



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 653 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARMONY HOMES AS  
Forretningsadresse: Nordåsneset 72  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Sylvi Olsson-Hagan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 248	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 248</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		129 198	143 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 198</b>	<b>143 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 950</b>	<b>-143 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 788	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 788</b>	<b>5 431 870</b>
Annen rentekostnad		195 028	200 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 028</b>	<b>200 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 240</b>	<b>5 231 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 189</b>	<b>5 087 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-62 522	-155 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 667</b>	<b>5 243 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 667</b>	<b>5 243 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 667</b>	<b>5 243 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 668	4 839 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 668</b>	<b>5 243 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		218 347	155 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 347</b>	<b>155 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 050 000	20 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 050 000</b>	<b>20 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 268 347</b>	<b>20 205 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 616	12 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 616</b>	<b>12 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 192	7 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 192</b>	<b>7 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 808</b>	<b>19 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 285 155</b>	<b>20 225 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 617 385	4 839 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 617 385</b>	<b>4 839 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 641 815</b>	<b>4 863 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 311 074	15 041 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 311 074</b>	<b>15 041 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 311 074</b>	<b>15 041 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 267</b>	<b>320 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 643 340</b>	<b>15 361 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 285 155</b>	<b>20 225 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 653 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARMONY HOMES AS  
Forretningsadresse: Nordåsneset 72  
5235 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Sylvi Olsson-Hagan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 922 653 720  
HARMONY HOMES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 248	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 248</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		129 198	143 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 198</b>	<b>143 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 950</b>	<b>-143 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 788	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 788</b>	<b>5 431 870</b>
Annen rentekostnad		195 028	200 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 028</b>	<b>200 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 240</b>	<b>5 231 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 189</b>	<b>5 087 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-62 522	-155 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 667</b>	<b>5 243 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 667</b>	<b>5 243 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 667</b>	<b>5 243 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 668	4 839 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 668</b>	<b>5 243 393</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 311 074	15 041 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 311 074</b>	<b>15 041 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 311 074</b>	<b>15 041 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>332 267</b>	<b>320 746</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 643 340</b>	<b>15 361 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 285 155</b>	<b>20 225 274</b>



Organisasjonsnr: 922 653 720  
HARMONY HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

