



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 069 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 207 AS  
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 900 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>13 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		192 266	12 846 886
Annen driftskostnad		64 530	106 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 796</b>	<b>12 953 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 796</b>	<b>946 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		433	1 247
Annen finansinntekt		1 180 559	161 692
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 408 465	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 589 457</b>	<b>162 939</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			1 795 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern			167 494
Annen rentekostnad			5 284
Annen finanskostnad		760	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>760</b>	<b>1 968 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 588 697</b>	<b>-1 805 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 331 901</b>	<b>-859 086</b>
Skattekostnad	1		172 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 331 901</b>	<b>-1 031 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 331 901</b>	<b>-1 031 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 331 901	-1 031 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 331 901</b>	<b>-1 031 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		3 962 849
Investeringer i aksjer og andeler		1 547 690	1 073 801
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 547 690</b>	<b>5 036 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 547 690</b>	<b>5 036 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3		194 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>194 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 129 913	3 799 957
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 129 913</b>	<b>3 799 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	301 134	903 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 134</b>	<b>903 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 431 047</b>	<b>4 897 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 978 737</b>	<b>9 934 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 444 949	4 113 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 444 949</b>	<b>4 113 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 644 949</b>	<b>4 313 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	312 982	5 413 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>312 982</b>	<b>5 413 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>312 982</b>	<b>5 413 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 806	19 676
Betalbar skatt	1		172 817
Annen kortsiktig gjeld			15 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 806</b>	<b>207 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 788</b>	<b>5 621 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 978 737</b>	<b>9 934 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 069 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 207 AS  
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 921 069 421  
EKEBERGVEIEN 207 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 900 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>13 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		192 266	12 846 886
Annen driftskostnad		64 530	106 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 796</b>	<b>12 953 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 796</b>	<b>946 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		433	1 247
Annen finansinntekt		1 180 559	161 692
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 408 465	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 589 457</b>	<b>162 939</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			1 795 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern			167 494
Annen rentekostnad			5 284
Annen finanskostnad		760	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>760</b>	<b>1 968 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 588 697</b>	<b>-1 805 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		2 331 901	-859 086
Skattekostnad	1		172 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 331 901</b>	<b>-1 031 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 331 901</b>	<b>-1 031 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 331 901	-1 031 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 331 901</b>	<b>-1 031 903</b>



Organisasjonsnr: 921 069 421  
EKEBERGVEIEN 207 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		3 962 849
Investeringer i aksjer og andeler		1 547 690	1 073 801
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 547 690</b>	<b>5 036 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 547 690</b>	<b>5 036 650</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3		194 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>194 000</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		5 129 913	3 799 957
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 129 913</b>	<b>3 799 957</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	301 134	903 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 134</b>	<b>903 460</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 431 047</b>	<b>4 897 417</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 978 737</b>	<b>9 934 066</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 444 949	4 113 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 444 949</b>	<b>4 113 048</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 644 949</b>	<b>4 313 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	312 982	5 413 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>312 982</b>	<b>5 413 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>312 982</b>	<b>5 413 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 806	19 676
Betalbar skatt	1		172 817
Annen kortsiktig gjeld			15 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 806</b>	<b>207 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 788</b>	<b>5 621 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 978 737</b>	<b>9 934 066</b>



Organisasjonsnr: 921 069 421  
EKEBERGVEIEN 207 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3962849.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312982.00	5413193.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**  
3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 Ekebergveien 207 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 331 901	(859 086)
+/- Permanente forskjeller	(2 520 829)	1 644 617
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(188 928)</b>	<b>785 531</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		172 817
Sum		172 817
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>172 817</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		172 817
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>172 817</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		3 962 849
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	312 982	5 413 193

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tomteprosjekt AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	4 113 048	4 313 048
Årets resultat		2 331 901	2 331 901
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>6 444 949</b>	<b>6 644 949</b>

## Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



**Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 9 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 10 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Ekebergveien 207 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekebergveien 207 AS som viser et overskudd på kr 2.331.901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - **Telefon:** 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

**Direkte:** Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2023

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor