



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERFORSIKRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbyveien 70
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 478	
Sum inntekter		1 065 478	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	520 441	
Annen driftskostnad		283 745	
Sum kostnader	2	804 185	
Driftsresultat		261 293	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		261 293	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 495	
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 798	0
Årsresultat	4	198 798	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 798	
Totalresultat		198 798	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 798	
Sum overføringer og disponeringer	4	198 798	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	149 384	
Sum immaterielle eiendeler		149 384	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 802 591	
Sum varige driftsmidler	1	11 802 591	
Sum anleggsmidler		11 951 975	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 771	
Sum fordringer		11 771	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		41 771	0
SUM EIENDELER		11 993 747	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 228	
Sum opptjent egenkapital		193 228	
Sum egenkapital	4	223 228	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 968	
Sum avsetninger for forpliktelser		108 968	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		108 968	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	102 911	
Skyldig offentlige avgifter		2 354	
Kortsiktig konserngjeld		11 556 286	
Sum kortsiktig gjeld		11 661 551	
Sum gjeld		11 770 519	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 993 747	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659604

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTERFORSIKRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbyveien 70
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 926 999 745
BYGGMESTERFORSIKRING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 478	
Sum inntekter		1 065 478	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	520 441	
Annen driftskostnad		283 745	
Sum kostnader	2	804 185	
Driftsresultat		261 293	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		261 293	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 495	
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 798	0
Årsresultat	4	198 798	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 798	
Totalresultat		198 798	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		198 798	
Sum overføringer og disponeringer	4	198 798	



Organisasjonsnr: 926 999 745
BYGGMESTERFORSIKRING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	149 384	
Sum immaterielle eiendeler		149 384	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	11 802 591	
Sum varige driftsmidler	1	11 802 591	

Sum anleggsmidler		11 951 975	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 771	
Sum fordringer		11 771	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		41 771	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		11 993 747	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		193 228	
Sum opptjent egenkapital		193 228	

Sum egenkapital	4	223 228	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	108 968	
Sum avsetninger for forpliktelse		108 968	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		108 968	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	102 911	
Skyldig offentlige avgifter		2 354	
Kortsiktig konserngjeld		11 556 286	
Sum kortsiktig gjeld		11 661 551	
Sum gjeld		11 770 519	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 993 747	0



Organisasjonsnr: 926 999 745
BYGGMESTERFORSIKRING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Byggmesterforsikring Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 926 999 745



Resultatregnskap

Byggmesterforsikring Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		1 065 478
Sum driftsinntekter		1 065 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	520 441
Annen driftskostnad		283 745
Sum driftskostnader	2	804 185
Driftsresultat		261 293
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		261 293
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 495
Ordinært resultat		198 798
Årsresultat	4	198 798
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		198 798
Sum overføringer	4	198 798



Balanse

Byggmesterforsikring Eiendom AS

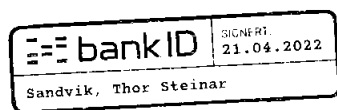
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	149 384
Sum immaterielle eiendeler		149 384
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 802 591
Sum varige driftsmidler	1	11 802 591
Sum anleggsmidler		11 951 975
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		11 771
Sum fordringer		11 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
Sum omløpsmidler		41 771
Sum eiendeler		11 993 747



Balanse

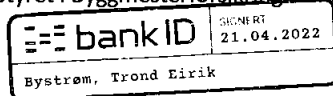
Byggmesterforsikring Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		193 228
Sum opptjent egenkapital		193 228
Sum egenkapital	4	223 228
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	108 968
Sum avsetning for forpliktelser		108 968
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	102 911
Skyldig offentlige avgifter		2 354
Konserngjeld		11 556 286
Sum kortsiktig gjeld		11 661 551
Sum gjeld		11 770 519
Sum egenkapital og gjeld		11 993 747



Thor Steinar Sandvik
Styreleder

Ski, 20.04.2022
Styret i Byggmesterforsikring Eiendom AS



Trond Eirik Bystrøm
Styremedlem



Kolbjørn Røstelién
Daglig leder



Noter

Byggmesterforsikring Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Det er gjennomført fusjon mellom Byggmesterforsikring Hj AS (org.nr 927 344 327) som overdragende selskap, Byggmesterforsikring Eiendom AS (org.nr 926 999 745) som overtakende selskap og Byggmesterforsikring AS (org.nr 985 707 383) som vederlagsutstedene selskap.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021.



Noter

Byggmesterforsikring Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 228 350	13 228 350
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	690 582	690 582
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 918 932	13 918 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 116 341	2 116 341
= Bokført verdi 31.12.21	11 802 591	11 802 591
Årets ordinære avskrivninger	520 441	520 441
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Byggmesterforsikring Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Byggmesterforsikring Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	102 911
Endring i utsatt skattefordel	-40 416
Skattekostnad ordinært resultat	62 495
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	261 293
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	212 052
Skattepliktig inntekt	467 775
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	102 911
Sum betalbar skatt i balansen	102 911

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	495 308
Fordringer	-679 018
Sum	-183 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	679 018
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	495 308
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	108 968

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Stiftelse	30 000	- 5 570	24 430
Årets resultat		198 798	198 798
Pr 31.12.2021	30 000	193 228	223 228



Noter

Byggmesterforsikring Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmesterforsikring Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmesterforsikring AS	100	100,0	100,0



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i
Byggmesterforsikring Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Byggmesterforsikring Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 198 798. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21.04.2022
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)