



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 478 183
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALFA EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse:	Verftsgata 10 6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Elnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 264 321	32 643 728
Sum inntekter		40 264 321	32 643 728
Kostnader			
Varekostnad		4 168 048	3 123 939
Lønnskostnad	1	28 495 076	23 148 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 415	300 131
Annen driftskostnad		4 708 247	4 180 235
Sum kostnader		37 698 786	30 753 018
Driftsresultat		2 565 535	1 890 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		274 000	510 000
Annen renteinntekt		12 519	11 948
Sum finansinntekter		286 519	521 948
Annen rentekostnad		92 137	222 429
Sum finanskostnader		-92 137	-222 429
Netto finans		194 383	299 519
Resultat før skattekostnad		2 759 918	2 190 229
Skattekostnad		613 302	369 820
Årsresultat		2 146 616	1 820 409
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	1 200 000
Annen egenkapital		946 616	620 409
Sum overføringer og disponeringer		2 146 616	1 820 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		91 975	100 262
Sum immaterielle eiendeler		91 975	100 262
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 018 913	524 416
Sum varige driftsmidler		1 018 913	524 417
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 620 000	1 620 000
Andre langsiktige fordringer	3	116 250	134 073
Sum finansielle anleggsmidler		1 736 250	1 754 073
Sum anleggsmidler		2 847 138	2 378 752
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		319 973	410 406
Sum varer		319 973	410 406
Fordringer			
Kundefordringer		5 819 936	4 567 011
Andre kortsiktige fordringer		274 870	408 850
Konsernfordringer		1 778 000	1 504 000
Sum fordringer		7 872 806	6 479 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 697 281	3 997 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 697 281	3 997 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		12 890 060	10 887 282
SUM EIENDELER		15 737 198	13 266 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 804 170	2 857 555
Sum opptjent egenkapital		3 804 170	2 857 555
Sum egenkapital		4 808 170	3 861 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	207 921	562 444
Sum annen langsiktig gjeld		207 921	562 444
Sum langsiktig gjeld		207 921	562 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 820	601 196
Betalbar skatt		605 015	388 454
Skyldige offentlige avgifter		3 082 047	2 567 219
Kortsiktig konserngjeld		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 696 226	5 285 166
Sum kortsiktig gjeld		10 721 107	8 842 035
Sum gjeld		10 929 028	9 404 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 737 198	13 266 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368654

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Verftsgata 10
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Elnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 478 183
ALFA EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 264 321	32 643 728
Sum inntekter		40 264 321	32 643 728
Kostnader			
Varekostnad		4 168 048	3 123 939
Lønnskostnad	1	28 495 076	23 148 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 415	300 131
Annen driftskostnad		4 708 247	4 180 235
Sum kostnader		37 698 786	30 753 018
Driftsresultat		2 565 535	1 890 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		274 000	510 000
Annen renteinntekt		12 519	11 948
Sum finansinntekter		286 519	521 948
Annen rentekostnad		92 137	222 429
Sum finanskostnader		-92 137	-222 429
Netto finans		194 383	299 519
Resultat før skattekostnad		2 759 918	2 190 229
Skattekostnad		613 302	369 820
Årsresultat		2 146 616	1 820 409
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	1 200 000
Annen egenkapital		946 616	620 409
Sum overføringer og disponeringer		2 146 616	1 820 409



Organisasjonsnr: 991 478 183
ALFA EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		91 975	100 262
Sum immaterielle eiendeler		91 975	100 262
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 018 913	524 416
Sum varige driftsmidler		1 018 913	524 417
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap		1 620 000	1 620 000
Andre langsiktige fordringer	3	116 250	134 073
Sum finansielle anleggsmidler		1 736 250	1 754 073
Sum anleggsmidler		2 847 138	2 378 752
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		319 973	410 406
Sum varer		319 973	410 406
Fordringer			
Kundefordringer		5 819 936	4 567 011
Andre kortsiktige fordringer		274 870	408 850
Konsernfordringer		1 778 000	1 504 000
Sum fordringer		7 872 806	6 479 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 697 281	3 997 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 697 281	3 997 016
Sum omløpsmidler		12 890 060	10 887 282
SUM EIENDELER		15 737 198	13 266 034



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 804 170	2 857 555
Sum opptjent egenkapital		3 804 170	2 857 555

Sum egenkapital		4 808 170	3 861 555
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	207 921	562 444
Sum annen langsiktig gjeld		207 921	562 444

Sum langsiktig gjeld		207 921	562 444
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		587 820	601 196
Betalbar skatt		605 015	388 454
Skyldige offentlige avgifter		3 082 047	2 567 219
Kortsiktig konserngjeld		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 696 226	5 285 166
Sum kortsiktig gjeld		10 721 107	8 842 035

