



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 164 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 4SERVICE LANDANLEGG AS  
Forretningsadresse: Brynsalléen 4  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Rune Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		529 313 079	324 593 542
Annen driftsinntekt			27 324 711
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>529 313 079</b>	<b>351 918 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		196 599 398	115 609 774
Lønnskostnad	2	161 310 967	117 300 984
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	3, 4	12 174 137	4 774 914
Annen driftskostnad	2	97 938 689	60 294 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 023 191</b>	<b>297 980 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 289 888</b>	<b>53 937 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		587 052	71 986
Annen finansinntekt		49	3 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587 101</b>	<b>74 994</b>
Annen rentekostnad		5 200	5 017
Annen finanskostnad		27 420	19 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 620</b>	<b>24 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>554 481</b>	<b>50 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 844 369</b>	<b>53 987 848</b>
Skattekostnad på resultat	5	8 858 915	11 904 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 985 454</b>	<b>42 083 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 985 454</b>	<b>42 083 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 985 454</b>	<b>42 083 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 985 454</b>	<b>42 083 035</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		43 944 072	43 270 549
Avsatt til annen egenkapital		9 041 382	
Overført fra annen egenkapital			-1 187 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>52 985 454</b>	<b>42 083 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Software	3	983 794	
Utsatt skattefordel	5	5 329 663	694 096
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 313 457</b>	<b>694 096</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 665 776	14 805 028
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 959 925	5 398 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>15 625 701</b>	<b>20 203 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 939 159</b>	<b>20 897 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>7 126 547</b>	<b>4 925 473</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9	127 931 455	68 017 975
Andre kortsiktige fordringer		34 379 837	10 010 175
Konsernfordringer	9	57 968	9 671 825
Konsernfordringer	9	88 889 101	83 034 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 258 360</b>	<b>170 734 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	161 025	103 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 025</b>	<b>103 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 545 932</b>	<b>175 764 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>280 485 091</b>	<b>196 661 759</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		10 970 000	10 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>12 970 000</b>	<b>12 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 999 040	5 957 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 999 040</b>	<b>5 957 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>27 969 040</b>	<b>18 927 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		183 664	42 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 664</b>	<b>42 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 664</b>	<b>42 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	87 422 908	38 636 309
Betalbar skatt	5	1 100 000	
Skyldig offentlige avgifter		25 293 770	18 109 841
Kortsiktig konserngjeld	9	56 489 401	76 175 619
Annen kortsiktig gjeld	9	82 026 307	44 770 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 332 387</b>	<b>177 691 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 516 051</b>	<b>177 734 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>280 485 091</b>	<b>196 661 759</b>



## Årsregnskap 2022 4service Landanlegg AS

---

Organisasjonsnr: 996 164 748



## Årsberetning 2022

### 4service Landanlegg AS

#### Virksomhetens art

4service Landanlegg AS er et selskap der virksomheten omfatter leveranse av forpleiningstjenester, kjøkkendrift og beslektet virksomhet på landanlegg og personalrestauranter, kontor og industriplasser. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune, men har i tillegg registrerte avdelinger i flere kommuner i hele landet.

Selskapet inngår i konsernet til 4Service Holding AS.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er etter 31.12.2022 og frem til dags dato ikke inntruffet forhold av betydning for selskapet som endrer ovennevnte vurdering.

#### Fremtidsutsikter

Korona pandemien i 2020-2021 påvirket de økonomiske forholdene, både i samfunnet generelt og også for Selskapets virksomhet. Selskapet har fokusert på tilpasning av kostnadsnivået. Styret har gjort nødvendige tiltak for å opprettholde forsvarlig drift i selskapet.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Sykefraværet var på 5,4 % i 2022, mot 5,8 % i 2021.

Det iverksettes løpende nødvendige tiltak for forbedringer. Det er i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid rapportert om 4 ulykker/skader med påfølgende fravær og 13 ulykker/skader uten påfølgende fravær.

Selskapet har i 2022 hatt 469 ansatte, av disse er 293 kvinner (62,5 %).

