



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 327 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELFORSVEIEN 46 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Bohlin-Langmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 354	1 052 204
Sum inntekter		1 353 354	1 052 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	12 612	8 408
Annen driftskostnad	3,4,5	698 681	618 498
Sum kostnader		711 292	626 905
Driftsresultat		642 061	425 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 229	112
Sum finansinntekter		3 229	112
Annen rentekostnad		715 047	452 492
Sum finanskostnader		715 047	452 492
Netto finans		-711 819	-452 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 757	-27 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 757	-27 082
Årsresultat		-69 757	-27 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 510	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 247	-27 081
Sum overføringer og disponeringer		-69 757	-27 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	55 950 000	55 950 000
Sum varige driftsmidler		55 950 000	55 950 000
Sum anleggsmidler		55 950 000	55 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 115	69 062
Andre fordringer		117 013	0
Sum fordringer		218 128	69 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	187 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	187 586
Sum omløpsmidler		218 127	256 648
SUM EIENDELER		56 168 127	56 206 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	63 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-6 510	0
Sum opptjent egenkapital		6 510	63 247
Sum egenkapital	8	63 490	133 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	27 975 000	27 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	27 975 000	27 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 950 000	55 950 000
Sum langsiktig gjeld		55 950 000	55 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 070	82 074
Annen kortsiktig gjeld		42 568	41 327
Sum kortsiktig gjeld		154 638	123 401
Sum gjeld		56 104 638	56 073 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 168 127	56 206 648
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	55 950 000	55 950 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411606

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 327 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELFORSVEIEN 46 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Bohlin-Langmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 921 327 838
SELFORSVEIEN 46 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 354	1 052 204
Sum inntekter		1 353 354	1 052 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	12 612	8 408
Annen driftskostnad	3,4,5	698 681	618 498
Sum kostnader		711 292	626 905
Driftsresultat		642 061	425 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 229	112
Sum finansinntekter		3 229	112
Annen rentekostnad		715 047	452 492
Sum finanskostnader		715 047	452 492
Netto finans		-711 819	-452 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 757	-27 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 757	-27 082
Årsresultat		-69 757	-27 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 510	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 247	-27 081
Sum overføringer og disponeringer		-69 757	-27 081



Ansvarlig lånekapital	10	27 975 000	27 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	27 975 000	27 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 950 000	55 950 000
Sum langsiktig gjeld		55 950 000	55 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 070	82 074
Annen kortsiktig gjeld		42 568	41 327
Sum kortsiktig gjeld		154 638	123 401
Sum gjeld		56 104 638	56 073 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 168 127	56 206 648
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	55 950 000	55 950 000



Organisasjonsnr: 921 327 838
SELFORSVEIEN 46 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Selforsveien 46 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		464 976	464 976	464 942	548 019
Sentralvarmeavgift		132 336	132 336	132 300	132 300
Motorvarmerleie/park.pl.		2 400	2 400	0	0
IN andel renter og avdrag		715 074	452 492	559 500	1 119 000
Andre inntekter		38 568	0	0	0
Sum inntekter		1 353 354	1 052 204	1 156 742	1 799 319
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	612	408	0	0
Styrehonorar	2	12 000	8 000	8 000	12 000
Revisjonshonorar	3	3 538	3 425	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		56 877	56 368	58 500	58 600
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		27 519	1 569	1 569	1 569
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	8 400
Drift/vedlikehold	4	83 234	66 282	37 700	51 000
Drift/vedlikehold heiser	4	12 275	5 525	10 000	8 000
Kabel-tv/internett		83 832	83 832	84 100	83 900
Forsikringer		61 893	56 263	61 889	65 600
Kommunale avgifter		205 650	190 402	199 432	213 150
Festeavgift		0	0	5 000	0
Fellesstrøm		35 907	38 364	35 500	35 500
Fjernvarme		101 126	92 789	120 000	120 000
Renhold, fellesareal		10 170	9 585	9 600	10 100
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	749	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		628	761	900	900
Telefon og porto		159	617	500	500
Andre driftskostnader	5	7 473	3 567	2 500	2 500
Sum kostnader		711 292	626 905	652 290	680 519
DRIFTSRESULTAT		642 061	425 299	504 452	1 118 800
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		3 229	112	200	200
Rentekostnader		715 047	452 492	559 500	1 119 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-711 819	-452 380	-559 300	-1 118 800
RESULTAT		-69 757	-27 081	-54 848	0
Overført udekket tap		-6 510	0	0	0
Overført fra egenkapital		-63 247	-27 081	0	0

