



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 404 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Levernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt prosjekt		11 600 000	11 440 000
Annen driftsinntekt		46 000	226 466
Sum inntekter		11 646 000	11 666 466
Kostnader			
Varekostnad		11 300 000	10 980 000
Annen driftskostnad	1	615 711	68 414
Sum kostnader		11 915 711	11 048 414
Driftsresultat		-269 711	618 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 433	
Sum finansinntekter		19 433	
Annen rentekostnad		276 309	358 205
Sum finanskostnader		276 309	358 205
Netto finans		-256 876	-358 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 587	259 847
Skattekostnad		-257 400	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 187	259 847
Årsresultat		-269 187	259 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 187	259 847
Sum overføringer og disponeringer		-269 187	259 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt boliger u/oppføring	2	1 998 798	4 052 994
Sum varer		1 998 798	4 052 994
Fordringer			
Andre fordringer		25 000	11 440 000
Sum fordringer		25 000	11 440 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 897	35 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 897	35 014
Sum omløpsmidler		2 099 695	15 528 009
SUM EIENDELER		2 099 695	15 528 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		905 155	-7 445
Sum innskutt egenkapital		1 005 155	92 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 519 602	1 250 415
Sum opptjent egenkapital		-1 519 602	-1 250 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-514 447	-1 157 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 606 668	3 625 680
Sum annen langsiktig gjeld		2 606 668	16 625 680
Sum langsiktig gjeld		2 606 668	16 625 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 473	44 119
Annen kortsiktig gjeld			16 069
Sum kortsiktig gjeld		7 473	60 188
Sum gjeld		2 614 141	16 685 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 099 695	15 528 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379277

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 404 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Levernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 819 404 682
BEKKEVOLD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt prosjekt		11 600 000	11 440 000
Annen driftsinntekt		46 000	226 466
Sum inntekter		11 646 000	11 666 466
Kostnader			
Varekostnad		11 300 000	10 980 000
Annen driftskostnad	1	615 711	68 414
Sum kostnader		11 915 711	11 048 414
Driftsresultat		-269 711	618 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 433	
Sum finansinntekter		19 433	
Annen rentekostnad		276 309	358 205
Sum finanskostnader		276 309	358 205
Netto finans		-256 876	-358 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-526 587	259 847
Skattekostnad		-257 400	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 187	259 847
Årsresultat		-269 187	259 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 187	259 847
Sum overføringer og disponeringer		-269 187	259 847



Organisasjonsnr: 819 404 682
BEKKEVOLD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt boliger u/
oppføring

2

1 998 798

4 052 994

Sum varer

1 998 798

4 052 994

Fordringer

Andre fordringer

25 000

11 440 000

Sum fordringer

25 000

11 440 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

75 897

35 014

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

75 897

35 014

Sum omløpsmidler

2 099 695

15 528 009

SUM EIENDELER

2 099 695

15 528 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

3

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

905 155

-7 445

Sum innskutt egenkapital

1 005 155

92 555

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 519 602

1 250 415

Sum opptjent egenkapital

-1 519 602

-1 250 415

Sum egenkapital

-514 447

-1 157 860

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

13 000 000



Langsiktig konserngjeld	4	2 606 668	3 625 680
Sum annen langsiktig gjeld		2 606 668	16 625 680
Sum langsiktig gjeld		2 606 668	16 625 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 473	44 119
Annen kortsiktig gjeld			16 069
Sum kortsiktig gjeld		7 473	60 188
Sum gjeld		2 614 141	16 685 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 099 695	15 528 009



Organisasjonsnr: 819 404 682
BEKKEVOLD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varelager Direkte prosjektkostnader relatert til oppføring av boliger for salg verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til generalforsamlingen i
Bekkevold Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bekkevold Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 269 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnvæien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. april 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Arsregnskap for 2022

**BEKKEVOLD UTVIKLING AS
1890 RAKKESTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
BEKKEVOLD UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Inntekt prosjekt		11 600 000	11 440 000
Annen driftsinntekt		46 000	226 466
Sum driftsinntekter		11 646 000	11 666 466
Varekostnad		(11 300 000)	(10 980 000)
Annen driftskostnad	1	(615 711)	(68 414)
Sum driftskostnader		(11 915 711)	(11 048 414)
Driftsresultat		(269 711)	618 052
Annen renteinntekt		19 433	0
Sum finansinntekter		19 433	0
Annen rentekostnad		(276 309)	(358 205)
Sum finanskostnader		(276 309)	(358 205)
Netto finans		(256 876)	(358 205)
Resultat før skattekostnad		(526 587)	259 847
Skattekostnad		257 400	0
Årsresultat		(269 187)	259 847
Overføringer			
Udekket tap		(269 187)	259 847
Sum		(269 187)	259 847



Balanse pr. 31. desember 2022
BEKKEVOLD UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjekt boliger u/oppføring	2	1 998 798	4 052 994
Sum varer		1 998 798	4 052 994
Fordringer			
Andre fordringer		25 000	11 440 000
Sum fordringer		25 000	11 440 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 897	35 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 897	35 014
Sum omløpsmidler		2 099 695	15 528 009
Sum eiendeler		2 099 695	15 528 009



Balanse pr. 31. desember 2022
BEKKEVOLD UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		905 155	(7 445)
Sum innskutt egenkapital		1 005 155	92 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 519 602)	(1 250 415)
Sum opptjent egenkapital		(1 519 602)	(1 250 415)
Sum egenkapital		(514 447)	(1 157 860)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 606 668	3 625 680
Sum annen langsiktig gjeld		2 606 668	16 625 680
Sum langsiktig gjeld		2 606 668	16 625 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 473	44 119
Annen kortsiktig gjeld		0	16 069
Sum kortsiktig gjeld		7 473	60 188
Sum gjeld		2 614 141	16 685 868
Sum egenkapital og gjeld		2 099 695	15 528 009

Rakkestad, 15.04.2023


Steinar Levernes
Styrets leder


Martin Levernes
Styremedlem



Noter 2022 BEKKEVOLD UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager

Direkte prosjektkostnader relatert til oppføring av boliger for salg verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Varelager - prosjekt boliger under oppføring

Posten består av et pågående byggeprosjekt med boliger i et tun med adresse Bekkevold i Rakkestad. I byggeprosjektet er det pr. 31.12.2022 til rest 1 ferdig oppført bolig, resterende 8 boliger er solgt. Verdien av den usolgte boligen er oppført i balansen til anskaffelseskost.

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer pålydende kr 1 000,- til samlet bokført verdi kr 100 000,-. Samtlige aksjer er eid av Steinar Levernes AS (org.nr. 966 423 951)

Note 4 - Konsern mellomværende

Gjeld til morselskapet Steinar Levernes AS kr 2 606 668,- består av:

Lån til kjøp av tomt og finansiering av drift med kr 3 776 668,- fratrukket krav på konsernbidrag 2022 med kr 1 170 000,-