Selskapet arbeider for likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Selskapets redegjørelse og rapportering på arbeidet med å fremme likestilling og hindre diskriminering offentliggjøres på selskapets hjemmesider.

#### Åpenhetsloven

I tråd med Åpenhetsloven av 1. juli 2022 vil Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurdering offentliggjøres på selskapet hjemmesider innen 30. juni 2023.

#### Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

#### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner (ref rskl § 3-3a 11. ledd), forsikringsdekningen er f.o.m 1. januar 2022 begrenset oppad til kr 200.000.000.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapets driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

---

Organisasjonsnr: 996 164 748



## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Den positive utviklingen i selskapet forventes også i årene fremover.

Selskapets risiko er i hovedsak knyttet til kundenes betalingsevne, og denne risikoen anses som lav, ettersom selskapet historisk sett har hatt lite tap på krav.

Virksomhetens årsresultat viser i 2022 et overskudd på kr 52 985 454, mot fjorårets overskudd på kr 42 083 035. Kontantstrøm tilført fra selskapets operasjonelle aktiviteter i 2022 utgjorde kr 74 531 180 mot kr 76 858 756 året før.

Disponering av overskudd	Beløp
Avsatt konsernbidrag	43 944 072
Overført til/fra annen egenkapital	9 041 382

## Finansiell risiko

### Finansiell markedsrisiko

Selskapet har ingen ekstern langsiktig rentebærende gjeld og er ikke eksponert for finansiell risiko. Selskapets nåværende strategi omfatter derved ikke bruk av finansielle instrumenter.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

### Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Selskapet er med i konsernkontoordningen til 4Service-konsernet.

Oslo, 26.05.2023

Styret i 4service Landanlegg AS

Finn Rune Kristiansen  
styreleder

Tor Rønhovde  
styremedlem/daglig leder

Organisasjonsnr: 996 164 748



Resultatregnskap

4service Landanlegg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		529 313 079	324 593 542
Annen driftsinntekt		0	27 324 711
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>529 313 079</b>	<b>351 918 252</b>
Varekostnad		196 599 398	115 609 774
Lønnskostnad	2	161 310 967	117 300 984
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	3, 4	12 174 137	4 774 914
Annen driftskostnad	2	97 938 689	60 294 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>468 023 191</b>	<b>297 980 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 289 888</b>	<b>53 937 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		587 052	71 986
Annen finansinntekt		49	3 007
Annen rentekostnad		5 200	5 017
Annen finanskostnad		27 420	19 746
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>554 481</b>	<b>50 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 844 369</b>	<b>53 987 848</b>
Skattekostnad på resultat	5	8 858 915	11 904 813
<b>Årsresultat</b>		<b>52 985 454</b>	<b>42 083 035</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		43 944 072	43 270 549
Avsatt til annen egenkapital		9 041 382	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 187 514
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>52 985 454</b>	<b>42 083 035</b>



## Balanse

### 4service Landanlegg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Software	3	983 794	0
Utsatt skattefordel	5	5 329 663	694 096
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 313 457</b>	<b>694 096</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 665 776	14 805 028
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 959 925	5 398 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>15 625 701</b>	<b>20 203 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 939 159</b>	<b>20 897 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	7 126 547	4 925 473
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9	127 931 455	68 017 975
Andre kortsiktige fordringer		34 379 837	10 010 175
Konsernfordringer	9	57 968	9 671 825
Konsernkontoordning	9	88 889 101	83 034 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 258 360</b>	<b>170 734 742</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	161 025	103 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 545 932</b>	<b>175 764 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>280 485 091</b>	<b>196 661 759</b>



## Balanse

## 4service Landanlegg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>10 970 000</u>	<u>10 970 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 970 000</b>	<b>12 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>14 999 040</u>	<u>5 957 658</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 999 040</b>	<b>5 957 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>27 969 040</b>	<b>18 927 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>183 664</u>	<u>42 283</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 664</b>	<b>42 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	87 422 908	38 636 309
Betalbar skatt	5	1 100 000	0
Skyldig offentlige avgifter		25 293 770	18 109 841
Annen kortsiktig gjeld	9	82 026 307	44 770 049
Annen kortsiktig konserngjeld	9	<u>56 489 401</u>	<u>76 175 619</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 332 387</b>	<b>177 691 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 516 051</b>	<b>177 734 101</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>280 485 091</b>	<b>196 661 759</b>

