



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTADHØYDEN AS
Forretningsadresse: Christian Krohgs gate 34
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Flakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 302	1 322 323
Sum inntekter		418 302	1 322 323
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 023	66 553
Sum kostnader		50 023	66 553
Driftsresultat		368 279	1 255 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		704 566	43 273
Annen renteinntekt		136	
Sum finansinntekter		704 702	43 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 460 112	2 987 108
Sum finanskostnader		6 460 112	2 987 108
Netto finans		-5 755 410	-2 943 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 387 131	-1 688 066
Skattekostnad på resultat		-1 185 169	-371 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 201 962	-1 316 691
Årsresultat		-4 201 962	-1 316 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 201 962	-1 316 691
Totalresultat		-4 201 962	-1 316 691
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 201 962	
Overført fra annen egenkapital			-1 316 691
Sum overføringer og disponeringer		-4 201 962	-1 316 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		156 248 543	156 248 543
Sum varige driftsmidler		156 248 543	156 248 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		20 389 974	
Sum finansielle anleggsmidler		20 389 974	
Sum anleggsmidler		176 638 517	156 248 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 387 131	18 893 227
Sum fordringer		5 387 131	18 893 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 291	901 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 291	901 178
Sum omløpsmidler		5 738 422	19 794 405
SUM EIENDELER		182 376 939	176 042 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		21	11 747 949
Sum innskutt egenkapital		1 500 021	13 247 949
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			11 747 929
Sum opptjent egenkapital			-11 747 929
Sum egenkapital		1 500 021	1 500 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		179 063 029	172 667 701
Sum annen langsiktig gjeld		179 063 029	172 667 701
Sum langsiktig gjeld		179 063 029	172 667 701
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 813 890	1 875 227
Sum kortsiktig gjeld		1 813 890	1 875 227
Sum gjeld		180 876 919	174 542 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 376 939	176 042 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625186

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTADHØYDEN AS
Forretningsadresse: Christian Krohgs gate 34
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Flakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 918 881 581
SOLSTADHØYDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 302	1 322 323
Sum inntekter		418 302	1 322 323
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 023	66 553
Sum kostnader		50 023	66 553
Driftsresultat		368 279	1 255 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		704 566	43 273
Annen renteinntekt		136	
Sum finansinntekter		704 702	43 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 460 112	2 987 108
Sum finanskostnader		6 460 112	2 987 108
Netto finans		-5 755 410	-2 943 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 387 131	-1 688 066
Skattekostnad på resultat		-1 185 169	-371 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 201 962	-1 316 691
Årsresultat		-4 201 962	-1 316 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 201 962	-1 316 691
Totalresultat		-4 201 962	-1 316 691
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 201 962	
Overført fra annen egenkapital			-1 316 691
Sum overføringer og disponeringer		-4 201 962	-1 316 691



Organisasjonsnr: 918 881 581
SOLSTADHØYDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

156 248 543

156 248 543

Sum varige driftsmidler

156 248 543

156 248 543

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

20 389 974

Sum finansielle

anleggsmidler

20 389 974

Sum anleggsmidler

176 638 517

156 248 543

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

5 387 131

18 893 227

Sum fordringer

5 387 131

18 893 227

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

351 291

901 178

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

351 291

901 178

Sum omløpsmidler

5 738 422

19 794 405

SUM EIENDELER

182 376 939

176 042 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Overkurs

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

21

11 747 949

Sum innskutt egenkapital

1 500 021

13 247 949

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11 747 929

Sum opptjent egenkapital

-11 747 929



Sum egenkapital	1 500 021	1 500 020
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	179 063 029	172 667 701
Sum annen langsiktig gjeld	179 063 029	172 667 701
Sum langsiktig gjeld	179 063 029	172 667 701
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	1 813 890	1 875 227
Sum kortsiktig gjeld	1 813 890	1 875 227
Sum gjeld	180 876 919	174 542 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	182 376 939	176 042 948



