



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 771 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMALIENBORG BRYGGE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 000	6 804 950
Sum inntekter		277 000	6 804 950
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		521 231	6 771 214
Annen driftskostnad	2	106 101	222 166
Sum kostnader		627 332	6 993 380
Driftsresultat		-350 332	-188 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 915	425 637
Sum finansinntekter		28 915	425 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 126 906
Sum finanskostnader			1 126 906
Netto finans		28 915	-701 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 417	-889 699
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-70 712	-195 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 705	-693 965
Årsresultat		-250 705	-693 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-250 705	-693 965
Sum overføringer og disponeringer		-250 705	-693 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	107 232	36 520
Sum immaterielle eiendeler		107 232	36 520
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	325 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 000	325 000
Sum anleggsmidler		432 232	361 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			2 479 138
Sum fordringer			2 479 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 384	1 184 730
Sum omløpsmidler		158 384	3 663 868
SUM EIENDELER		590 616	4 025 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	59 600	59 600
Overkurs	4	100 961	100 961
Annen innskutt egenkapital	4	233 472	484 177
Sum innskutt egenkapital		394 033	644 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		394 033	644 738
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 531	277 152
Konserngjeld			2 937 498
Annen kortsiktig gjeld		156 052	166 000
Sum kortsiktig gjeld		196 583	3 380 650
Sum gjeld		196 583	3 380 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 616	4 025 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645032

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 771 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMALIENBORG BRYGGE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 927 771 586
AMALIENBORG BRYGGE UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 000	6 804 950
Sum inntekter		277 000	6 804 950
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede			
anleggsmidler		521 231	6 771 214
Annen driftskostnad	2	106 101	222 166
Sum kostnader		627 332	6 993 380
Driftsresultat		-350 332	-188 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 915	425 637
Sum finansinntekter		28 915	425 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 126 906
Sum finanskostnader			1 126 906
Netto finans		28 915	-701 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-70 712	-195 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 705	-693 965
Årsresultat		-250 705	-693 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-250 705	-693 965
Sum overføringer og disponeringer		-250 705	-693 965



Organisasjonsnr: 927 771 586
AMALIENBORG BRYGGE UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	107 232	36 520
Sum immaterielle eiendeler		107 232	36 520
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	325 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 000	325 000
Sum anleggsmidler		432 232	361 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			2 479 138
Sum fordringer			2 479 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 384	1 184 730
Sum omløpsmidler		158 384	3 663 868
SUM EIENDELER		590 616	4 025 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	59 600	59 600
Overkurs	4	100 961	100 961
Annen innskutt egenkapital	4	233 472	484 177
Sum innskutt egenkapital		394 033	644 738
Sum egenkapital		394 033	644 738
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 531	277 152
Konserngjeld			2 937 498
Annen kortsiktig gjeld		156 052	166 000



Sum kortsiktig gjeld	196 583	3 380 650
Sum gjeld	196 583	3 380 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	590 616	4 025 388



Organisasjonsnr: 927 771 586
AMALIENBORG BRYGGE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	1000.00	59.60	59600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skeie eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Amalienborg Brygge Utbygging AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Amalienborg Brygge Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		277 000	6 804 950
Sum driftsinntekter		<u>277 000</u>	<u>6 804 950</u>
Driftskostnader			
Prosjektkostnad		521 231	6 771 214
Annen driftskostnad	2	<u>106 101</u>	<u>222 166</u>
Sum driftskostnader		<u>627 332</u>	<u>6 993 380</u>
Driftsresultat		<u>-350 332</u>	<u>-188 430</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 915	425 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>1 126 906</u>
Netto finansposter		<u>28 915</u>	<u>-701 269</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-321 417</u>	<u>-889 699</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-70 712</u>	<u>-195 734</u>
Årsresultat		<u>-250 705</u>	<u>-693 965</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-250 705	-693 965



Amalienborg Brygge Utbygging AS

Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	107 232	36 520
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	5	325 000	325 000
Sum anleggsmidler		<u>432 232</u>	<u>361 520</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		0	2 479 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>158 384</u>	<u>1 184 730</u>
Sum omløpsmidler		<u>158 384</u>	<u>3 663 868</u>
Sum eiendeler		<u>590 616</u>	<u>4 025 388</u>



Amalienborg Brygge Utbygging AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	59 600	59 600
Overkurs	4	100 961	100 961
Annen innskutt egenkapital	4	233 472	484 177
Sum innskutt egenkapital		<u>394 033</u>	<u>644 738</u>
Sum egenkapital		<u>394 033</u>	<u>644 738</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 531	277 152
Konserngjeld		0	2 937 498
Annen kortsiktig gjeld		156 052	166 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>196 583</u>	<u>3 380 650</u>
Sum gjeld		<u>196 583</u>	<u>3 380 650</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>590 616</u>	<u>4 025 388</u>

Kristiansand, 29. april 2025

Aud Henny Skeie
Styreleder

Tom Chr. Meyer-Bredesen
Styremedlem



Amalienborg Brygge Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Amalienborg Brygge Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale. Det er ikke gitt styrehonorar, eller gitt lån eller stilt sikkerhet for styrets medlemmer.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	-156 184
Endring utsatt skatt	-70 712	-39 550
Årets totale skattekostnad	<u>-70 712</u>	<u>-195 734</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-321 417	-889 699
Endring i midlertidige forskjeller	-9 948	-179 774
Alminnelig inntekt	-331 365	-1 069 473
Mottatt konsernbidrag	0	1 069 473
Årets skattegrunnlag	<u>-331 365</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-156 052	-166 000
Sum	<u>-156 052</u>	<u>-166 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-331 365	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-487 417</u>	<u>-166 000</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-107 232	-36 520

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	59 600	100 961	484 177	644 738
Årsresultat	0	0	-250 705	-250 705
Egenkapital 31.12.2024	<u>59 600</u>	<u>100 961</u>	<u>233 472</u>	<u>394 033</u>

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
	325 000	325 000



Amalienborg Brygge Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
1 000	59,6	59 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skeie eiendom AS	1 000	100 %	100 %



Amalienborg Brygge Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Amalienborg Brygge Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale. Det er ikke gitt styrehonorar, eller gitt lån eller stilt sikkerhet for styrets medlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	-156 184
Endring utsatt skatt	-70 712	-39 550
Årets totale skattekostnad	-70 712	-195 734

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-321 417	-889 699
Endring i midlertidige forskjeller	-9 948	-179 774
Alminnelig inntekt	-331 365	-1 069 473
Mottatt konsernbidrag	0	1 069 473
Årets skattegrunnlag	-331 365	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-156 052	-166 000
Sum	-156 052	-166 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-331 365	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-487 417	-166 000

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-107 232	-36 520
--	----------	---------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	59 600	100 961	484 177	644 738
Årsresultat	0	0	-250 705	-250 705
Egenkapital 31.12.2024	59 600	100 961	233 472	394 033

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
	325 000	325 000



Amalienborg Brygge Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
1 000	59,6	59 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skeie eiendom AS	1 000	100 %	100 %