets ordinære avskrivninger	29 600	29 600
Avskrivningsplan	saldo 4%	

Note 3 Mellomværende konsernselskaper

	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	87 500	0
Andre kortsiktige fordringer	928	0
Sum	88 428	0

*Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer pr 31.12 er mot søsterselskapet Murpartner AS

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	670 000	630 000
Sum	670 000	630 000

*Annen kortsiktig gjeld er til morselskapet Lindebø Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6HLOX-AG15O-DQ28I-SZ6f8-CNP2K-0AGTG



Murpartner Eiendom AS Protokoll fra styremøte

Sted: Knudsmyr 10, Kristiansand
Dato: ____/____-2022

Til stede:

Gardian Hansson, styreleder/ daglig leder
Per Ole Pedersen, styremedlem

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2021, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 92 290. Utkastet til årsregnskap og ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	92 290
Overført fra annen egenkapital	0
Avsatt utbytte	0
Sum disponert	92 290

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det det siste året.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den ____/____-2022 til godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2021 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap, og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, ____/____-2022

I styret for Murpartner Eiendom AS

Gardian Hansson
styreleder/ daglig leder

Per Ole Pedersen
styremedlem



Murpartner Eiendom AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: Knudsmyr 10, Kristiansand
Dato: ____/____-2022

Til stede var:

Lindebø Invest AS som eier, representert ved Gardian Hansson.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Gardian Hansson ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Gardian Hansson ble valgt til å undertegne protokollen alene.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr 92 290, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført til annen egenkapital	92 290
Overført fra annen egenkapital	0
Avsatt utbytte	0
Sum disponert	92 290

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

Kristiansand, ____/____-2022

Gardian Hansson
Møteleder/ undertegner av protokoll



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gardian Hansson

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3320941

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-03-10 16:22:57 UTC



Per Ole Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1122284

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-10 18:41:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HLOX-AG150-DQ28f5Z6f8-CNP2K-0AGTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>