



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 636 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARPUNVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 013	857 343
Sum inntekter		889 013	857 343
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 700	17 700
Annen driftskostnad		328 882	506 780
Sum kostnader		346 582	524 480
Driftsresultat		542 431	332 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 911	
Sum finansinntekter		93 911	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		477	
Annen rentekostnad		69 592	71 660
Sum finanskostnader		70 069	71 660
Netto finans		23 842	-71 660
Ordinært resultat før skattekostnad		566 273	261 204
Skattekostnad på resultat	3	124 567	57 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 706	203 739
Årsresultat	4	441 706	203 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 706	203 739
Totalresultat		441 706	203 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		239 570	
Avsatt til annen egenkapital		202 136	203 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		441 706	203 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 494 680	1 331 900
Sum varige driftsmidler		1 494 680	1 331 900
Sum anleggsmidler		1 494 680	1 331 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 401	
Andre kortsiktige fordringer			2 231 007
Konsernfordringer	5	239 570	
Sum fordringer		240 971	2 231 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 554	104 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 554	104 708
Sum omløpsmidler		910 525	2 335 715
SUM EIENDELER		2 405 205	3 667 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		879 667	1 120 243
Sum opptjent egenkapital		879 667	1 120 243
Sum egenkapital	4	1 080 667	1 321 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 567	49 867
Sum avsetninger for forpliktelser		49 567	49 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 000 000
Sum langsiktig gjeld		49 567	2 049 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 115	
Betalbar skatt	3		57 527
Skyldig offentlige avgifter		138 351	101 625
Utbytte		239 570	
Kortsiktig konserngjeld	5	647 935	
Annen kortsiktig gjeld	5		137 353
Sum kortsiktig gjeld		1 274 971	296 505
Sum gjeld		1 324 538	2 346 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 205	3 667 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562559

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 636 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARPUNVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 981 636 570
HARPUNVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 013	857 343
Sum inntekter		889 013	857 343
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 700	17 700
Annen driftskostnad		328 882	506 780
Sum kostnader		346 582	524 480
Driftsresultat		542 431	332 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 911	
Sum finansinntekter		93 911	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		477	
Annen rentekostnad		69 592	71 660
Sum finanskostnader		70 069	71 660
Netto finans		23 842	-71 660
Ordinært resultat før skattekostnad		566 273	261 204
Skattekostnad på resultat	3	124 567	57 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 706	203 739
Årsresultat	4	441 706	203 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 706	203 739
Totalresultat		441 706	203 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		239 570	
Avsatt til annen egenkapital		202 136	203 740
Sum overføringer og disponeringer		441 706	203 740



Organisasjonsnr: 981 636 570
HARPUNVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

1 494 680

1 331 900

Sum varige driftsmidler

1 494 680

1 331 900

Sum anleggsmidler

1 494 680

1 331 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 401

Andre kortsiktige

fordringer

2 231 007

Konsernfordringer

5

239 570

Sum fordringer

240 971

2 231 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

669 554

104 708

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

669 554

104 708

Sum omløpsmidler

910 525

2 335 715

SUM EIENDELER

2 405 205

3 667 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

201 000

201 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

879 667

1 120 243

Sum opptjent egenkapital

879 667

1 120 243

Sum egenkapital

4

1 080 667

1 321 243



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 567	49 867
Sum avsetninger for forpliktelses	3	49 567	49 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 000 000
Sum langsiktig gjeld		49 567	2 049 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 115	
Betalbar skatt	3		57 527
Skyldig offentlige avgifter		138 351	101 625
Utbytte		239 570	
Kortsiktig konserngjeld	5	647 935	
Annen kortsiktig gjeld	5		137 353
Sum kortsiktig gjeld		1 274 971	296 505
Sum gjeld		1 324 538	2 346 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 205	3 667 615



Organisasjonsnr: 981 636 570
HARPUNVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Harpunveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 636 570



RESULTATREGNSKAP

HARPUNVEIEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		889 013	857 343
Sum driftsinntekter		889 013	857 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 700	17 700
Annen driftskostnad		328 882	506 780
Sum driftskostnader		346 582	524 480
Driftsresultat		542 431	332 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93 911	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		477	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	71 660
Annen rentekostnad		69 592	0
Resultat av finansposter		23 842	-71 660
Resultat før skattekostnad		566 273	261 204
Skattekostnad på resultat	3	124 567	57 464
Årsresultat	4	441 706	203 740
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		239 570	0
Avsatt til annen egenkapital		202 136	203 740
Sum overføringer		441 706	203 740

HARPUNVEIEN 1 AS

SIDE 2



BALANSE

HARPUNVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 494 680	1 331 900
Sum varige driftsmidler		1 494 680	1 331 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 494 680	1 331 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 401	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 231 007
Konsernfordringer	5	239 570	0
Sum fordringer		240 971	2 231 007
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 554	104 708
Sum omløpsmidler		910 525	2 335 715
Sum eiendeler		2 405 205	3 667 615

HARPUNVEIEN 1 AS

SIDE 3



BALANSE

HARPUNVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		879 667	1 120 243
Sum opptjent egenkapital		879 667	1 120 243
Sum egenkapital	4	1 080 667	1 321 243
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	49 567	49 867
Sum avsetning for forpliktelser		49 567	49 867
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		249 115	0
Betalbar skatt	3	0	57 527
Skyldig offentlige avgifter		138 351	101 625
Utbytte		239 570	0
Konserngjeld	5	647 935	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	137 353
Sum kortsiktig gjeld		1 274 971	296 505
Sum gjeld		1 324 538	2 346 372
Sum egenkapital og gjeld		2 405 205	3 667 615

29.06.2023

Styret i Harpunveien 1 AS

Neil Kristian Samuelsen
styreleder

Morten Skridshoel Vilhelmshaugen
styremedlem/daglig leder

HARPUNVEIEN 1 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	884 671	784 254	0	1 668 925
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	180 480	180 480
Anskaffelseskost 31.12.2022	884 671	784 254	180 480	1 849 405
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	337 025	0	0	337 025
Årets ordinære avskrivninger	17 700	0	0	17 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	354 725	0	0	354 725
Bokført verdi 01.01.2022	547 646	784 254	0	1 331 900
Tilgang i året	0	0	180 480	180 480
Årets avskrivning og nedskrivning	17 700	0	0	17 700



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Kortsiktig konsernfordring	239 570	0
Kortsiktig konserngjeld	-647 935	-44 617
Sum	-408 365	-44 617

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARPUNVEIEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harpun Holding AS	1 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Morten Skridshoel Vilhelmshaugen

ead6c2e3-82e7-4618-85a5-b07eab5c96c7 - 2023-06-29 10:23:10 UTC +03:00
BankID - aecdcf95-6225-49b0-9715-44260f57c969 - NO

Neil Kristian Samuelsen

aa77f895-8d90-4d41-910b-119267480fc7 - 2023-06-29 10:38:03 UTC +03:00
BankID - c39e2c0e-35bb-4ca9-a5ee-b63c1b906505 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/05ce42ad-2a16-43cd-9208-3a8984f6a3a5>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Harpunveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harpunveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XBEN1-PVSUD-Q3US3-S36NA-J7ZOI-PD3X5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 08:58:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XBEN1-PV5UD-Q3US3-S36NA-JZ0I-PD3X5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>