



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 158 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørland 3
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håkon Fagertun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		731 704	706 940
Sum inntekter		731 704	706 940
Kostnader			
Lønnskostnader m m	4		958
Avskrivning på driftsmidler	3	183 615	182 615
Andre driftskostnader	4	157 021	166 177
Sum kostnader		340 636	349 750
Driftsresultat		391 068	357 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		114 090	92 158
Sum finanskostnader		114 090	92 158
Netto finans		-114 086	-92 158
Ordinært resultat før skattekostnad		276 982	265 032
Skattekostnad på ordinært resultat	6	68 006	64 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 976	200 836
Årsresultat		208 976	200 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overført annen egenkapital		208 976	836
Sum overføringer og disponeringer		208 976	200 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o a fast eiendom	1,3,5	2 933 852	3 078 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy etc	1,3,5	75 285	76 500
Sum varige driftsmidler		3 009 137	3 154 752
Sum anleggsmidler		3 009 137	3 154 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	113 970	50 220
Andre fordringer	1		198 921
Sum fordringer		113 970	249 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o l		548 061	432 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 061	432 949
Sum omløpsmidler		662 031	682 090
SUM EIENDELER		3 671 168	3 836 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a kr. 1.000	2	100 000	100 000
Overkurs		111 580	111 580
Sum innskutt egenkapital		211 580	211 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		491 099	282 123
Sum opptjent egenkapital		491 099	282 123
Sum egenkapital	7	702 679	493 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	2 729 660	2 974 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 660	2 974 100
Sum langsiktig gjeld		2 729 660	2 974 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 708	18 110
Betalbar skatt	6	68 006	64 196
Skattetrekk og andre trekk		5 179	10 175
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld		66 008	18 508
Annen kortsiktig gjeld	1,3,5	86 928	58 050
Sum kortsiktig gjeld		238 829	369 039
Sum gjeld		2 968 489	3 343 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 671 168	3 836 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491427

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 158 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørland 3
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håkon Fagertun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 912 158 349
FAGERTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		731 704	706 940
Sum inntekter		731 704	706 940
Kostnader			
Lønnskostnader m m	4		958
Avskrivning på driftsmidler	3	183 615	182 615
Andre driftskostnader	4	157 021	166 177
Sum kostnader		340 636	349 750
Driftsresultat		391 068	357 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		114 090	92 158
Sum finanskostnader		114 090	92 158
Netto finans		-114 086	-92 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	276 982	265 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 006	64 196
Årsresultat		208 976	200 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overført annen egenkapital		208 976	836
Sum overføringer og disponeringer		208 976	200 836



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,5	2 729 660	2 974 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 660	2 974 100
Sum langsiktig gjeld		2 729 660	2 974 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 708	18 110
Betalbar skatt	6	68 006	64 196
Skattetrekk og andre trekk		5 179	10 175
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld		66 008	18 508
Annen kortsiktig gjeld	1,3,5	86 928	58 050
Sum kortsiktig gjeld		238 829	369 039
Sum gjeld		2 968 489	3 343 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 671 168	3 836 842



Organisasjonsnr: 912 158 349
FAGERTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Der er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4678585.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4716585.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1707448.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3009137.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183615.00	
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5-22 år

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1507460.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2729660.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2933852.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



FAGERTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekter			
Andre driftsinntekter		<u>731 704</u>	<u>706 940</u>
Sum driftsinntekter		<u>731 704</u>	<u>706 940</u>
Lønnskostnader m.m	4		958
Avskrivninger på driftsmidler og immaterielle eiendler	3	183 615	182 615
Andre driftskostnader	4	<u>157 021</u>	<u>166 177</u>
Sum driftskostnader		<u>340 636</u>	<u>349 750</u>
Driftsresultat		<u>391 068</u>	<u>357 190</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		114 090	92 157
Annen finanskostnad			
Resultat finansposter		<u>-114 086</u>	<u>-92 157</u>
Resultat før skattekostnad		<u>276 982</u>	<u>265 032</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	68 006	64 196
Ordinært resultat		<u>208 976</u>	<u>200 836</u>
Overføringer			
Utbytte			200 000
Overført annen egenkapital		<u>208 976</u>	<u>836</u>
Sum overføringer		<u>208 976</u>	<u>200 836</u>



