



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 500 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kontorveien 2  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holm Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 260	394 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 260</b>	<b>394 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	12 861	14 608
Avskrivning på driftsmidler	2	68 883	68 883
Annen driftskostnad		141 355	115 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 099</b>	<b>198 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 161</b>	<b>195 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>202</b>
Annen rentekostnad		5 396	10 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 396</b>	<b>10 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 340</b>	<b>-10 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 821</b>	<b>184 911</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 244	45 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 577</b>	<b>139 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 577</b>	<b>139 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 577</b>	<b>139 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 577</b>	<b>139 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		40 000	40 000
Avsatt til annen egenkapital		83 577	99 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 577</b>	<b>139 165</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	841 942	910 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>841 942</b>	<b>910 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>841 942</b>	<b>910 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 611	389 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 611</b>	<b>389 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 611</b>	<b>392 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 282 553</b>	<b>1 302 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	185 400	185 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 400</b>	<b>185 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		948 790	865 214



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>948 790</b>	<b>865 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 134 190</b>	<b>1 050 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 750	146 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 750</b>	<b>146 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 750</b>	<b>146 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	5	42 244	45 746
Skyldig offentlige avgifter		10 636	17 432
Utbytte		40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		1 733	2 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 613</b>	<b>106 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 363</b>	<b>252 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 282 553</b>	<b>1 302 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 500 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kontorveien 2  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holm Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 500 462  
KONTORVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 260	394 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 260</b>	<b>394 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	12 861	14 608
Avskrivning på driftsmidler	2	68 883	68 883
Annen driftskostnad		141 355	115 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 099</b>	<b>198 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 161</b>	<b>195 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>202</b>
Annen rentekostnad		5 396	10 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 396</b>	<b>10 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 340</b>	<b>-10 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 821</b>	<b>184 911</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 244	45 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 577</b>	<b>139 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 577</b>	<b>139 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 577</b>	<b>139 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 577</b>	<b>139 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		40 000	40 000
Avsatt til annen egenkapital		83 577	99 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 577</b>	<b>139 165</b>



Organisasjonsnr: 898 500 462  
KONTORVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

841 942

910 825

Sum varige driftsmidler

841 942

910 825

Sum anleggsmidler

841 942

910 825

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1

6 000

3 000

Andre kortsiktige

fordringer

1

Sum fordringer

6 000

3 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

434 611

389 108

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

434 611

389 108

Sum omløpsmidler

440 611

392 108

SUM EIENDELER

1 282 553

1 302 933

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

185 400

185 400

Sum innskutt egenkapital

185 400

185 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

948 790

865 214

Sum opptjent egenkapital

948 790

865 214

Sum egenkapital

1 134 190

1 050 614

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	48 750	146 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 750</b>	<b>146 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 750</b>	<b>146 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	5	42 244	45 746
Skyldig offentlige avgifter		10 636	17 432
Utbytte		40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		1 733	2 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 613</b>	<b>106 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 363</b>	<b>252 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 282 553</b>	<b>1 302 933</b>



Organisasjonsnr: 898 500 462  
KONTORVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1854.00	100.00	185400.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E R H HOLDING AS	927.00	50.00%	Ordinære aksjer
Terje Holm	482.00	26.00%	Ordinære aksjer
Marit Holm Giske	445.00	24.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1854.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

**2020**

**Kontorveien 2 AS**



## RESULTATREGNSKAP

### KONTORVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		394 260	394 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>394 260</b>	<b>394 260</b>
Lønnskostnad	3	12 861	14 608
Avskrivning på driftsmidler	2	68 883	68 883
Annen driftskostnad		141 355	115 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 099</b>	<b>198 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 161</b>	<b>195 495</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		56	202
Annen rentekostnad		5 396	10 786
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 340</b>	<b>-10 584</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		165 821	184 911
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 244	45 746
<b>Ordinært resultat</b>		<b>123 577</b>	<b>139 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 577</b>	<b>139 165</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		40 000	40 000
Avsatt til annen egenkapital		83 577	99 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>123 577</b>	<b>139 165</b>



## BALANSE

### KONTORVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	841 942	910 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>841 942</b>	<b>910 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>841 942</b>	<b>910 825</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	6 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>3 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 611	389 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 611</b>	<b>392 108</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 282 553</b>	<b>1 302 933</b>

KONTORVEIEN 2 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### KONTORVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	185 400	185 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 400</b>	<b>185 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		948 790	865 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>948 790</b>	<b>865 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 134 190</b>	<b>1 050 614</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 750	146 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 750</b>	<b>146 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	5	42 244	45 746
Skyldig offentlige avgifter		10 636	17 432
Utbytte		40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		1 733	2 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 613</b>	<b>106 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 363</b>	<b>252 319</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 282 553</b>	<b>1 302 933</b>

Kristiansund, 28.05.2021  
Styret i Kontorveien 2 AS

\_\_\_\_\_  
Einar R Holm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Holm  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kundefordringer er vurdert til pålydende.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 634 208	293 154	2 927 362
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 634 208</b>	<b>293 154</b>	<b>2 927 362</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 085 420		2 085 420
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>548 788</b>	<b>293 154</b>	<b>841 942</b>
Årets ordinære avskrivninger	68 883		68 883
Økonomisk levetid	20 år		

## Note 3 Spesifikasjon av lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	11 250	12 825
Arbeidsgiveravgift	1 611	1 783
Pensjonskostnad	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>SUM</b>	<b>12 861</b>	<b>14 608</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte

1

### Godtgjørelser:

Daglig leder

Styret

Lønn

0

0

Annen godtgjørelse

0

0

### Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon..

## Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

0

### Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner

48 750

Sum

48 750

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygning/tomt

841 942

SUM

841 942



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 244	45 746
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 244</b>	<b>45 746</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	165 821	184 911
Permanente forskjeller	19	75
Endring i midlertidige forskjeller	26 178	22 949
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>192 017</b>	<b>207 935</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 244	45 746
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 244</b>	<b>45 746</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-163 206	-137 029	26 178
<b>Sum</b>	<b>-163 206</b>	<b>-137 029</b>	<b>26 178</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	163 206	137 029	-26 178
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kontorveien 2 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 854	100,00	185 400
<b>Sum</b>	<b>1 854</b>		<b>185 400</b>
<b>Eierstruktur</b>		<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
ER H Holding AS		927	50,0
Terje Holm		482	26,0
Marit Holm Giske		445	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 854</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer og eiet av medlemmer i styret:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>
Terje Holm	Styreleder
Einar R. Holm(ERH Holding AS)	Styremedlem