



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 050 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDELVEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 792  
7036 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Øivind Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 376	60 841
Annen driftsinntekt		1 394 286	1 297 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 479 662</b>	<b>1 358 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 525	0
Lønnskostnad	1, 2	0	256 725
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 116	19 953
Annen driftskostnad		600 333	840 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 974</b>	<b>1 117 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 688</b>	<b>241 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		914	6 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914</b>	<b>6 415</b>
Annen rentekostnad		35	5 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>5 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>879</b>	<b>466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>811 567</b>	<b>241 639</b>
Skattekostnad	4, 5	178 344	53 669
<b>Årsresultat</b>		<b>633 224</b>	<b>187 970</b>
Annen egenkapital	6	633 224	187 970



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	19 086	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 086</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 382 634	1 281 108
Maskiner og anlegg	3	44 958	63 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 427 593</b>	<b>1 345 103</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 446 678</b>	<b>1 345 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 438	2 625
Andre kortsiktige fordringer		29 766	143 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 204</b>	<b>146 276</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 834	265 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690 834</b>	<b>265 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>846 037</b>	<b>411 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 292 715</b>	<b>1 757 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 285 432	652 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 285 432</b>	<b>652 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 309 862</b>	<b>676 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	3 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 180	785 121
Betalbar skatt	4, 5	200 907	49 561
Skyldige offentlige avgifter		54 168	0
Annen kortsiktig gjeld	8	370 598	242 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>982 853</b>	<b>1 076 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>982 853</b>	<b>1 080 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 292 715</b>	<b>1 757 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409014

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 050 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 792  
7036 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karl Øivind Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 050 914  
NIDELVEN NÆRINGSARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 376	60 841
Annen driftsinntekt		1 394 286	1 297 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 479 662</b>	<b>1 358 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 525	0
Lønnskostnad	1, 2	0	256 725
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 116	19 953
Annen driftskostnad		600 333	840 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 974</b>	<b>1 117 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 688</b>	<b>241 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		914	6 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914</b>	<b>6 415</b>
Annen rentekostnad		35	5 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>5 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>879</b>	<b>466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>811 567</b>	<b>241 639</b>
Skattekostnad	4, 5	178 344	53 669
<b>Årsresultat</b>		<b>633 224</b>	<b>187 970</b>
Annen egenkapital	6	633 224	187 970





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 285 432	652 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 285 432</b>	<b>652 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 309 862</b>	<b>676 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	3 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>3 478</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 180	785 121
Betalbar skatt	4, 5	200 907	49 561
Skyldige offentlige avgifter		54 168	0
Annen kortsiktig gjeld	8	370 598	242 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>982 853</b>	<b>1 076 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>982 853</b>	<b>1 080 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 292 715</b>	<b>1 757 034</b>



Organisasjonsnr: 918 050 914  
NIDELVEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Note  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	225000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	31725.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	256725.00

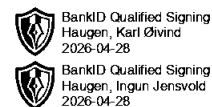
Note  
8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NIDELVEN NÆRINGSPARK AS**

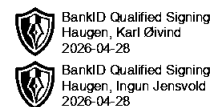
918050914

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av  
**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**  
Org.nr. 936 285 066



NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
918 050 914

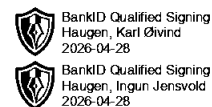


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		85 376	60 841
Annen driftsinntekt		1 394 286	1 297 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 479 662</b>	<b>1 358 292</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 525	0
Lønnskostnad	1, 2	0	256 725
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 116	19 953
Annen driftskostnad		600 333	840 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>668 974</b>	<b>1 117 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 688</b>	<b>241 174</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		914	6 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914</b>	<b>6 415</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35	5 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>5 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>879</b>	<b>466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>811 567</b>	<b>241 639</b>
Skattekostnad	4, 5	178 344	53 669
<b>Årsresultat</b>		<b>633 224</b>	<b>187 970</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	633 224	187 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>633 224</b>	<b>187 970</b>



NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
918 050 914

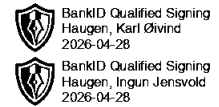


### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	19 086	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 086</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 382 634	1 281 108
Maskiner og anlegg	3	44 958	63 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 427 593</b>	<b>1 345 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 446 678</b>	<b>1 345 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 438	2 625
Andre kortsiktige fordringer		29 766	143 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 204</b>	<b>146 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 834	265 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690 834</b>	<b>265 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>846 037</b>	<b>411 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 292 715</b>	<b>1 757 034</b>



NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
918 050 914



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 285 432	652 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 285 432</b>	<b>652 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 309 862</b>	<b>676 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	3 478
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 180	785 121
Betalbar skatt	4, 5	200 907	49 561
Skyldige offentlige avgifter		54 168	0
Annen kortsiktig gjeld	8	370 598	242 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>982 853</b>	<b>1 076 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>982 853</b>	<b>1 080 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 292 715</b>	<b>1 757 034</b>

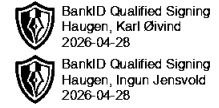
TRONDHEIM, 28.04.2026

Karl Øivind Haugen  
styrets leder

Ingun Jensvold Haugen  
styremedlem



**NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS**  
918 050 914



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utvikling, drift og investering i fast eiendom, virksomhet ifbm kunst, kultur, grafiske og audiovisuelle medier, samt virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette, herunder deltagelse i annen virksomhet. Bedriften holder til i Trondheim.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

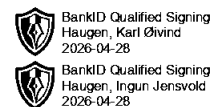
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
918 050 914



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	225 000
Arbeidsgiveravgift	0	31 725
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>256 725</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	95 181	621 981	717 162
Tilgang i året	0	69 218	69 218
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>95 181</b>	<b>691 199</b>	<b>786 380</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-31 187	-30 123	-61 309
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-50 223	-76 203	-126 425
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>44 958</b>	<b>614 996</b>	<b>659 955</b>
Årets av- og nedskrivninger	19 036	46 080	65 116
Økonomisk levetid	5	15	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I posten ligger påløpte kostnader til konseptutvikling av område pålydende kr 767.638,-

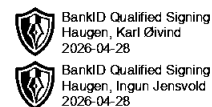
## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	200 907	49 561
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 563	4 108
<b>Skattekostnad</b>	<b>178 344</b>	<b>53 669</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	811 567	241 639
Permanente forskjeller	-914	2 313
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 561	-18 675
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>913 214</b>	<b>225 278</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	200 907	49 561
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>200 907</b>	<b>49 561</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



**NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS**  
918 050 914



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	15 808	-11 753	27 561
Omløpsmidler	0	-75 000	75 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>15 808</b>	<b>-86 753</b>	<b>102 561</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>15 808</b>	<b>-86 753</b>	<b>102 561</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>3 478</b>	<b>-19 086</b>	<b>22 563</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	652 209	676 639
Årsresultat	0	0	633 224	633 224
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 285 432</b>	<b>1 309 862</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ingun Jensvold Haugen	15	50,00	Ordinære
Karl Øivind Haugen	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**NIDELVEN NÆRINGSPARK AS**

918050914

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**

Org.nr. 936 285 066



NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
918 050 914

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		85 376	60 841
Annen driftsinntekt		1 394 286	1 297 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 479 662</b>	<b>1 358 292</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 525	0
Lønnskostnad	1, 2	0	256 725
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 116	19 953
Annen driftskostnad		600 333	840 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>668 974</b>	<b>1 117 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 688</b>	<b>241 174</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		914	6 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914</b>	<b>6 415</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35	5 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>5 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>879</b>	<b>466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>811 567</b>	<b>241 639</b>
Skattekostnad	4, 5	178 344	53 669
<b>Årsresultat</b>		<b>633 224</b>	<b>187 970</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	633 224	187 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>633 224</b>	<b>187 970</b>



NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
918 050 914

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	19 086	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 086</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 382 634	1 281 108
Maskiner og anlegg	3	44 958	63 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 427 593</b>	<b>1 345 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 446 678</b>	<b>1 345 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 438	2 625
Andre kortsiktige fordringer		29 766	143 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 204</b>	<b>146 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 834	265 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690 834</b>	<b>265 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>846 037</b>	<b>411 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 292 715</b>	<b>1 757 034</b>



NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
918 050 914

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 285 432	652 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 285 432</b>	<b>652 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 309 862</b>	<b>676 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	3 478
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 180	785 121
Betalbar skatt	4, 5	200 907	49 561
Skyldige offentlige avgifter		54 168	0
Annen kortsiktig gjeld	8	370 598	242 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>982 853</b>	<b>1 076 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>982 853</b>	<b>1 080 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 292 715</b>	<b>1 757 034</b>

TRONDHEIM, 28.04.2026

Karl Øivind Haugen  
styrets leder

Ingun Jensvold Haugen  
styremedlem



NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
918 050 914

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utvikling, drift og investering i fast eiendom, virksomhet ifbm kunst, kultur, grafiske og audiovisuelle medier, samt virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette, herunder deltagelse i annen virksomhet. Bedriften holder til i Trondheim.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS  
918 050 914

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	225 000
Arbeidsgiveravgift	0	31 725
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>256 725</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	95 181	621 981	717 162
Tilgang i året	0	69 218	69 218
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>95 181</b>	<b>691 199</b>	<b>786 380</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-31 187	-30 123	-61 309
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-50 223	-76 203	-126 425
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>44 958</b>	<b>614 996</b>	<b>659 955</b>
Årets av- og nedskrivninger	19 036	46 080	65 116
Økonomisk levetid	5	15	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I posten ligger påløpte kostnader til konseptutvikling av område pålydende kr 767.638,-

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	200 907	49 561
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 563	4 108
<b>Skattekostnad</b>	<b>178 344</b>	<b>53 669</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	811 567	241 639
Permanente forskjeller	-914	2 313
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 561	-18 675
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>913 214</b>	<b>225 278</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	200 907	49 561
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>200 907</b>	<b>49 561</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



## NIDELVEN NÆRINGS-PARK AS 918 050 914

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	15 808	-11 753	27 561
Omløpsmidler	0	-75 000	75 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>15 808</b>	<b>-86 753</b>	<b>102 561</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>15 808</b>	<b>-86 753</b>	<b>102 561</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>3 478</b>	<b>-19 086</b>	<b>22 563</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	652 209	676 639
Årsresultat	0	0	633 224	633 224
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 285 432</b>	<b>1 309 862</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ingun Jensvold Haugen	15	50,00	Ordinære
Karl Øivind Haugen	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.