Organisasjonsnr: 918 881 581
SOLSTADHØYDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Solstadhøyden AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 05.06.2024
Revisjonspartner AS



Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Solstadhøyden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 881 581



Resultatregnskap

Solstadhøyden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		418 302	1 322 323
Sum driftsinntekter		418 302	1 322 323
Annen driftskostnad		50 023	66 553
Sum driftskostnader		50 023	66 553
Driftsresultat		368 279	1 255 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		704 566	43 273
Annen renteinntekt		136	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 460 112	2 987 108
Resultat av finansposter		-5 755 410	-2 943 835
Resultat før skattekostnad		-5 387 131	-1 688 066
Skattekostnad på resultat		-1 185 169	-371 375
Resultat		-4 201 962	-1 316 691
Årsresultat		-4 201 962	-1 316 691
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		4 201 962	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 316 691
Sum overføringer		-4 201 962	-1 316 691



Balanse

Solstadhøyden AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		156 248 543	156 248 543
Sum varige driftsmidler		156 248 543	156 248 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		20 389 974	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 389 974	0
Sum anleggsmidler		176 638 517	156 248 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 387 131	18 893 227
Sum fordringer		5 387 131	18 893 227
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 291	901 178
Sum omløpsmidler		5 738 422	19 794 405
Sum eiendeler		182 376 939	176 042 948



Balanse

Solstadhøyden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		21	11 747 949
Sum innskutt egenkapital		1 500 021	13 247 949
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-11 747 929
Sum opptjent egenkapital		0	-11 747 929
Sum egenkapital		1 500 021	1 500 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		179 063 029	172 667 701
Sum annen langsiktig gjeld		179 063 029	172 667 701
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		1 813 890	1 875 227
Sum kortsiktig gjeld		1 813 890	1 875 227
Sum gjeld		180 876 919	174 542 928
Sum egenkapital og gjeld		182 376 939	176 042 948

Oslo, 05.06.2024

Styret i Solstadhøyden AS


Håvard Brekke Bell (Jul 6, 2024 08:45 GMT+2)

Håvard Brekke Bell
styreleder


Morten Helsing (Jul 4, 2024 15:37 GMT+2)

Morten Ragnar Helsing
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023 året.













Årsregnskap 2023 Solstadhøyden

Final Audit Report

2024-07-06

Created:	2024-07-04
By:	Petter Halvorsen (ph@ahm.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAANmbIY8FUM8Ifx_KWoilUSge4pnKbpqg

History

-  Document created by Petter Halvorsen (ph@ahm.no)
2024-07-04 - 12:24:47 PM GMT- IP address: 82.196.220.2
-  Document emailed to mortenhelsing@gmail.com for signature
2024-07-04 - 12:25:15 PM GMT
-  Email viewed by mortenhelsing@gmail.com
2024-07-04 - 1:36:36 PM GMT- IP address: 66.102.9.174
-  Signer mortenhelsing@gmail.com entered name at signing as Morten Helsing
2024-07-04 - 1:37:38 PM GMT- IP address: 51.175.68.74
-  Document e-signed by Morten Helsing (mortenhelsing@gmail.com)
Signature Date: 2024-07-04 - 1:37:40 PM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.68.74
-  Document emailed to havard@brekkebell.com for signature
2024-07-04 - 1:37:41 PM GMT
-  Email viewed by havard@brekkebell.com
2024-07-04 - 8:46:56 PM GMT- IP address: 66.102.9.172
-  Signer havard@brekkebell.com entered name at signing as Håvard Brekke Bell
2024-07-06 - 6:45:21 AM GMT- IP address: 84.213.52.191
-  Document e-signed by Håvard Brekke Bell (havard@brekkebell.com)
Signature Date: 2024-07-06 - 6:45:23 AM GMT - Time Source: server- IP address: 84.213.52.191
-  Agreement completed.
2024-07-06 - 6:45:23 AM GMT



Adobe Acrobat Sign