



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 370 189
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEITOGRENDA
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 989370189

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		895 199	639 272
Sum inntekter		895 199	639 272
Kostnader			
Annen driftskostnad		801 251	636 840
Sum kostnader		801 251	636 840
Driftsresultat		93 949	2 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 874	13 013
Sum finansinntekter		12 874	13 013
Annen finanskostnad		7 033	1 006
Sum finanskostnader		7 033	1 006
Netto finans		5 841	12 007
Resultat før skattekostnad		99 790	14 439
Årsresultat		99 790	14 439
Totalresultat		99 790	14 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 790	14 439
Sum overføringer og disponeringer		99 790	14 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	35
Sum fordringer		35	35
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 462	33 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 462	33 274
Sum omløpsmidler		229 497	33 309
SUM EIENDELER		229 497	33 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 644	16 854
Sum opptjent egenkapital		116 644	16 854
Sum egenkapital		116 644	16 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 638	1 963
Annen kortsiktig gjeld		15 216	14 492
Sum kortsiktig gjeld		112 854	16 455
Sum gjeld		112 854	16 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 497	33 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633829

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 370 189
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEITOGRENDA
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 989 370 189
SAMEIET BEITOGRENDA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		895 199	639 272
Sum inntekter		895 199	639 272
Kostnader			
Annen driftskostnad		801 251	636 840
Sum kostnader		801 251	636 840
Driftsresultat		93 949	2 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 874	13 013
Sum finansinntekter		12 874	13 013
Annen finanskostnad		7 033	1 006
Sum finanskostnader		7 033	1 006
Netto finans		5 841	12 007
Resultat før skattekostnad		99 790	14 439
Årsresultat		99 790	14 439
Totalresultat		99 790	14 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 790	14 439
Sum overføringer og disponeringer		99 790	14 439



Organisasjonsnr: 989 370 189
SAMEIET BEITOGRENDA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	35
Sum fordringer		35	35
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 462	33 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 462	33 274
Sum omløpsmidler		229 497	33 309
SUM EIENDELER		229 497	33 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 644	16 854
Sum opptjent egenkapital		116 644	16 854



Sum egenkapital	116 644	16 854
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 638	1 963
Annen kortsiktig gjeld	15 216	14 492
Sum kortsiktig gjeld	112 854	16 455
Sum gjeld	112 854	16 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	229 497	33 309



Organisasjonsnr: 989 370 189
SAMEIET BEITOGRENDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5340

SAMEIET BEITOGRENDA



Velkommen til årsmøte i SAMEIET BEITOGRENDA

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

17. april 2025 kl. 16:00, Radisson Hotell, Beitostølen .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET BEITOGRENDA



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

- 1. Sameiet Beitogrenda Årsberetning 2024 (2).pdf
- 2. SAMEIET BEITOGRENDA.pdf
- 3. 5340 Sameiet Beitogrenda.pdf

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Forslag til nytt styre:

Jan Bjerk (5B) styreleder, gjenvalg for to år: 2025 - 2027

Bente Mogård (1A) styremedlem, funksjonsperiode: 2024 - 2026

Jan Christian Haugerud (7E) styremedlem, funksjonsperiode: 2024 - 2026

Jean-Jack Degenne (3D) styremedlem, ny, velges for 2 år: 2025 - 2027

Synnøve Stalheim (1B) varamedlem, funksjonsperiode: 2024 - 2026

Heidi Nyhus (5A), varamedlem, ny, velges for 2 år: 2025 - 2027



Forslag til valgkomité:

Ingår Wilhelmsen (1C), gjenvalg (valgt inn 2019)

Anne-Lise Strande (3C), gjenvalg (valgt inn 2022)

Arne Svensøy (5F), gjenvalg (valgt inn 2024)

Alle kandidater er forespurt og har sagt seg villige til å stille til valg.

På vegne av valgkomiteen

Anne-Lise Strande

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



STYRETS ÅRSBERETNING 2024

Sameiet Beitogrenda

Årsmøte ble avholdt 28. mars 2024 på Radisson Hotel, Beitostølen

Styret har følgende sammensetning:

Jan Bjerk (5B)	styreleder, gjenvalg for ett år, 2024-2025
Bente Mogård (1A)	styremedlem, gjenvalg for to år, 2024-2026
Arnljot Skogvang (3A)	styremedlem, gjenvalg for ett år, 2024-2025
Jan Christian Haugerud (7E)	styremedlem, gjenvalg for 2 år, 2024-2026

Synnøve Stalheim (1B)	varamedlem, gjenvalg for 2 år, 2024-2026
Jean-Jack Degenne (3D)	varamedlem, ny, velges for ett år, 2024-2025

Valgkomiteen består av:

Arne Svensøy (5F), ny
Anne-Lise Strande (3C), gjenvalg (valgt inn 2022)
Ingar Wilhelmsen (1C), gjenvalg (valgt inn 2019)

Likestilling

Sameiet Beitogrendas styre består av 1 kvinne og 3 menn. Styrets leder er mann. Sameiet Beitogrenda følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Ali Sheikh Munir.
Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører.
Selskapets revisor er BDO AS.

Virksomhetens art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Øystre Slidre kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø/diskriminering

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.



Styrets arbeid i perioden

Styret har hatt mail/telefon kontakt gjennom året. Det har også vært jevnlig kontakt mellom styreleder og forretningsfører. All korrespondanse ligger i arkiv.

Styrets arbeid i 2024:

1. Beising 4 fronter pluss 2 gavlvegger øst pluss maling av garasjeporter kr 72.000
2. Gjenstående beising 6 gavlvegger pluss maling og flikking av vinduer gavl, planlagt for 2026. Egeninnsats beising/maling av innsider av terrasser utføres av den enkelte sameier senest sommeren 2024
3. Lekkasjer fra tak: a) grunnet tverrbeleg/torvstokk på torvtaket. Feilaktig feste, spikerslag i membran. Utbedret ved sveising av membran. Gjelder tak nr 1 og 7, kr 5700. Ny lekkasje oppdaget 6. mars 2025 nr 7 (7F); blir utbedret når telen er gått. b) lekkasje fra piper nr 1 og 7, montert pipebeslag 4 piper kr 4.900
4. Fjernet kuldebro nr 3C, kr 30.000
5. Kontroll garasjeporter kr 5.200
6. Kontroll brannvarsler kr 19.500
7. Veilag: brøyting 2024 kr 72.000 (24 x kr 3000). I tillegg er vi fakturert for kr 72.000 som gjelder ekstra innkreving på kr 3000 pr. medlem pga opparbeidet underskudd i Veilaget. Denne er oppført som leverandørgjeld i regnskapet 2024 og vil bli betalt snarest. For 2025 kr 108.000 betalt 1.1.25 (kr 4500 pr. Medlem). Ansvar for brøyting Beitostølen Anlegg. Ifølge avtalen med brøyteansvarlig skal det forhåndsbetales a konto 1.10.2025 50 % av vår totale andel. Når det gjelder forhåndsbetaling har veilaget ikke endelig besluttet å innkreve i 2025 eller om fakturering først vil skje 1.2.2026.
8. Snørydding: dette gjelder arbeid utført av Arves Vaktmesterservice for måking av trapper til 2. etasje samt måking foran nødutganger garasjer.
9. Likviditet: store poster som festeavgift, forsikring og Veilaget forfaller til betaling i begynnelsen av året. Veilaget og forsikring er betalt. Det gjenstår ekstraregning fra Veilaget kr 72.000 og festeavgift kr 276.000. Med felleskostnader innbetaling 1.4.2025 får vi likevel likviditetsmessige vanskeligheter i april og vil be om at medlemmene innbetaler ekstra kr 4.000 pr 22. april 2025
10. Forsikring kr 124.000 for 2024, kr 138.000 for 2025
11. Festeleie kr 271.000 for 2024, kr 276.000 for 2025 (betales i april 2025)
12. Eltilsyn: kontroll av el.anlegg garasjer vil bli foretatt i 2025

Økonomi

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og regnskapet er avgitt under denne forutsetningen.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 99.790. Bankinnskudd pr 31.12.24 kr 229.497.

Det bekreftes at alle inntekter og utgifter som selskapet har hatt er medtatt i det framlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.



Oslo, 25. mars 2025

Jan Bjerk
Styreleder

Bente Mogård
Styremedlem

Arnljot Skogvang
Styremedlem

Jan Christian Haugerud
Styremedlem



SAMEIET BEITOGRENDA
ORG.NR. 989 370 189, KUNDENR. 5340

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	703 199	639 272	686 000	720 350
Andre inntekter	3	192 000	0	0	96 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		895 199	639 272	686 000	816 350
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-5 720	-16 419	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-48 680	-46 451	-49 234	-52 000
Konsulenthonorar	5	-7 539	-28 808	-26 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-143 763	-115 282	-100 000	-150 000
Forsikringer		-124 032	-108 168	-119 000	-143 000
Festeavgift		-270 954	-266 590	-251 000	-276 000
Kostnader sameie		-144 000	0	0	-108 000
Energi/fyring		-19 715	-24 950	-30 000	-30 000
Andre driftskostnader	7	-36 848	-30 171	-24 500	-25 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-801 251	-636 840	-609 734	-799 000
DRIFTSRESULTAT		93 949	2 432	76 266	17 350
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	12 874	13 013	2 000	2 000
Finanskostnader	9	-7 033	-1 006	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 841	12 007	2 000	2 000
ÅRSRESULTAT		99 790	14 439	78 266	19 350
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		99 790	14 439		



BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	35
Driftskonto OBOS-banken		229 462	33 274
SUM OMLØPSMIDLER		229 497	33 309
SUM EIENDELER		229 497	33 309
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		116 644	16 854
SUM EGENKAPITAL		116 644	16 854
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 216	14 492
Leverandørgjeld		97 638	1 963
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 854	16 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 497	33 309
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Øystre Slidre, 25.03.2025,
Styret i Sameiet Beitogrenda

Jan Bjerk/s/

Jan Kristian Haugerud/s/

Arnljot Skogvang/s/

Bente Mogård/s/

NOTE: 1



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	703 199
-----------------	---------

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	703 199
--------------------------------------	----------------

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Ekstra innbetaling relatert festavgift	192 000
--	---------

SUM ANDRE INNETEKTER	192 000
-----------------------------	----------------

NOTE: 4

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 720.

NOTE: 5

KONSULENTHONORAR

Obos Eiendomsforvaltning	-7 539
--------------------------	--------

SUM KONSULENTHONORAR	-7 539
-----------------------------	---------------

NOTE: 6

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-88 182
Drift/vedlikehold VVS	-28 995
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-468
Drift/vedlikehold brannsikring	-20 906
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-5 213

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD **-143 763****NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-5 165
Annen leiekostnad	-7 857
Snørydding	-16 914
Andre fremmede tjenester	-1 990
Andre kontorkostnader	-65
Kontingenter	-2 400
Bank- og kortgebyr	-2 473
Øreavrunding	17

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER **-36 848****NOTE: 8****FINANSINNTEKTER**

Kundeutbytte fra Gjensidige	11 714
Renter bank	1 034
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	254
Andre renteinntekter	-128

SUM FINANSINNTEKTER **12 874****NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-7 033
---------------------------	--------

SUM FINANSKOSTNADER **-7 033**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET BEITOGRENDA.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 12:08:49 UTC



Penneo Dokumentnr: BPLJ0-0ZTGV-IFEOX-LOVG2-16N80-HPUXZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller annet valideringsverktøy for digitale signaturer.

14 av 16

5340

Selskapet Beitogrenda.pdf



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 17.04.25

Selskapsnummer: 5340 Selskapsnavn: SAMEIET BEITOGRENDA

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.