



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 844 255 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRLØKKE NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4  
0367 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 808	6 454
Leieinntekter		5 291 988	5 049 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 352 796</b>	<b>5 056 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	101 716	106 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 716</b>	<b>106 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 251 080</b>	<b>4 949 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	121 122	89 227
Annen renteinntekt		57 007	68 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 129</b>	<b>157 294</b>
Annen rentekostnad		7 227	838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 227</b>	<b>838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170 902</b>	<b>156 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 421 982</b>	<b>5 106 102</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 194 139	1 123 512
<b>Årsresultat</b>		<b>4 227 843</b>	<b>3 982 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 227 843</b>	<b>3 982 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 227 843</b>	<b>3 982 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 200 000	3 900 000
Avsatt til annen egenkapital		27 843	82 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 227 843</b>	<b>3 982 590</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 889 962	2 889 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 889 962</b>	<b>2 889 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 889 962</b>	<b>2 889 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 620	8 068
Andre kortsiktige fordringer		27 019	
Konsernfordringer	3	4 510 061	4 288 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 600 700</b>	<b>4 297 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230 480	1 080 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 230 480</b>	<b>1 080 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 831 180</b>	<b>5 377 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 721 142</b>	<b>8 267 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		205 216	205 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 216</b>	<b>505 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 568 337	2 540 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 568 337</b>	<b>2 540 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 073 553</b>	<b>3 045 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 894	10 570
Betalbar skatt	4	1 194 139	1 100 457
Skyldig offentlige avgifter		221 556	210 741
Utbytte		4 200 000	3 900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 647 589</b>	<b>5 221 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 647 589</b>	<b>5 221 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 721 142</b>	<b>8 267 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 844 255 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRLØKKE NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4  
0367 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 844 255 322  
DYRLØKKE NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 808	6 454
Leieinntekter		5 291 988	5 049 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 352 796</b>	<b>5 056 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	101 716	106 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 716</b>	<b>106 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 251 080</b>	<b>4 949 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	121 122	89 227
Annen renteinntekt		57 007	68 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 129</b>	<b>157 294</b>
Annen rentekostnad		7 227	838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 227</b>	<b>838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170 902</b>	<b>156 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 421 982</b>	<b>5 106 102</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 194 139	1 123 512
<b>Årsresultat</b>		<b>4 227 843</b>	<b>3 982 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 227 843</b>	<b>3 982 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 227 843</b>	<b>3 982 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 200 000	3 900 000
Avsatt til annen egenkapital		27 843	82 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 227 843</b>	<b>3 982 590</b>



Organisasjonsnr: 844 255 322  
DYRLØKKE NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 889 962	2 889 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 889 962</b>	<b>2 889 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 889 962</b>	<b>2 889 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 620	8 068
Andre kortsiktige fordringer		27 019	
Konsernfordringer	3	4 510 061	4 288 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 600 700</b>	<b>4 297 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 230 480	1 080 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 230 480</b>	<b>1 080 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 831 180</b>	<b>5 377 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 721 142</b>	<b>8 267 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		205 216	205 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 216</b>	<b>505 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 568 337	2 540 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 568 337</b>	<b>2 540 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 073 553</b>	<b>3 045 710</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 894	10 570
Betalbar skatt	1 194 139	1 100 457
Skyldig offentlige avgifter	221 556	210 741
Utbytte	4 200 000	3 900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 647 589</b>	<b>5 221 768</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 647 589</b>	<b>5 221 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 721 142</b>	<b>8 267 478</b>



Organisasjonsnr: 844 255 322  
DYRLØKKE NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Dyrløkke Næringscenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 844 255 322



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Dyrløkke Næringscenter AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		60 808	6 454
Leieinntekter		5 291 988	5 049 612
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 352 796</b>	<b>5 056 066</b>
Annen driftskostnad	2	101 716	106 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 716</b>	<b>106 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 251 080</b>	<b>4 949 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	121 122	89 227
Annen renteinntekt		57 007	68 067
Annen rentekostnad		7 227	838
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>170 902</b>	<b>156 456</b>
Resultat før skattekostnad		5 421 982	5 106 102
Skattekostnad på resultat	4	1 194 139	1 123 512
<b>Resultat</b>		<b>4 227 843</b>	<b>3 982 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 227 843</b>	<b>3 982 590</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 200 000	3 900 000
Avsatt til annen egenkapital		27 843	82 590
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 227 843</b>	<b>3 982 590</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Dyrløkke Næringscenter AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 889 962	2 889 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 889 962</b>	<b>2 889 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 889 962</b>	<b>2 889 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 620	8 068
Andre kortsiktige fordringer		27 019	0
Konsernfordringer	3	4 510 061	4 288 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 600 700</b>	<b>4 297 007</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230 480	1 080 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 831 180</b>	<b>5 377 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 721 142</b>	<b>8 267 478</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Dyrløkke Næringscenter AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		205 216	205 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 216</b>	<b>505 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 568 337	2 540 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 568 337</b>	<b>2 540 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 073 553</b>	<b>3 045 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 894	10 570
Betalbar skatt	4	1 194 139	1 100 457
Skyldig offentlige avgifter		221 556	210 741
Utbytte		4 200 000	3 900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 647 589</b>	<b>5 221 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 647 589</b>	<b>5 221 768</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 721 142</b>	<b>8 267 478</b>
Drøbak, 19.06.2025 Styret i Dyrløkke Næringscenter AS			
<hr/> Jan Herman Plavnik Dante styreleder	<hr/> Nicole Plavnik Dante Intveen styremedlem	<hr/> Anna Michelle Dante styremedlem	
<b>Dyrløkke Næringscenter AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Dyrløkke Næringscenter AS - Noter 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



---

## Note 1 Anleggsmidler

---

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 889 962	13 660 277	16 550 239
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 889 962</b>	<b>13 660 277</b>	<b>16 550 239</b>
Akk av- og nedskr. 01.01.2024	0	-13 660 277	-13 660 277
Akkumulerte avskr. 31.12.2024	0	-13 660 277	-13 660 277
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 889 962</b>	<b>0</b>	<b>2 889 962</b>
Årets avskrivninger	Ikke avskrivbart	0	
Økonomisk levetid		16,5-17,5 år	
Lineær avskrivningsplan		5,71-6,06%	

---

## Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

---

Dyrløkke Næringsssenter AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

---

## Note 3 Mellomværende i konsern

---

Kortsiktig fordring	2024	2023
Drøbak Invest AS	4 510 061	4 288 939
<b>Sum</b>	<b>4 510 061</b>	<b>4 288 939</b>

Fordring på morselskap er i henhold til låneavtalen, renteberegnet med 3%



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 194 139	1 100 457
Endring i utsatt skattefordel	0	23 055
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 194 139</b>	<b>1 123 512</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 421 982	5 106 102
Permanente forskjeller	5 921	773
Endring i midlertidige forskjeller	0	-104 796
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 427 903</b>	<b>5 002 079</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 194 139	1 100 457
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 194 139</b>	<b>1 100 457</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dyrløkke Næringscenter AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Drøbak Invest AS	300	100,0	100,0



---

**Note 6 Egenkapital**

---

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	300 000	205 216	2 540 494	3 045 710
Årets resultat			4 227 843	4 227 843
Utbytte			-4 200 000	-4 200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>205 216</b>	<b>2 568 337</b>	<b>3 073 553</b>