Oslo, 26.05.2023

Styret i 4service Landanlegg AS

Finn Rune Kristiansen  
styrelederTor Rønhovde  
styremedlem/daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### 4service Landanlegg AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		61 844 369	53 987 848
Ordinære avskrivninger		12 174 137	4 774 914
Endring i varelager		-2 201 073	-815 681
Endring i kundefordringer		-59 913 480	-32 274 862
Endring i leverandørgjeld		48 786 599	14 032 269
Endring i andre tidsavgrensingsposter		13 840 628	37 160 450
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>74 531 180</b>	<b>76 858 756</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	585 224
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-21 286 064	-16 688 936
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-21 286 064</b>	<b>-16 103 712</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		141 382	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	16 756
Netto endring i konsernkontoordning		-5 854 333	-46 661 164
Innbetalinger av konsernbidrag		8 000 000	0
Utbetalinger av konsernbidrag		-55 475 063	-13 973 198
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-53 188 014</b>	<b>-60 651 118</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		57 102	103 926
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		103 925	-306
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>161 025</b>	<b>103 925</b>



## Noter til regnskapet 2022

### 4service Landanlegg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrige foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskap har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiender og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten medtas som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag i gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

### 4service Landanlegg AS

#### **Pensjoner**

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet 2022

### 4service Landanlegg AS

#### Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2022	2021
Camps	529 313 079	339 654 066
Annen inntekt	0	-499 383
<b>Sum</b>	<b>529 313 079</b>	<b>339 154 683</b>

Geografisk fordeling	2022	2021
Norge	529 313 079	351 918 252
<b>Sum</b>	<b>529 313 079</b>	<b>351 918 252</b>

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	137 102 786	101 481 892
Arbeidsgiveravgift	18 850 852	13 688 684
Pensjonskostnader	3 461 355	1 727 399
Andre ytelser	1 895 974	403 008
<b>Sum</b>	<b>161 310 967</b>	<b>117 300 984</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 265 195

#### Lønn til daglig leder

Daglig leder er ansatt i morselskapet 4Service Gruppen AS og mottar ikke lønn fra 4service Landanlegg AS. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 148 653 ekskl. mva.



Noter til regnskapet 2022

4service Landanlegg AS

Note 3 Immaterielle eiendeler

	Software/ Lisenser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 842 970	1 842 970
Tilgang	115 668	115 668
Avgang	-202 806	-202 806
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 755 832</b>	<b>1 755 832</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2022	-772 038	-772 038
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>983 794</b>	<b>983 794</b>
Årets avskrivninger	477 297	477 297
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3 - 5 år	

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, Tomter, bygning inventar o.a utstyr o.a fast eiendom		Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 464 654	26 140 771	29 605 425
Tilgang	1 677 320	19 493 076	21 170 396
Avgang	-2 439 178	-15 445 163	-17 884 341
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 702 796</b>	<b>30 188 684</b>	<b>32 891 480</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2022	-983 337	-16 282 441	-17 265 778
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 719 459</b>	<b>13 906 243</b>	<b>15 625 702</b>
Årets avskrivninger	451 959	11 244 880	11 696 840
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3-5 år	10 år	

Leasingforpliktelse pr 31.12.2022 er kr 183 664.

Operasjonell leasing for 2022 utgjør kr 2 025 582.



