



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 070 552  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: BAKKEGATA 1 GJØVIK DA  
Forretningsadresse: Bakkegata 1  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt			84 112
Husleieinntekter		1 827 466	1 858 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 827 466</b>	<b>1 942 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	263 681	165 542
Avskrivning varige driftsmidler	3	59 548	59 548
Annen driftskostnad		261 611	336 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 841</b>	<b>561 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 242 626</b>	<b>1 380 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 285	5 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 285</b>	<b>5 247</b>
Annen rentekostnad		192	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 093</b>	<b>5 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 251 718</b>	<b>1 386 203</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 251 718</b>	<b>1 386 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 251 718</b>	<b>1 386 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 251 718</b>	<b>1 386 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 251 718</b>	<b>1 386 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital	5	1 251 718	1 386 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 251 718</b>	<b>1 386 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	2 228 956	2 288 504
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 228 956</b>	<b>2 288 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 228 956</b>	<b>2 288 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 291	240 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 291</b>	<b>240 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	180 008	463 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 008</b>	<b>463 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 299</b>	<b>703 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 669 255</b>	<b>2 992 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 308 435	2 656 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 308 435</b>	<b>2 656 717</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 308 435</b>	<b>2 656 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 269	4 320
Skyldige offentlige avgifter		43 644	61 054
Annen kortsiktig gjeld		311 907	270 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 820</b>	<b>335 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 820</b>	<b>335 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 669 255</b>	<b>2 992 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 070 552  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: BAKKEGATA 1 GJØVIK DA  
Forretningsadresse: Bakkegata 1  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 889 070 552  
BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt			84 112
Husleieinntekter		1 827 466	1 858 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 827 466</b>	<b>1 942 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	263 681	165 542
Avskrivning varige driftsmidler	3	59 548	59 548
Annen driftskostnad		261 611	336 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 841</b>	<b>561 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 242 626</b>	<b>1 380 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 285	5 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 285</b>	<b>5 247</b>
Annen rentekostnad		192	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 093</b>	<b>5 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 251 718</b>	<b>1 386 203</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 251 718</b>	<b>1 386 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 251 718</b>	<b>1 386 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 251 718</b>	<b>1 386 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 251 718</b>	<b>1 386 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital	5	1 251 718	1 386 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 251 718</b>	<b>1 386 203</b>



Organisasjonsnr: 889 070 552  
BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	2 228 956	2 288 504
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 228 956</b>	<b>2 288 504</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 228 956</b>	<b>2 288 504</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		260 291	240 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 291</b>	<b>240 054</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	4	180 008	463 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 008</b>	<b>463 842</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 299</b>	<b>703 896</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 669 255</b>	<b>2 992 400</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 308 435	2 656 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 308 435</b>	<b>2 656 717</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 308 435</b>	<b>2 656 717</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 269	4 320
Skyldige offentlige avgifter		43 644	61 054
Annen kortsiktig gjeld		311 907	270 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 820</b>	<b>335 683</b>



Sum gjeld	360 820	335 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 669 255	2 992 400



Organisasjonsnr: 889 070 552  
BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lidskjølvgutua 1  
NO-2750 Gran  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Bakkegata 1 Gjøvik DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkegata 1 Gjøvik DA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DXMUL-WYKJ-F4QVW-S8MHS-LYWMX-WNDNF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bakkegata 1 Gjøvik DA

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. mars 2023  
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DXMUL-WYKJ-F4QVW-S8MfH5-L YWfMX-WNDNF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-03-24 14:32:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXMUL-WYKJ-F4QVW-S8MH5-LYWIX-WNDNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**BAKKEGATA 1 GJØVIK DA**

**Org.nr.: 889 070 552**



### BAKKEGATA 1 GJØVIK DA RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Husleieinntekter		1 827 466	1 858 403
Annen leieinntekt		0	84 112
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 827 466</b>	<b>1 942 515</b>
Lønnskostnader	2	263 681	165 542
Avskrivning varige driftsmidler	3	59 548	59 548
Annen driftskostnad		261 611	336 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>584 841</b>	<b>561 559</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 242 626</b>	<b>1 380 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 285	5 247
Annen rentekostnad		-192	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 093</b>	<b>5 247</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 251 718</b>	<b>1 386 203</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital	5	-1 251 718	-1 386 203
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 251 718</b>	<b>-1 386 203</b>

Org.nr: 889 070 552



## BAKKEGATA 1 GJØVIK DA BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	2 228 956	2 288 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 228 956</b>	<b>2 288 504</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 228 956</b>	<b>2 288 504</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		260 291	240 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 291</b>	<b>240 054</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	180 008	463 842
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>180 008</b>	<b>463 842</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>440 299</b>	<b>703 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 669 255</b>	<b>2 992 400</b>

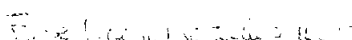
Org.nr: 889 070 552

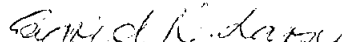



## BAKKEGATA 1 GJØVIK DA BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 308 435	2 656 717
Sum opptjent egenkapital		2 308 435	2 656 717
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	3	<b>2 308 435</b>	<b>2 656 717</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 269	4 320
Skyldige offentlige avgifter		43 644	61 054
Annen kortsiktig gjeld		311 907	270 309
Sum kortsiktig gjeld		360 820	335 683
<b>SUM GJELD</b>		<b>360 820</b>	<b>335 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 669 255</b>	<b>2 992 400</b>

Gjøvik, 20.03.2023  
Styret i BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

  
Else Magna Nordvik Solberg  
styreleder

  
Sigrud Marie Nordvik Larsen  
styremedlem

  
Ole Andreas Solberg  
daglig leder

Org.nr. 889 070 552



## BAKKEGATA 1 GJØVIK DA NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Tjenester/husleie inntektsføres etterhvert som de leveres

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### NOTE 2 – LØNNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

#### Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønn	231 097	152 001
Arbeidsgiveravgift	32 585	13 541
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnskostnader	-	-
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>263 681</b>	<b>165 542</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 0,5

### NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	85 200	3 228 026	131 860	3 445 086
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>85 200</b>	<b>3 228 026</b>	<b>131 860</b>	<b>3 445 086</b>
Akk avskr 31.12.	-	999 070	131 860	1 130 930
Akk nedskr pr. 31.12.	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>85 200</b>	<b>2 143 756</b>	<b>0</b>	<b>2 228 956</b>
Årets avskrivninger	-	59 548	-	59 548
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	



**BAKKEGATA 1 GJØVIK DA**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 4 – BANKINNSKUDD OG BUNDNE MIDLER**

Bankinnskudd bundet i forbindelse med skattetrekk utgjør kr 1 833.

**NOTE 5 – EGENKAPITAL**

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 1.1	2 656 717	2 656 717
Årets resultat	1 251 718	1 251 718
Utdeling til eierne	-1 600 000	-1 600 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 308 435</b>	<b>2 308 435</b>

**NOTE 6 – DELTAKERE**

<b>Selskapets deltakere er:</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv / funksjon</b>
Norsol Holding AS	70,00 %	
Sigrid Nordvik Larsen	30,00 %	
<b>Sum</b>	<b>100,00 %</b>	