



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 561 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST BOLIG BYGG AS  
Forretningsadresse: Bondistranda 27  
1386 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Bonden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 125 424	2 016 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 125 424</b>	<b>2 016 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 713	55 799
Lønnskostnad	1	1 732 789	1 502 297
Annen driftskostnad		242 866	168 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 018 369</b>	<b>1 726 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 055</b>	<b>290 183</b>
Annen rentekostnad		149	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-149</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 906</b>	<b>290 183</b>
Skattekostnad på resultat	2	23 552	63 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 354</b>	<b>226 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 354</b>	<b>226 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 354</b>	<b>226 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 354</b>	<b>226 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	83 354	226 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 354</b>	<b>226 343</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		26 387	43 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 387</b>	<b>43 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 387</b>	<b>43 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 900	195 300
Andre kortsiktige fordringer		15 901	12 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 801</b>	<b>208 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	746 157	580 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 157</b>	<b>580 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 959</b>	<b>789 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>877 346</b>	<b>832 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	309 697	226 343



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		309 697	226 343
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 697</b>	<b>256 343</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 860	28 465
Betalbar skatt	2	23 552	63 840
Skyldig offentlige avgifter		306 473	331 449
Annen kortsiktig gjeld		173 764	152 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 649</b>	<b>575 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 649</b>	<b>575 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>877 346</b>	<b>832 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 561 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST BOLIG BYGG AS  
Forretningsadresse: Bondistranda 27  
1386 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Bonden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 561 383  
ØST BOLIG BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 125 424	2 016 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 125 424</b>	<b>2 016 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 713	55 799
Lønnskostnad	1	1 732 789	1 502 297
Annen driftskostnad		242 866	168 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 018 369</b>	<b>1 726 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 055</b>	<b>290 183</b>
Annen rentekostnad		149	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-149</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	106 906	290 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 552</b>	<b>63 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 354</b>	<b>226 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 354</b>	<b>226 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 354</b>	<b>226 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	83 354	226 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 354</b>	<b>226 343</b>



Organisasjonsnr: 926 561 383  
ØST BOLIG BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	26 387	43 055
Sum finansielle anleggsmidler	26 387	43 055
Sum anleggsmidler	26 387	43 055

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	88 900	195 300
Andre kortsiktige fordringer	15 901	12 983
Sum fordringer	104 801	208 283

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	746 157	580 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 157	580 864
Sum omløpsmidler		850 959	789 148

SUM EIENDELER		877 346	832 203
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 6	309 697	226 343
Sum opptjent egenkapital		309 697	226 343

Sum egenkapital		339 697	256 343
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 860	28 465
Betalbar skatt	23 552	63 840
Skyldig offentlige avgifter	306 473	331 449
Annen kortsiktig gjeld	173 764	152 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>537 649</b>	<b>575 860</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>537 649</b>	<b>575 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>877 346</b>	<b>832 203</b>



Organisasjonsnr: 926 561 383  
ØST BOLIG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap  
for Øst Bolig Bygg AS

2022

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet

Utarbeidet av **ProAcc**



<b>Øst Bolig Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		<u>2 125 424</u>	<u>2 016 593</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 125 424</b>	<b>2 016 593</b>
Varekostnad		42 713	55 799
Lønnskostnad	1	1 732 789	1 502 297
Annen driftskostnad		<u>242 866</u>	<u>168 315</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 018 369</b>	<b>1 726 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 055</b>	<b>290 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>149</u>	<u>0</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-149</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		106 906	290 183
Skattekostnad på resultat	2	<u>23 552</u>	<u>63 840</u>
<b>Resultat</b>		<b>83 354</b>	<b>226 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 354</b>	<b>226 343</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	<u>83 354</u>	<u>226 343</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 354</b>	<b>226 343</b>



<b>Øst Bolig Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		26 387	43 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 387</b>	<b>43 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 387</b>	<b>43 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 900	195 300
Andre kortsiktige fordringer		15 901	12 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 801</b>	<b>208 283</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	746 157	580 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 959</b>	<b>789 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>877 346</b>	<b>832 203</b>