Sum gjeld		10 929 028	9 404 479
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 737 198	13 266 034
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 991 478 183
ALFA EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



49.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23907184.00	19355423.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3253873.00	2561772.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	552147.00	419636.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	781872.00	811881.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28495076.00	23148712.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2123404.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	821912.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2945316.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1926399.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1018917.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	327415.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

116250.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

207921.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7158822.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler: 2023 2022 Kundefordringer 5 819 936 4 567 011
Driftstilbehør 1 018 913 524 417 Varelager 319 973 410 406



Til generalforsamlingen i **Alfa Eiendomsservice AS**

ODD IVAR THUE
FINN Å. ØDEGÅRD
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Alfa Eiendomsservice AS** som viser et overskudd på kr 2 146 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde 13. april 2024
Romsdal Revisjon AS

Finn Å. Ødegård
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 075B0-A08D0-Y34E2-GWSPH-17N4G-5LHC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ødegård, Finn Åge

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-13 10:42:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 075B0-A08D0-Y34E2-GWSPH-17N4G-5LHJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
ALFA EIENDOMSSERVICE AS
991478183
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ALFA EIENDOMSSERVICE AS
991 478 183

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 264 321	32 643 728
Sum driftsinntekter		40 264 321	32 643 728
Driftskostnader			
Varekostnad		4 168 048	3 123 939
Lønnskostnad	1	28 495 076	23 148 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 415	300 131
Annen driftskostnad		4 708 247	4 180 235
Sum driftskostnader		37 698 786	30 753 018
Driftsresultat		2 565 535	1 890 710
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		274 000	510 000
Annen renteinntekt		12 519	11 948
Sum finansinntekter		286 519	521 948
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		92 137	222 429
Sum finanskostnader		92 137	222 429
Netto finans		194 383	299 519
Resultat før skattekostnad		2 759 918	2 190 229
Skattekostnad		613 302	369 820
Årsresultat		2 146 616	1 820 409
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	1 200 000
Annen egenkapital		946 616	620 409
Sum overføringer		2 146 616	1 820 409



ALFA EIENDOMSSERVICE AS
991 478 183

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		91 975	100 262
Sum immaterielle eiendeler		91 975	100 262
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 018 913	524 416
Sum varige driftsmidler		1 018 913	524 417
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 620 000	1 620 000
Andre langsiktige fordringer	3	116 250	134 073
Sum finansielle anleggsmidler		1 736 250	1 754 073
Sum anleggsmidler		2 847 138	2 378 752
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		319 973	410 406
Sum varer		319 973	410 406
Fordringer			
Kundefordringer		5 819 936	4 567 011
Kortsiktige konsernfordringer		1 778 000	1 504 000
Andre kortsiktige fordringer		274 870	408 850
Sum fordringer		7 872 806	6 479 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 697 281	3 997 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 697 281	3 997 016
Sum omløpsmidler		12 890 060	10 887 282
SUM EIENDELER		15 737 198	13 266 034



ALFA EIENDOMSSERVICE AS
991 478 183

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 804 170	2 857 555
Sum opptjent egenkapital		3 804 170	2 857 555
Sum egenkapital		4 808 170	3 861 555
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	207 921	562 444
Sum annen langsiktig gjeld		207 921	562 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 820	601 196
Betalbar skatt		605 015	388 454
Skyldige offentlige avgifter		3 082 047	2 567 219
Kortsiktig konserngjeld		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 696 226	5 285 166
Sum kortsiktig gjeld		10 721 107	8 842 035
Sum gjeld		10 929 028	9 404 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 737 198	13 266 034

Molde, 12.04.2024

Kjell Hollen
styrets leder

Frank Thomassen
styremedlem

Kjell Elnes
styremedlem / daglig leder



ALFA EIENDOMSSERVICE AS
991 478 183

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALFA EIENDOMSSERVICE AS
991 478 183

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	23 907 184	19 355 423
Arbeidsgiveravgift	3 253 873	2 561 772
Pensjonskostnader	552 147	419 636
Andre relaterte ytelser	781 872	811 881
Sum	28 495 076	23 148 712

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 123 404
Tilgang i året	821 912
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 945 316
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 926 399
Balanseført verdi per 31.12.	1 018 917
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	327 415

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	116 250
---	---------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kamko AS	38	38,00	Ordinære
Lia1 AS	38	38,00	Ordinære
Kvim AS	24	24,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	207 921
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 158 822
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

	2023	2022
Kundefordringer	5 819 936	4 567 011
Driftstilbehør	1 018 913	524 417
Varelager	319 973	410 406



ALFA EIENDOMSSERVICE AS
991 478 183

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

49