FAGERTUN EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.2022

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fasteiendom	1,3,5	2 933 852	3 078 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy etc	1,3,5	75 285	76 500
Sum varige driftsmidler		<u>3 009 137</u>	<u>3 154 752</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 009 137</u>	<u>3 154 752</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	113 970	50 220
Andre fordringer	1		198 921
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		<u>113 970</u>	<u>249 141</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		<u>548 061</u>	<u>432 950</u>
Sum omløpsmidler		<u>662 031</u>	<u>682 091</u>
SUM EIENDELER		<u>3 671 168</u>	<u>3 836 842</u>

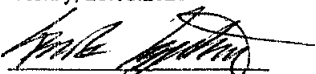


FAGERTUN EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.2022

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a kr 1.000	2	100 000	100 000
Overkurs		<u>111 580</u>	<u>111 580</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>211 580</u>	<u>211 580</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>491 099</u>	<u>282 123</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>491 099</u>	<u>282 123</u>
Sum egenkapital	7	<u>702 679</u>	<u>493 703</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>-</u>	<u>-</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>-</u>	<u>-</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	2 729 660	2 974 100
Øvrig langsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>-</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 729 660</u>	<u>2 974 100</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>2 729 660</u>	<u>2 974 100</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 708	18 110
Betalbar skatt	6	68 006	64 196
Skattetrekk og andre trekk		5 179	10 175
Kortsiktig konserngjeld		66 008	18 508
Utbytte		-	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1,3,5	<u>86 928</u>	<u>58 050</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>238 829</u>	<u>369 039</u>
Sum gjeld		<u>2 968 489</u>	<u>3 343 139</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 671 168</u>	<u>3 836 842</u>

Værøy, 23.05.2023


Frank Håkon Fagertun
Styrets leder



FAGERTUN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Fagertun Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	
Frank Håkon Fagertun	100	100,0	Daglig leder/styrets leder
Totalt antall aksjer	100	100,0	



FAGERTUN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.01.2022	4 159 196	519 389	4 678 585
Tilgang 2022		38 000	38 000
Avgang 2022			-
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 159 196	557 389	4 716 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022			-
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	1 225 344	482 104	1 707 448
Bokført verdi pr. 31.12.2022	2 933 852	75 285	3 009 137
Årets ordinære avskrivninger	144 400	39 215	183 615
Økonomisk levetid fra ferdigstillelse	ca. 22 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineært 5 %	lineært 10%-20%	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret for styreverk.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 5 Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 729 660
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 933 852



FAGERTUN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2022

Note 6 Skattnote

Årets skattekostnad

	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 006	64 196
Skattekostnad ordinært resultat	68 006	64 196
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	276 982	265 032
Grunnlag for årets skattekostnad		-
Ikke fradragsberetigede kostnader og skatterenter	-4	
Endring i midlertidige forskjeller	32 139	26 769
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	309 117	291 801
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Skattepliktig inntekt	309 117	291 801
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	68 006	64 196
Sum betalbar skatt ordinært resultat	68 006	64 196
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	68 006	64 196
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år		0
Sum betalbar skatt i balansen	68 006	64 196

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2022	Endring
Varige driftsmidler	-206 186	-238 325	32 139
Skattemssige fremførbart underskudd	-	0	
Sum	-206 186	-238 325	32 139
Skattereduserende forskjeller som ikke utli	206 186	238 325	-32 139
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skatt



FAGERTUN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egnekapital 01.01	100 000	111 580	282 123	493 703
Årets resultat			208 976	208 976
Avsatt utbytte				-
Egenkapital 31.12	100 000	111 580	491 099	702 679