



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVLE UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Valestrandsvegen 182
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnbjørn Vevle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	887 316	887 242
Annen driftskostnad		129 709	112 057
Sum kostnader		1 017 024	999 299
Driftsresultat		1 382 976	1 400 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		102 980	245 285
Anna renteinntekt		721	272
Sum finansinntekter		103 701	245 557
Rentekostnad til føretak i same konsern		305 556	308 313
Annan rentekostnad		1 431 930	1 492 014
Sum finanskostnader		1 737 486	1 800 327
Netto finans		-1 633 786	-1 554 770
Resultat før skattekostnad		-250 810	-154 069
Skattekostnad på resultat	3	-55 178	-33 916
Årsresultat		-195 632	-120 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 632	-120 153
Totalresultat		-195 632	-120 153
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-195 632	-120 153
Sum overføringer og disponeringar		-195 632	-120 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	37 146 000	27 549 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		37 146 000	27 549 000
Sum anleggsmiddel		37 146 000	27 549 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		2 694 505	
Konsernkrav	5	335 485	5 440 993
Sum krav		3 029 990	5 440 993
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 230	795 431
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		723 230	795 431
Sum omløpsmiddel		3 753 220	6 236 424
SUM EIGEDELAR		40 899 220	33 785 424
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	7	132 989	66 943
Sum innskoten eigenkapital		162 989	96 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		162 989	96 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	28 713	10 084
Sum avsetjinger for plikter		28 713	10 084
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	26 190 000	27 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		26 190 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 218 713	27 010 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 415 051	
Skyldig offentlige avgifter			100 000
Kortsiktig konserngjeld	5	6 763 045	6 223 617
Annen kortsiktig gjeld		339 422	354 780
Sum kortsiktig gjeld		14 517 518	6 678 397
Sum gjeld		40 736 231	33 688 481
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		40 899 220	33 785 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557911

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVLE UMLEIGEByGG AS
Forretningsadresse: Valestrandsvegen 182
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnbjørn Vevle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 927 347 660
VEVLE UMLEIGEByGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		887 316	887 242
		129 709	112 057
Sum kostnader		1 017 024	999 299
Driftsresultat		1 382 976	1 400 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			
		102 980	245 285
Anna renteinntekt		721	272
Sum finansinntekter		103 701	245 557
Rentekostnad til føretak i same konsern			
		305 556	308 313
Annan rentekostnad		1 431 930	1 492 014
Sum finanskostnader		1 737 486	1 800 327
Netto finans		-1 633 786	-1 554 770
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-250 810	-154 069
		-55 178	-33 916
Årsresultat		-195 632	-120 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-195 632	-120 153
Totalresultat		-195 632	-120 153
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap			
		-195 632	-120 153
Sum overføringar og disponeringar		-195 632	-120 153



Organisasjonsnr: 927 347 660
VEVLE UMLEIGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	37 146 000	27 549 000
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel		37 146 000	27 549 000
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmiddel		37 146 000	27 549 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 694 505	
------------	--	-----------	--

Konsernkrav	5	335 485	5 440 993
-------------	---	---------	-----------

Sum krav		3 029 990	5 440 993
----------	--	-----------	-----------

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		723 230	795 431
----	--	---------	---------

Sum bankinnskott,			
-------------------	--	--	--

kontantar og liknande		723 230	795 431
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmiddel		3 753 220	6 236 424
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDLAR		40 899 220	33 785 424
--------------	--	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annan innskoten			
-----------------	--	--	--

eigenkapital	7	132 989	66 943
--------------	---	---------	--------

Sum innskoten eigenkapital		162 989	96 943
----------------------------	--	---------	--------

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Sum eigenkapital		162 989	96 943
------------------	--	---------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	28 713	10 084
Sum avsetjinger for plikter		28 713	10 084
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	26 190 000	27 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		26 190 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 218 713	27 010 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 415 051	
Skyldig offentlige avgifter			100 000
Kortsiktig konserngjeld	5	6 763 045	6 223 617
Annen kortsiktig gjeld		339 422	354 780
Sum kortsiktig gjeld		14 517 518	6 678 397
Sum gjeld		40 736 231	33 688 481
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		40 899 220	33 785 424



Organisasjonsnr: 927 347 660
VEVLE UMLEIGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Vevle Utleigebygg AS



