



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 814 014
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET FREDENSBORGVEIEN 4
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Julian J Luchmun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	566 432	610 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 432</b>	<b>610 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	576 964	457 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 194</b>	<b>491 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 762</b>	<b>118 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	10 145	7 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 145</b>	<b>7 526</b>
Annen rentekostnad	8	0	150
Annen finanskostnad	9	-8 109	-7 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 254</b>	<b>15 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 254</b>	<b>15 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 508</b>	<b>133 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 508</b>	<b>133 811</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-26 508</b>	<b>133 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	87 234	79 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 234</b>	<b>79 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 608	291 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 608</b>	<b>291 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 842</b>	<b>371 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 842</b>	<b>371 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	262 385	288 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 385</b>	<b>288 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 385</b>	<b>288 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		61 265	70 880
Annen kortsiktig gjeld		9 192	11 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 457</b>	<b>82 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 457</b>	<b>82 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 842</b>	<b>371 042</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577827

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 814 014  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
FREDENSBORGVEIEN 4  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Julian J Luchmun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 914 814 014  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
FREDENSBORGVEIEN 4

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	566 432	610 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 432</b>	<b>610 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	576 964	457 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 194</b>	<b>491 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 762</b>	<b>118 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	10 145	7 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 145</b>	<b>7 526</b>
Annen rentekostnad	8	0	150
Annen finanskostnad	9	-8 109	-7 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 254</b>	<b>15 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 254</b>	<b>15 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 508</b>	<b>133 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 508</b>	<b>133 811</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-26 508</b>	<b>133 813</b>



Organisasjonsnr: 914 814 014  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
FREDENSBORGVEIEN 4

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	87 234	79 708
Sum fordringer		87 234	79 708
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 608	291 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 608	291 333
Sum omløpsmidler		332 842	371 042
SUM EIENDELER		332 842	371 042
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	262 385	288 893
Sum opptjent egenkapital		262 385	288 893
Sum egenkapital		262 385	288 893
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 265	70 880
Annen kortsiktig gjeld		9 192	11 268
Sum kortsiktig gjeld		70 457	82 148
Sum gjeld		70 457	82 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 842	371 042



Organisasjonsnr: 914 814 014  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
FREDENSBORGVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	566 432	610 505	539 552	539 552
<b>Sum</b>		<b>566 432</b>	<b>610 505</b>	<b>539 552</b>	<b>539 552</b>
<b>Sum</b>		<b>566 432</b>	<b>610 505</b>	<b>539 552</b>	<b>539 552</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	53 869	50 948	53 000	49 000
Lønn og honorar	3	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	4	118 828	33 181	115 000	62 000
Eksterne tjenester	5	30 993	38 919	47 000	38 500
Kabel-tv og bredbånd		111 298	105 916	111 500	90 000
Forsikring		103 768	86 646	93 500	108 000
Kommunale avgifter		110 657	93 172	110 000	130 000
Brensel og strøm		38 494	40 391	40 000	41 000
Andre driftsutgifter	6	9 057	8 427	10 000	2 000
<b>Sum</b>		<b>611 194</b>	<b>491 829</b>	<b>614 230</b>	<b>554 730</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-44 762</b>	<b>118 677</b>	<b>-74 678</b>	<b>-15 178</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-44 762</b>	<b>118 677</b>	<b>-74 678</b>	<b>-15 178</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	10 145	7 526	0	0
Rentekostnad	8	0	150	0	0
Andre finansposter	9	-8 109	-7 760	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>18 254</b>	<b>15 136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-26 508</b>	<b>133 813</b>	<b>-74 678</b>	<b>-15 178</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-26 508</b>	<b>133 813</b>	<b>-74 678</b>	<b>-15 178</b>



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	87 234	79 708
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		245 608	291 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 842</b>	<b>371 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 842</b>	<b>371 042</b>

733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		288 893	155 080
Årets resultat	10	-26 508	133 813
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 385</b>	<b>288 893</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 214	6 102
Leverandørgjeld		61 265	70 880
Annen kortsiktig gjeld		3 978	5 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 457</b>	<b>82 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 457</b>	<b>82 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 842</b>	<b>371 042</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Eierseksjonssameiet Fredensborgveien

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alf Julian J Luchmun  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sjur Helstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trude Lise Løkken  
Styremedlem



## Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	539 544	539 544	539 552	539 552
3690 Andre inntekter	26 888	70 961	0	0
<b>Sum</b>	<b>566 432</b>	<b>610 505</b>	<b>539 552</b>	<b>539 552</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	41 898	41 280	43 000	44 000
Annen regnskapsførsel	11 971	9 668	10 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>53 869</b>	<b>50 948</b>	<b>53 000</b>	<b>49 000</b>

Sameiet har ingen revisor og heller ingen revisjonskostnader.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023-2024.



## Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	65 375	19 337	105 000	50 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	39 798	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	13 655	13 844	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	0	10 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>118 828</b>	<b>33 181</b>	<b>115 000</b>	<b>62 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	0	0	7 000	2 500
6360 Renhold	18 864	18 000	20 000	20 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 129	20 919	20 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>30 993</b>	<b>38 919</b>	<b>47 000</b>	<b>38 500</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	180	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	993	1 276	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	349	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 716	3 093	0	0
7772 Andre gebyrer	5 000	239	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	200	10 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>9 057</b>	<b>8 427</b>	<b>10 000</b>	<b>2 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	9 992	7 526	0	0
8059 Andre renteinntekter	153	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 145</b>	<b>7 526</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8159 Andre rentekostnader	0	150	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-8 109	-7 760	0	0
<b>Sum</b>	<b>-8 109</b>	<b>-7 760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien Orgnr: 914814014



Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	288 893	155 080
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-26 508	133 813
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-26 508</b>	<b>133 813</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>262 385</b>	<b>288 893</b>

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	58 686	51 884
1749 Forskuddsbetalte kostnader	28 548	27 824
<b>Sum</b>	<b>87 234</b>	<b>79 708</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet  
Fredensborgveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Fredensborgveien**

Styreleder	Alf Julian J Luchmun (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Trude Lise Løkken (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Sjur Helstad (sign.)	21.05.2025