<b>Øst Bolig Bygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	<u>309 697</u>	<u>226 343</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 697</b>	<b>226 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 697</b>	<b>256 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 860	28 465
Betalbar skatt	2	23 552	63 840
Skyldig offentlige avgifter		306 473	331 449
Annen kortsiktig gjeld		<u>173 764</u>	<u>152 106</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 649</b>	<b>575 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 649</b>	<b>575 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>877 346</b>	<b>832 203</b>

Vollen, 24.04.2023  
Styret i Øst Bolig Bygg AS

<hr/> Ole-Petter Bonden styreleder	<hr/> Trond Erik Fonn Mikalsen styremedlem
---------------------------------------	---



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 455 353	1 260 377
Arbeidsgiveravgift	216 197	186 290
Pensjonskostnader	75 882	59 380
Andre ytelser	-14 643	-3 751
<b>Sum</b>	<b>1 732 789</b>	<b>1 502 297</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor tegnet en slik avtale.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 552	63 840
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 552</b>	<b>63 840</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	106 906	290 183
Permanente forskjeller	149	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>107 055</b>	<b>290 183</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 552	63 840



<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 552</b>	<b>63 840</b>
--------------------------------------	---------------	---------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	226 343	256 343
Årets resultat		83 354	83 354
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>309 697</b>	<b>339 697</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) pr 31.12.22 er på kr 169 192. Skyldig skattetrekk pr 31.12.22 er på kr 169 192.

### Note 5 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Øst Bolig Bygg AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hobby Farm Holding AS	500	50,0	50,0
Tefm Holding AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr 83 354 etter skatt, og 2021 viste et overskudd på kr 226 343 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, med gode bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap  
for Øst Bolig Bygg AS

2022

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet

Utarbeidet av **ProAcc**



<b>Øst Bolig Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		<u>2 125 424</u>	<u>2 016 593</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 125 424</b>	<b>2 016 593</b>
Varekostnad		42 713	55 799
Lønnskostnad	1	1 732 789	1 502 297
Annen driftskostnad		<u>242 866</u>	<u>168 315</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 018 369</b>	<b>1 726 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 055</b>	<b>290 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>149</u>	<u>0</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-149</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		106 906	290 183
Skattekostnad på resultat	2	<u>23 552</u>	<u>63 840</u>
<b>Resultat</b>		<b>83 354</b>	<b>226 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 354</b>	<b>226 343</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	<u>83 354</u>	<u>226 343</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 354</b>	<b>226 343</b>



<b>Øst Bolig Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		26 387	43 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 387</b>	<b>43 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 387</b>	<b>43 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 900	195 300
Andre kortsiktige fordringer		15 901	12 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 801</b>	<b>208 283</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	746 157	580 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 959</b>	<b>789 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>877 346</b>	<b>832 203</b>



<b>Øst Bolig Bygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	309 697	226 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 697</b>	<b>226 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 697</b>	<b>256 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 860	28 465
Betalbar skatt	2	23 552	63 840
Skyldig offentlige avgifter		306 473	331 449
Annen kortsiktig gjeld		173 764	152 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 649</b>	<b>575 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 649</b>	<b>575 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>877 346</b>	<b>832 203</b>

Vollen, 24.04.2023  
Styret i Øst Bolig Bygg AS

<hr/> Ole-Petter Bonden styreleder	<hr/> Trond Erik Fonn Mikalsen styremedlem
---------------------------------------	---



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 455 353	1 260 377
Arbeidsgiveravgift	216 197	186 290
Pensjonskostnader	75 882	59 380
Andre ytelser	-14 643	-3 751
<b>Sum</b>	<b>1 732 789</b>	<b>1 502 297</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor tegnet en slik avtale.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 552	63 840
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 552</b>	<b>63 840</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	106 906	290 183
Permanente forskjeller	149	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>107 055</b>	<b>290 183</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 552	63 840



<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 552</b>	<b>63 840</b>
--------------------------------------	---------------	---------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	226 343	256 343
Årets resultat		83 354	83 354
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>309 697</b>	<b>339 697</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) pr 31.12.22 er på kr 169 192. Skyldig skattetrekk pr 31.12.22 er på kr 169 192.

### Note 5 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Øst Bolig Bygg AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hobby Farm Holding AS	500	50,0	50,0
Tefm Holding AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr 83 354 etter skatt, og 2021 viste et overskudd på kr 226 343 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, med gode bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.