RESULTATREGNSKAP

VEVLE UMLEIGEByGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum driftsinntekter		2 400 000	2 400 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	887 316	887 242
Annen driftskostnad		129 709	112 057
Sum driftskostnader		1 017 024	999 299
Driftsresultat		1 382 976	1 400 701
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 980	245 285
Annen renteinntekt		721	272
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 556	308 313
Annen rentekostnad		1 431 930	1 492 014
Resultat av finansposter		-1 633 786	-1 554 770
Resultat før skattekostnad		-250 810	-154 069
Skattekostnad på resultat	3	-55 178	-33 916
Resultat		-195 632	-120 153
Årsresultat		-195 632	-120 153
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		195 632	120 153
Sum overføringer		-195 632	-120 153



BALANSE

VEVLE UTLEIGEBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	37 146 000	27 549 000
Sum varige driftsmidler		37 146 000	27 549 000
Sum anleggsmidler		37 146 000	27 549 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 694 505	0
Konsernfordringer	5	335 485	5 440 993
Sum fordringer		3 029 990	5 440 993
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 230	795 431
Sum omløpsmidler		3 753 220	6 236 424
Sum eiendeler		40 899 220	33 785 424

VEVLE UTLEIGEBYGG AS

SIDE 2



BankID Signing
Ambjørn Vevle
2025-06-16



BALANSE

VEVLE UTLEIGEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	132 989	66 943
Sum innskutt egenkapital		162 989	96 943
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		162 989	96 943
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	28 713	10 084
Sum avsetning for forpliktelse		28 713	10 084
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 190 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 190 000	27 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	7 415 051	0
Skyldig offentlige avgifter		0	100 000
Konserngjeld	5	6 763 045	6 223 617
Annen kortsiktig gjeld		339 422	354 780
Sum kortsiktig gjeld		14 517 518	6 678 397
Sum gjeld		40 736 231	33 688 481
Sum egenkapital og gjeld		40 899 220	33 785 424

Valestrandsfossen,
Styret i Vevle Utleigebygg AS

Arnbjørn Vevle
styreleder/daglig leder



Noter 2024

Vevle Utleigebygg AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter kontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anlegg under utførelse avskrives først når tatt i bruk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Vevle Utleigebygg AS

Note nr 2 - Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	24 045	28 412 197	28 436 242
Tilgang	10 584 316	-100 000	10 484 316
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 608 361	28 312 197	38 920 558
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	-1 774 558	-1 774 558
Bokført verdi pr 31.12	10 608 361	26 537 639	37 146 000
Årets avskrivninger		887 316	887 316
Lineær avskrivning		10 - 50 år	

Note nr 3 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	505 002	883 285	-378 283
Midlertidige forskjeller	505 002	883 285	-378 283
Fremførbart underskudd	-459 165	-752 773	293 608
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	45 837	130 512	-84 675
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	10 084	28 713	18 629
Anvendt skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik :

Resultat før skattekostnad	-250 810
Endring midlertidige forskjeller, jfr. spes over	-378 283
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	-629 093
Mottatt konsernbidrag	335 485
Overført underskudd til fremføring	293 608
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-73 807
Endring i utsatt skatt	18 629
Skattekostnad	-55 178



Noter 2024

Vevle Utleigebygg AS

Note nr 4 - Pantstillelser

Eiendeler stilt som sikkerhet for pant	2024	2023
Tomter og bygninger	37 146 000	27 549 000
Gjeld som er sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 190 000	27 000 000

Note nr 5 - Mellomværende med konsernselskap

Konsernfordringer	2024	2023
Vevle Eigedom AS (mørselskap)	335 485	200 000
Småland Næringsutvikling AS (søsterselskap)	0	5 240 993
Sum konsernfordring	335 485	5 440 993

Leverandørgjeld

Småland Næringsutvikling AS (søsterselskap)	7 364 942	0
---	-----------	---

Konserngjeld

Vevle Eigedom AS (mørselskap)	4 928 760	4 476 679
Vevle Mek. Verkstad AS (søsterselskap)	1 834 285	1 746 938
Sum	6 763 045	6 223 617

Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 300. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonær er:	Antall	Eierandel
Vevle Eigedom AS	100	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	30 000	66 943	0	96 943
Årets resultat	0	0	-195 632	-195 632
Mottatt konsernbidrag	0	261 678	0	261 678
Overføring	0	-195 632	195 632	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	132 989	0	162 989

Note nr 8 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Veve Utleigebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Veve Utleigebygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 195 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.06.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor