



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 980 543
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FEVIKTOPPEN 12
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Westergren Bente
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 308	0
Sum inntekter		40 308	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	23 785	0
Sum kostnader		23 785	0
Driftsresultat		16 523	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Netto finans		-1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		16 524	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 524	0
Årsresultat		16 524	0
Totalresultat		16 524	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 524	0
Sum overføringer og disponeringer		16 524	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 831	0
Sum fordringer		3 831	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 716	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 716	0
Sum omløpsmidler		27 547	0
SUM EIENDELER		27 547	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 524	0
Sum opptjent egenkapital		16 524	0
Sum egenkapital		16 524	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Leverandørgjeld		6 335	0
Annen kortsiktig gjeld		4 688	0
Sum kortsiktig gjeld		11 023	0
Sum gjeld		11 023	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 547	0



ÅRSREGNSKAP

Gjelder for periode 06.07.2016-31.12.2016

Sameiet Feviktoppen 12 2016

Org. nr. 917 980 543



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Malmbyggen, Vestregate 2
4836 Arendal

Telefon: 37 90 54 50
E-post: post@arendal.bbl.no

Bankforbindelse: Nordea
Org.nr.: NO 931 768 465 MVA
Del av Norske Boligbyggelag



Styrets årsberetning 2016.

for virksomheten i

Sameiet Feviktoppen 12.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet er stiftet 06.07.2016. Regnskapet omfatter perioden 06.07.2016-31.12.2016

Sameiet ligger i Grimstad Kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2016

Styreleder	Bente Westergren
Styremedlem	Joakim Austad
Styremedlem	Åshild Birgitte Kristiansen
Varamedlem	Daniel Paulsen

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: Intern v/ Stian Øksenberg

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter for år 2016 er kr 40 308,-. Årsresultatet for år 2016 er kr 16 524,-. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har frie disponible midler med kr 16 524,-

Sameiets egenkapital er på kr 16 524,-

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 2 kvinnelige representanter og 1 mannlig representant. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 22/3-17

Styret i Sameiet Feviktoppen 12

Bente Westergren
Styreleder

Åshild Birgitte Kristiansen
Styremedlem

Joakim Austad
Styremedlem



Resultatregnskap 2016

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		29 934	0	72 000
Innbetalt tv og internett		10 374	0	0
Sum inntekter		40 308	0	72 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader		0	0	2 000
Årskontigent boligbyggelag		0	0	2 500
Forretningsførerhonorar bbl		4 688	0	18 750
Tv og internett utgifter		9 570	0	0
Forsikring		6 335	0	20 000
Vedlikehold	1	0	0	14 000
Andre driftskostnader	2	3 192	0	8 000
Sum driftskostnader		23 785	0	65 250
Driftsresultat		16 523	0	6 750
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1	0	0
Årsresultat		16 524	0	6 750
Overført opptjent egenkapital		16 524	0	0
Sum disponert		16 524	0	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 831	0
Innestående på driftskonto		23 716	0
Sum omløpsmidler		27 547	0
SUM EIENDELER		27 547	0

175 Sameiet Feviktoppen 12



Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	3	16 524	0
Sum egenkapital		16 524	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 335	0
Annen kortsiktig gjeld		4 688	0
Sum kortsiktig gjeld		11 023	0
Sum gjeld		11 023	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 547	0

Sameiet Feviktoppen 12

Sted: Fevik, dato: 22/3-17

Bente Westergren
Bente Westergren
Styreleder

Ashild B. Kristiansen
Ashild Birgitte Kristiansen
Styremedlem

Joakim Austad
Joakim Austad
Styremedlem

175 Sameiet Feviktoppen 12



Noter Sameiet Feviktoppen 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Vedlikehold

2016

2015

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 2 - Andre driftskostnader

2016

2015

6619 Andre driftskostnader	2 250	0
6621 Alarmkostnader	922	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	20	0
Sum	3 192	0

Note 3 - Opptjent egenkapital

Regnskap
2016

Regnskap
2015

Årets resultat	16 524	0
Sum egenkapital 31.12	16 524	0



Erklæring på gjennomgått regnskap 2016.

for virksomheten i

Sameiet Feviktoppen 12.

Valgte revisor: «Stian Øksenberg» erklærer med dette at regnskapet er gjennomgått og funnet godkjent.

27/3-17
Attestasjon: *Stian Øksenberg*