



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 724 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSVANG AS  
Forretningsadresse: Skogmorabben 10  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kålhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 083	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 083</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	35 617	22 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 617</b>	<b>22 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 467</b>	<b>277 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		258 577	289 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 577</b>	<b>289 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 452</b>	<b>-289 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>84 015</b>	<b>-12 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 015</b>	<b>-12 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 015</b>	<b>-12 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		84 015	-12 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 015</b>	<b>-12 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 971 222	6 971 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 971 222</b>	<b>6 971 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 222</b>	<b>6 971 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 600	197 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 600</b>	<b>197 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 600</b>	<b>197 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 365 822</b>	<b>7 168 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 430</b>	<b>144 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	93 265	177 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 265</b>	<b>-177 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>51 165</b>	<b>-32 850</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 404 170	4 404 170
Øvrig langsiktig gjeld		2 909 519	2 797 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 313 689</b>	<b>7 201 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 313 689</b>	<b>7 201 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		968	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>968</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 314 657</b>	<b>7 201 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 365 822</b>	<b>7 168 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 724 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSVANG AS  
Forretningsadresse: Skogmorabben 10  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kålhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 724 679  
LYSVANG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 083	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 083</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	35 617	22 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 617</b>	<b>22 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 467</b>	<b>277 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		258 577	289 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 577</b>	<b>289 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 452</b>	<b>-289 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>84 015</b>	<b>-12 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 015</b>	<b>-12 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		84 015	-12 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 015</b>	<b>-12 007</b>



Organisasjonsnr: 917 724 679  
LYSVANG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

6 971 222

6 971 222

Sum varige driftsmidler

6 971 222

6 971 222

Sum anleggsmidler

6 971 222

6 971 222

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

394 600

197 614

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

394 600

197 614

Sum omløpsmidler

394 600

197 614

SUM EIENDELER

7 365 822

7 168 836

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer  
à kr 1 000,00)

9

150 000

150 000

Annen innskutt egenkapital

8

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

144 430

144 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

93 265

177 280

Sum opptjent egenkapital

-93 265

-177 280

Sum egenkapital

8

51 165

-32 850

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

4 404 170

4 404 170

Øvrig langsiktig gjeld

2 909 519

2 797 515

Sum annen langsiktig gjeld

7 313 689

7 201 685



Sum langsiktig gjeld	7 313 689	7 201 685
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	968	
Sum kortsiktig gjeld	968	
Sum gjeld	7 314 657	7 201 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 365 822	7 168 836



Organisasjonsnr: 917 724 679  
LYSVANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6971222.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6971222.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6971222.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 LYSVANG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 404 170	4 404 170
<b>Sum</b>	<b>4 404 170</b>	<b>4 404 170</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 971 222	6 971 222
<b>Sum</b>	<b>6 971 222</b>	<b>6 971 222</b>

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 971 222
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 971 222</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 971 222</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	84 015	-12 007
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(84 015)	(12 007)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(182 850)	(98 836)	(84 014)
Netto forskjeller	(182 850)	(98 836)	(84 014)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	182 850	98 836	84 014
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 21 744



## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	(5 570)	(177 280)	(32 850)
Årets resultat			84 015	84 015
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(93 265)</b>	<b>51 165</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EGGIS AS	50	33,33%	Ordinære aksjer
GESO AS	50	33,33%	Ordinære aksjer
KÅL AS	50	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,00%</b>	