Noter til regnskapet 2022

4service Landanlegg AS

Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 494 482	12 204 514
Endring i utsatt skattefordel	-4 635 567	-299 701
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 858 915</b>	<b>11 904 813</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	61 844 369	53 987 848
Permanente forskjeller	-21 576 571	124 934
Endring i midlertidige forskjeller	21 070 757	1 362 280
Avgitt konsernbidrag	-56 338 554	-55 475 063
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 000 001</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 494 482	12 204 514
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 394 482	-12 204 514
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	61 844 369	53 987 848
Beregnet skatt av resultat før skatt	13 605 761	11 877 327
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-4 746 846	27 486
<b>Sum</b>	<b>8 858 916</b>	<b>11 904 812</b>
Effektiv skattesats	14,3 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-23 515 505	-3 694 358	19 821 147
Varebeholdning	0	0	1
Fordringer	-720 000	560 890	1 280 890
Balanseførte leieavtaler	9 766	-21 515	-31 280
<b>Sum</b>	<b>-24 225 740</b>	<b>-3 154 983</b>	<b>21 070 757</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-24 225 740</b>	<b>-3 154 983</b>	<b>21 070 757</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 329 663</b>	<b>-694 096</b>	<b>4 635 567</b>



## Noter til regnskapet 2022

### 4service Landanlegg AS

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	2 000 000	10 970 000	5 957 658	18 927 658
Kontinuitetsgjennomskjæring		-21 576 626		-21 576 626
Avgitt konsernbidrag			-43 944 072	-43 944 072
Mottatt konsernbidrag		21 576 626		21 576 626
Årets resultat			52 985 454	52 985 454
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>10 970 000</b>	<b>14 999 040</b>	<b>27 969 040</b>

\*4service Landanlegg AS har inngått avtale med søsterselskapet 4Service AS i konsernet om kjøp av forpleiningsvirksomheten 4400 Lahaugmoen Kantine, jfr aksjelovens § 3-8, til vederlag kr 21 576 626 ekskl. mva. Vederlaget gjøres opp med konsernbidrag.

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Det er stilt sikkerhet i selskapets kundefordringer og driftstilbehør ovenfor DnB Bank ASA.

#### Note 8 Varer

	2022	2021
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	7 126 547	4 925 473
<b>Sum</b>	<b>7 126 547</b>	<b>4 925 473</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	7 126 547	4 925 473

Selskapets varebeholdning er vurdert til kostpris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.



## Noter til regnskapet 2022

### 4service Landanlegg AS

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	14 000	464 434
Andre fordringer	43 968	9 207 391
Konsernkontoordning	88 889 101	83 034 768

  

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	-27 230 446	-2 936 175
Kortsiktig gjeld	-150 847	-20 700 556
Skyldig konsernbidrag	-56 338 554	-55 475 063

Selskapet inngår i en konsernkontoordning, 4Service Gruppen AS er innehaver av hovedkontoen. Fordringen i konsernkontoordningen tilsvare saldo på underkontoen til 4service Landanlegg AS. Kortsiktig konserngjeld er i all hovedsak allokerte felleskostnader for 2022.

Selskapets morselskap er 4Service Gruppen AS. Konsernregnskap utarbeides hos konsernspiss 4Service Holding AS, der 4service Landanlegg AS inngår i konsolideringen. Adressen til morselskap er Brynsalléen 4, 0667 Oslo. Ved henvendelse til denne adressen kan konsernregnskap utleveres.

\*4service Landanlegg AS har inngått avtale med søsterselskapet 4Service AS i konsernet, om kjøp av forpleiningsvirksomheten 4400 Lahaugmoen Kantine, jfr aksjelovens § 3-8, til vederlag kr 21 576 626 ekskl. mva. med oppgjør ved konsernbidrag til 4Service AS.

#### Note 10 Bankinnskudd

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. 4Service Gruppen AS er innehaver av ordningen. 4service Landanlegg AS har en positiv saldo på ordningen med kr 88 889 101 pr 31.12.2022.

Det er opprettet bankgaranti i konsernet for skyldig skattetrekk hos DNB Bank ASA.



**Noter til regnskapet 2022**

**4service Landanlegg AS**

**Note 11 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i 4service Landanlegg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
4Service Gruppen AS	1 000	100,0	100,0



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i 4Service Landanlegg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til 4Service Landanlegg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: NEB7A-0K8K-M000M-MX86Y-P8C87-ZMLB0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 15:59:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEB7A-0IKBK-MC00IM-MX86Y-P8C87-ZMLB0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>