



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 661 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 88 INVEST AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 154 460	909 001
Gevinst ved salg leiligheter			647 491
Sum inntekter		1 154 460	1 556 492
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	88 211	88 211
Annen driftskostnad	3	150 365	228 690
Sum kostnader		238 576	316 901
Driftsresultat		915 884	1 239 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 558
Sum finansinntekter			8 558
Annen rentekostnad		431	158 990
Annen finanskostnad		1 927	7 020
Sum finanskostnader		2 358	166 010
Netto finans		-2 358	-157 453
Ordinært resultat før skattekostnad		913 526	1 082 138
Skattekostnad på ordinært resultat	5	200 976	238 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 550	843 981
Årsresultat		712 550	843 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	600 000	860 000
Annen egenkapital	9	112 550	-16 019
Sum overføringer og disponeringer		712 550	843 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	720 385	808 596
Sum varige driftsmidler		720 385	808 596
Sum anleggsmidler		720 385	808 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 718	67 459
Andre fordringer		13 536	15 338
Sum fordringer		99 254	82 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	958 174	2 103 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 174	2 103 968
Sum omløpsmidler		1 057 428	2 186 765
SUM EIENDELER		1 777 813	2 995 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	114 557	2 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		114 557	2 007
Sum egenkapital	9	314 557	202 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	405 090	539 873
Sum avsetninger for forpliktelser		405 090	539 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		975 000
Sum annen langsiktig gjeld			975 000
Sum langsiktig gjeld		405 090	1 514 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 942	28 708
Betalbar skatt	5	335 759	261 006
Skyldige offentlige avgifter		48 465	38 767
Utbytte	9	600 000	860 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		1 058 166	1 278 481
Sum gjeld		1 463 256	2 793 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 813	2 995 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211726

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 661 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 88 INVEST AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 661 252
88 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 154 460	909 001
Gevinst ved salg leiligheter			647 491
Sum inntekter		1 154 460	1 556 492
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	88 211	88 211
Annen driftskostnad	3	150 365	228 690
Sum kostnader		238 576	316 901
Driftsresultat		915 884	1 239 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 558
Sum finansinntekter			8 558
Annen rentekostnad		431	158 990
Annen finanskostnad		1 927	7 020
Sum finanskostnader		2 358	166 010
Netto finans		-2 358	-157 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad på ordinært resultat	5	913 526	1 082 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 976	238 157
Årsresultat		712 550	843 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	600 000	860 000
Annen egenkapital	9	112 550	-16 019
Sum overføringer og disponeringer		712 550	843 981



Organisasjonsnr: 988 661 252
88 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	720 385	808 596
Sum varige driftsmidler		720 385	808 596
Sum anleggsmidler		720 385	808 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 718	67 459
Andre fordringer		13 536	15 338
Sum fordringer		99 254	82 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	958 174	2 103 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 174	2 103 968
Sum omløpsmidler		1 057 428	2 186 765
SUM EIENDELER		1 777 813	2 995 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	114 557	2 007
Sum opptjent egenkapital		114 557	2 007
Sum egenkapital	9	314 557	202 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	405 090	539 873
Sum avsetninger for forpliktelseser		405 090	539 873



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	975 000
Sum annen langsiktig gjeld		975 000
Sum langsiktig gjeld	405 090	1 514 873
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 942	28 708
Betalbar skatt	5 335 759	261 006
Skyldige offentlige avgifter	48 465	38 767
Utbytte	9 600 000	860 000
Annen kortsiktig gjeld	60 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld	1 058 166	1 278 481
Sum gjeld	1 463 256	2 793 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 777 813	2 995 361



Organisasjonsnr: 988 661 252
88 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Noter 2021

88 Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 205 271
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 205 271
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 396 675)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 484 886)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	720 385
Årets avskrivninger	(88 211)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	913 526	1 082 138
+/- Permanente forskjeller		394
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	612 652	103 860
Årets skattegrunnlag	1 526 178	1 186 392
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	335 759	261 006
Sum	335 759	261 006
+/- Endring i utsatt skatt	(134 783)	(22 849)
Skattekostnad i resultatregnskapet	200 976	238 157
Betalbar skatt i skattekostnad	335 759	261 006
Betalbar skatt i balansen	335 759	261 006

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(378 901)	(424 979)	46 078
Gevinst- og tapskonto	2 832 869	2 266 295	566 574
Sum midlertidige forskjeller	2 453 968	1 841 316	612 652
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	539 873	405 090	134 783

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen Holding AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
88 Holding AS	50	25,00%	Ordinære aksjer
Min Holding AS	50	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	2 007	202 007
Årets resultat		712 550	712 550
Avsatt utbytte		(600 000)	(600 000)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	114 557	314 557

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	975 000
Sum	0	975 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger	0	808 596
Sum	0	808 596

Langsiktig gjeld er innfridd og det er ikke lenger pantstillelser.