



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 241 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 667 651	4 600 416
Sum inntekter		4 667 651	4 600 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2		5 705
Avskrivning	3	881 924	872 323
Annen driftskostnad	2	2 064 083	2 515 479
Sum kostnader		2 946 007	3 393 507
Driftsresultat		1 721 644	1 206 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	328 068	
Annen finansinntekt		274 034	36 491
Sum finansinntekter		602 102	36 491
Netto finans		602 102	36 491
Ordinært resultat før skattekostnad		2 323 746	1 243 400
Skattekostnad på ordinært resultat	5	511 098	273 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 812 648	969 852
Årsresultat		1 812 648	969 852
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 331 515	1 180 462
Overføringer annen egenkapital	6	481 133	-210 610
Sum overføringer og disponeringer		1 812 648	969 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	945 370	1 080 912
Sum immaterielle eiendeler		945 370	1 080 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	10 186 244	10 100 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	35 207	60 811
Sum varige driftsmidler		10 221 451	10 161 171
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		11 166 823	11 242 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		125 727
Andre fordringer	4	7 555 410	6 798 951
Sum fordringer		7 555 410	6 924 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 297	378 330
Sum omløpsmidler		9 123 707	7 303 008
SUM EIENDELER		20 290 530	18 545 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	14 689 017	14 689 017
Annen innskutt egenkapital	6	1 261 177	
Sum innskutt egenkapital		16 950 194	15 689 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 388 574	907 441
Sum opptjent egenkapital		1 388 574	907 441
Sum egenkapital		18 338 768	16 596 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 617	163 198
Skyldige offentlige avgifter		22 211	-25 663
Annen kortsiktig gjeld	4	1 902 934	1 811 100
Sum kortsiktig gjeld		1 951 762	1 948 635
Sum gjeld		1 951 762	1 948 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 290 530	18 545 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672094

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 241 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 994 241 451
BOMVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 667 651	4 600 416
Sum inntekter		4 667 651	4 600 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2		5 705
Avskrivning	3	881 924	872 323
Annen driftskostnad	2	2 064 083	2 515 479
Sum kostnader		2 946 007	3 393 507
Driftsresultat		1 721 644	1 206 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	328 068	
Annen finansinntekt		274 034	36 491
Sum finansinntekter		602 102	36 491
Netto finans		602 102	36 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	511 098	273 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 812 648	969 852
Årsresultat		1 812 648	969 852
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 331 515	1 180 462
Overføringer annen egenkapital	6	481 133	-210 610
Sum overføringer og disponeringer		1 812 648	969 852



Organisasjonsnr: 994 241 451
BOMVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	945 370	1 080 912
Sum immaterielle eiendeler		945 370	1 080 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	10 186 244	10 100 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	35 207	60 811
Sum varige driftsmidler		10 221 451	10 161 171
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		11 166 823	11 242 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		125 727
Andre fordringer	4	7 555 410	6 798 951
Sum fordringer		7 555 410	6 924 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 297	378 330
Sum omløpsmidler		9 123 707	7 303 008
SUM EIENDELER		20 290 530	18 545 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	14 689 017	14 689 017
Annen innskutt egenkapital	6	1 261 177	
Sum innskutt egenkapital		16 950 194	15 689 017



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 388 574	907 441
Sum opptjent egenkapital		1 388 574	907 441
Sum egenkapital		18 338 768	16 596 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 617	163 198
Skyldige offentlige avgifter		22 211	-25 663
Annen kortsiktig gjeld	4	1 902 934	1 811 100
Sum kortsiktig gjeld		1 951 762	1 948 635
Sum gjeld		1 951 762	1 948 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 290 530	18 545 093



Organisasjonsnr: 994 241 451
BOMVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14504.00	19030.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14504.00	19030.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bomveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Ferm Eiendom AS er morselskap, og benytter seg at unntaksreglene i regnskapsloven §3-7 med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bomveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	14 504	19 030

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	42 627 562	76 813	42 704 375
Tilgang egentilvirk. driftsm.	942 204	0	942 204
Anskaffelseskost 31.12.2022	43 569 766	76 813	43 646 579
Akk.avskrivning 31.12.2022	-33 383 521	-41 606	-33 425 127
Balanseført pr. 31.12.2022	10 186 245	35 207	10 221 452
Årets avskrivninger	856 320	25 604	881 924
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	7 545 362	6 700 000
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	18 869	0
Annen kortsiktig gjeld	1 707 071	1 513 413
Sum	1 725 940	1 513 413



Bomveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Betalbar skatt	375 556
Endring utsatt skatt	135 542
Årets totale skattekostnad	<u>511 098</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	2 323 746
Permanente forskjeller	-573
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-616 102</u>
Alminnelig inntekt	1 707 071
Ytet konsernbidrag	<u>-1 707 071</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-4 297 137</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 297 137</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -945 370

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2022**

22% skatt av resultat før skatt	511 224
Permanente forskjeller (22%)	<u>-126</u>
Beregnet skattekostnad	<u>511 098</u>

Effektiv skattesats *) **22 %**

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	1 000 000	14 689 017	0	907 441	16 596 458
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 261 177	0	1 261 177
Egenkapital 01.01.	1 000 000	14 689 017	1 261 177	907 441	17 857 635
Årsresultat	0	0	0	1 812 648	1 812 648
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 331 515	-1 331 515
Egenkapital 31.12.	1 000 000	14 689 017	1 261 177	1 388 574	18 338 768

Note 7 - Pant og garantier



Bomveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån i morselskapet	215 500 000	201 500 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomt og bygg	10 186 244	10 100 360
Driftsløsøre	35 207	60 811
Kundefordringer	0	125 727
Sum	<u>10 221 451</u>	<u>10 286 898</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



Bomveien 3 AS

Digitalisert av
Erik Thorsrud
27. juni 2024 - 08:58

Digitalisert av
Jørgen Sjøe Aas
27. juni 2024 - 08:46

Digitalisert av
Roger Korbeg
27. juni 2024 - 08:48

Digitalisert av
Caroline Severide
27. juni 2024 - 10:48

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Bomveien 3 AS

Driftsregnet av
Eirik Thorsrud
27. juni 2024 - 08:58

Resultatregnskap

Driftsregnet av
Jørgen Solli Aase
27. juni 2024 - 08:46

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 667 651</u>	<u>4 600 416</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	5 705
Avskrivning	3	881 924	872 323
Annen driftskostnad	2	<u>2 064 083</u>	<u>2 515 479</u>
Sum driftskostnader		<u>2 946 007</u>	<u>3 393 507</u>
Driftsresultat		<u>1 721 644</u>	<u>1 206 909</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	328 068	0
Annen finansinntekt		<u>274 034</u>	<u>36 491</u>
Netto finansposter		<u>602 102</u>	<u>36 491</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 323 746</u>	<u>1 243 400</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>511 098</u>	<u>273 548</u>
Årsresultat		<u>1 812 648</u>	<u>969 852</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 331 515	1 180 462
Overføringer annen egenkapital	6	<u>481 133</u>	<u>-210 610</u>
Sum disponert		<u>1 812 648</u>	<u>969 852</u>

Driftsregnet av
Røyer Korbreg
27. juni 2024 - 08:48

Driftsregnet av
Gøril Sivertsen
27. juni 2024 - 10:48



Bomveien 3 AS

Digitaal signert av
Eirik Thorsrud
27.11.2024 - 08:58

Balanse pr. 31. desember

Digitaal signert av
Jørgen Solli Aase
27.11.2024 - 08:46

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	945 370	1 080 912
Sum immaterielle eiendeler		945 370	1 080 912
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	10 186 244	10 100 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	35 207	60 811
Sum varige driftsmidler		10 221 451	10 161 171
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		11 166 823	11 242 085
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	125 727
Andre fordringer	4	7 555 410	6 798 951
Sum fordringer		7 555 410	6 924 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 297	378 330
Sum omløpsmidler		9 123 707	7 303 008
Sum eiendeler		20 290 530	18 545 093

Digitaal signert av
Gunn Oyv Severeide
27.11.2024 - 10:48



Bomveien 3 AS

Digitalisert av
Eirik Tronstad
27. juni 2024 - 08:58

Balanse pr. 31. desember

Digitalisert av
Jørgen Solli Asp
27. juni 2024 - 08:46

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	14 689 017	14 689 017
Annen innskutt egenkapital	6	1 261 177	0
Sum innskutt egenkapital		<u>16 950 194</u>	<u>15 689 017</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>1 388 574</u>	<u>907 441</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 388 574</u>	<u>907 441</u>
Sum egenkapital		<u>18 338 768</u>	<u>16 596 458</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 617	163 198
Skyldige offentlige avgifter		22 211	-25 663
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 902 934</u>	<u>1 811 100</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 951 762</u>	<u>1 948 635</u>
Sum gjeld		<u>1 951 762</u>	<u>1 948 635</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 290 530</u>	<u>18 545 093</u>

Digitalisert av
Carl Olav Severeide
27. juni 2024 - 10:48

31. desember 2022
Steinkjer, 21. juni 2023

Carl Olav Severeide
styreleder

Eirik Tronstad
styremedlem

Roger Kolberg
styremedlem

Jørgen Solli Asp
daglig leder



Bomveien 3 AS

Digitalisert av
Erik Thorsrud
27. juni 2024 - 08:58

Noter til regnskapet for 2022

Digitalisert av
Jørgen Sø. Asb
27. juni 2024 - 08:46

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Digitalisert av
Røjev K. Røjev
27. juni 2024 - 08:48

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Digitalisert av
Car. Ø. av Severe de
27. juni 2024 - 10:48

Konsernforhold

Ferm Eiendom AS er morselskap, og benytter seg at unntaksreglene i regnskapsloven §3-7 med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bomveien 3 AS

Driftsregnet av
Erik Thorsrud
27. juni 2024 - 08:58

Noter til regnskapet for 2022

Driftsregnet av
Jørgen Solli Aase
27. juni 2024 - 08:46

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Driftsregnet av
Roger Korbreg
27. juni 2024 - 08:48

Ytelser til ledende personer

Driftsregnet av
Carin Øyvind Severeide
27. juni 2024 - 10:48

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	14 504	19 030

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	42 627 562	76 813	42 704 375
Tilgang egentilvirk. driftsm.	942 204	0	942 204
Anskaffelseskost 31.12.2022	43 569 766	76 813	43 646 579
Akk.avskrivning 31.12.2022	-33 383 521	-41 606	-33 425 127
Balanseført pr. 31.12.2022	10 186 245	35 207	10 221 452
Årets avskrivninger	856 320	25 604	881 924
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	7 545 362	6 700 000
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	18 869	0
Annen kortsiktig gjeld	1 707 071	1 513 413
Sum	1 725 940	1 513 413



Bomveien 3 AS

Digitalisert av
Erik Thorsrud
27. juni 2024 - 08:58

Noter til regnskapet for 2022

Digitalisert av
Jørgen Sævi Ass
27. juni 2024 - 08:46

Note 5 - Skatt

Digitalisert av
Roger Korbreg
27. juni 2024 - 08:48

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt	375 556
Endring utsatt skatt	135 542
Årets totale skattekostnad	<u>511 098</u>

Digitalisert av
Caroline Severide
27. juni 2024 - 10:48

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	2 323 746
Permanente forskjeller	-573
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-616 102</u>
Alminnelig inntekt	1 707 071
Ytet konsernbidrag	<u>-1 707 071</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-4 297 137</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 297 137</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-945 370

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022

22% skatt av resultat før skatt	511 224
Permanente forskjeller (22%)	<u>-126</u>
Beregnet skattekostnad	<u>511 098</u>

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	1 000 000	14 689 017	0	907 441	16 596 458
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 261 177	0	1 261 177
Egenkapital 01.01.	1 000 000	14 689 017	1 261 177	907 441	17 857 635
Årsresultat	0	0	0	1 812 648	1 812 648
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 331 515	-1 331 515
Egenkapital 31.12.	1 000 000	14 689 017	1 261 177	1 388 574	18 338 768

Note 7 - Pant og garantier



Bomveien 3 AS

Regnskapsført av
Erik Thorsrud
27.11.2024 - 08:58

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsført av
Jørgen Solli Aase
27.11.2024 - 08:46

Pantsikret gjeld

Pantelån i morselskapet

2022	2021
215 500 000	201 500 000

Regnskapsført av
Ragnar Korbreg
27.11.2024 - 08:48

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Tomt og bygg

2022	2021
10 186 244	10 100 360

Driftsløsøre

35 207	60 811
--------	--------

Kundefordringer

0	125 727
---	---------

Sum

10 221 451	10 286 898
------------	------------

Regnskapsført av
Carin Øyvind Severeide
27.11.2024 - 10:48

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



Signeringsbevis

	Dokumentets navn	27.06.2023 - Bomv 3 årsrs 2022.pdf
	Dokumentet ble opprettet	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:30
	Nøkkel	5c3feddc-ca1e-4ff8-bd1d-3978442d2205/ dokumenter/bdaae4e1-de56-4e94-a3d8- ee92d5cae695/27.06.2023 - Bomv 3 årsr s 2022.pdf
	Dokument kode	51a4870929bda12e2dcf394c1990e0e3

Signaturer

Eirik Tronstad	
E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:38
Signatur referanse	356d3037def2f005c411e1c08017ed97

Jørgen Solli Asp	
E-post	jorgen@fermeiendom.no
Telefonnummer	97047242
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:45
Signatur referanse	066bd754d460d1acad23617822ed1cf6

Roger Kolberg	
E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:48
Signatur referanse	e2620f94b729c81d2f5b763169b0bc56



Carl Olav Severeide

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

tirsdag 27 juni 2023 kl. 10:48

1f1a2ba4659b0db9e72b95d7667a7950



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bomveien 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bomveien 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 29. juni 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

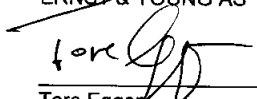


Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. juli 2023
ERNST & YOUNG AS



Tore Egger
statsautorisert revisor