185 Selforsveien 46 borettslag Utskrift: 23.03.2023



Balanse 2022 Selforsveien 46 borettslag orgnr: 921 327 838

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	860 000	860 000
Bygninger	7	55 090 000	55 090 000
Sum anleggsmidler		55 950 000	55 950 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		31 692	4 758
Periodisering kostnader		69 423	64 304
Erstatningsmessige skader		117 013	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		0	187 586
Sum omløpsmidler		218 127	256 648
SUM EIENDELER		56 168 127	56 206 648



Balanse 2022 Selforsveien 46 borettslag orgnr: 921 327 838

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		0	63 247
Udekket tap		-6 510	0
Sum egenkapital	8	63 490	133 247
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	27 650 000	27 975 000
Annen langsiktig gjeld	9	325 000	0
Borettsinnskudd	10	27 975 000	27 975 000
Sum langsiktig gjeld		55 950 000	55 950 000
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		36 735	0
Mellomregning		45	662
Leverandørgjeld		112 025	81 412
Påløpte renter		5 833	41 327
Sum kortsiktig gjeld		154 638	123 401
Sum gjeld		56 104 638	56 073 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 168 127	56 206 648
Pantstillelser	11	55 950 000	55 950 000

Selforsveien 46 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Berit Bohlin-Langmo
Styreleder

Svein Bernt Hansen
Styremedlem

Gudny Irene Hanssen
Styremedlem



Noter Selforsveien 46 borettslag orgnr: 921 327 838

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	612	408
Sum	612	408

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Selforsveien 46 borettslag orgnr: 921 327 838

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 12 000,- herav til styrets leder kr 8 000,-.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 538,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	61 735	40 129
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	2 204
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	21 499	13 949
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
6608 Drift/vedlikehold heiser	12 275	5 525
Sum	95 509	71 807

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7400 Kontingenter	1 890	1 490
7720 Generalforsamling	3 458	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 125	2 077
Sum	7 473	3 567

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 860 000,- i 2019.

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Regnsk. verdi UB	Ansk. år
Bygning	55 090 000	55 090 000	2019
Sum	55 090 000	55 090 000	



Noter Selforsveien 46 borettslag orgnr: 921 327 838

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	70 000	70 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	63 247	90 328
Årets resultat	-69 757	-27 081
Sum egenkapital pr. 31.12.	63 490	133 247

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 14.



Noter Selforsveien 46 borettslag orgnr: 921 327 838

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12137953968
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	27 975 000
Lånesaldo 01.01:	27 975 000
Avdrag i perioden:	325 000
Lånesaldo 31.12:	27 650 000
Saldo 5 år frem i tid:	27 650 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	325 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	325 000
Sum pantegjeld for lån:	27 975 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137953968	1	2 650 000	2 650 000
	1	2 575 000	2 575 000
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 450 000	2 450 000
	4	1 825 000	7 300 000
	5	1 725 000	8 625 000
	1	1 500 000	1 500 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12137953968 har første avdrag 30.06.2034 med kr 322 361

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 650 000	5 149
	1	2 575 000	5 003
	1	2 550 000	4 955
	1	2 450 000	4 761
	4	1 825 000	3 546
	5	1 725 000	3 352
	1	1 500 000	2 915

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Selforsveien 46 borettslag orgnr: 921 327 838

IN-lån

185 Selforsveien 46 borettslag



Noter Selforsveien 46 borettslag orgnr: 921 327 838

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	27 975 000	27 975 000
Sum	27 975 000	27 975 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 55 950 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 55 950 000,- pr. 31.12.22.



Noter Selforsveien 46 borettslag orgnr: 921 327 838

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	133 247	160 328
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-69 757	-27 081
Avdrag langsiktige lån	-325 000	0
Annen langsiktig gjeld	325 000	0
B. Årets endring disponible midler	-69 757	-27 081
C. Disponible midler	63 490	133 247
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	218 127	256 648
Kortsiktig gjeld	-154 638	-123 401
Disponible midler	63 490	133 247



Resultat og balanse med noter for Selforsveien 46 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Selforsveien 46 borettslag

Styreleder	Berit Bohlin-Langmo (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Svein Bernt Hansen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Gudny Irene Hanssen (sign.)	14.04.2023



Til generalforsamlingen i Selforsveien 46 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selforsveien 46 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor