



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 472 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2476 ATNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritjof Loen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 476	
Annen driftsinntekt		15 002	68 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 479</b>	<b>68 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 685	16 000
Annen driftskostnad		315 160	22 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 845</b>	<b>38 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 367</b>	<b>29 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			7 060
Annen renteinntekt		39	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>7 182</b>
Annen rentekostnad		492	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-453</b>	<b>7 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 820</b>	<b>36 874</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-284 820</b>	<b>36 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 820</b>	<b>36 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-284 820</b>	<b>36 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-284 820	36 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 820</b>	<b>36 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 500	85 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	627 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>696 500</b>	<b>85 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>696 500</b>	<b>85 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 366	42 858
Andre kortsiktige fordringer		1 022	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 388</b>	<b>42 858</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
Andre finansielle instrumenter			100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 338	148 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 338</b>	<b>148 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 726</b>	<b>293 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>823 227</b>	<b>378 603</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	565 000	565 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>565 000</b>	<b>565 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		576 465	291 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-576 465</b>	<b>-291 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 465</b>	<b>273 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		32 984	88 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 984</b>	<b>88 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 984</b>	<b>88 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 419	3 858
Skyldig offentlige avgifter		-154 278	13 124
Kortsiktig konserngjeld	5	943 887	
Annen kortsiktig gjeld		6 680	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 708</b>	<b>16 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>834 692</b>	<b>105 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>823 227</b>	<b>378 603</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775125

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 472 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOEN EIENDOM AS  
2476 ATNA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fritjof Loen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 472 156  
LOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 476	
Annen driftsinntekt		15 002	68 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 479</b>	<b>68 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 685	16 000
Annen driftskostnad		315 160	22 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 845</b>	<b>38 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 367</b>	<b>29 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			7 060
Annen renteinntekt		39	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>7 182</b>
Annen rentekostnad		492	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-453</b>	<b>7 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 820</b>	<b>36 874</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-284 820</b>	<b>36 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 820</b>	<b>36 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-284 820</b>	<b>36 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-284 820	36 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 820</b>	<b>36 874</b>



Organisasjonsnr: 982 472 156  
LOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 500	85 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	627 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>696 500</b>	<b>85 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>696 500</b>	<b>85 500</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		40 366	42 858
Andre kortsiktige fordringer		1 022	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 388</b>	<b>42 858</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
Andre finansielle instrumenter			100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>102 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 338	148 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 338</b>	<b>148 245</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 726</b>	<b>293 103</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>823 227</b>	<b>378 603</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	565 000	565 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>565 000</b>	<b>565 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	576 465	291 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-576 465</b>	<b>-291 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-11 465</b>	<b>273 355</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	32 984	88 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>32 984</b>	<b>88 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>32 984</b>	<b>88 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 419	3 858
Skyldig offentlige avgifter	-154 278	13 124
Kortsiktig konserngjeld 5	943 887	
Annen kortsiktig gjeld	6 680	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>801 708</b>	<b>16 982</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>834 692</b>	<b>105 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>823 227</b>	<b>378 603</b>



Organisasjonsnr: 982 472 156  
LOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	565.00	1000.00	565000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fritjof Loen	565.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	565.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Loen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verkøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	385 000	81 000	466 000
+ Tilgang	0	645 685	645 685
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	385 000	726 685	1 111 685
Akk. av/nedskr. pr 1/1	299 500	81 000	380 500
+ Ordinære avskrivninger	16 000	18 685	34 685
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0

Noter for Loen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982472156



Loen Eiendom AS

**Noter 2020**

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	315 500	99 685	415 185
Balanseført verdi pr 31/12	69 500	627 000	696 500
Prosentats for ord.avskr	4-4	5-10	

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-284 820
+ Permanente og andre forskjeller	84 608
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 492
= Inntekt	-191 720

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-59 936	-51 444
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	423 614	231 894
= Grunnlag utsatt skatt	-483 550	-283 338
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	483 550	283 338
= Grunnlag utsatt skattefordel	483 550	283 338
Utsatt skattefordel	106 380	62 334

Noter for Loen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982472156



Loen Eiendom AS

**Noter 2020**

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	483 550	283 336
Ikke bokført utsatt skattefordel	106 380	62 334
Bokført utsatt skattefordel	0	0

**Note 3 - Lønnskostnad**

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ingen Obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 565 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 565 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Atfritjof Loen	565 100,00 %

**Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeld til aksjonær utgjør kr 943 887.



Loen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		50 476	0
Annen driftsinntekt		15 003	68 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 479</b>	<b>68 574</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 685	16 000
Annen driftskostnad		315 160	22 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>349 845</b>	<b>38 882</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(284 367)</b>	<b>29 692</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	7 060
Annen renteinntekt		39	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>7 182</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		492	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(453)</b>	<b>7 182</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(284 820)</b>	<b>36 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(284 820)</b>	<b>36 874</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(284 820)</b>	<b>36 874</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(284 820)	36 874
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(284 820)</b>	<b>36 874</b>



## Loen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 500	85 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	627 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>696 500</b>	<b>85 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>696 500</b>	<b>85 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 366	42 858
Andre kortsiktige fordringer		1 022	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 388</b>	<b>42 858</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
Andre finansielle instrumenter		0	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>102 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 338	148 245
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>126 726</b>	<b>293 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>823 227</b>	<b>378 603</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	565 000	565 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>565 000</b>	<b>565 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(576 465)	(291 645)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(576 465)</b>	<b>(291 645)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(11 465)</b>	<b>273 355</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		32 984	88 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 984</b>	<b>88 266</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 984</b>	<b>88 266</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 419	3 858
Skyldig offentlige avgifter		(154 278)	13 124
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	943 887	0
Annen kortsiktig gjeld		6 680	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>801 708</b>	<b>16 982</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>834 692</b>	<b>105 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>823 227</b>	<b>378 603</b>

Atna 2020



Loen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Fritjof Loen



**Årsregnskap 2020  
for  
Loen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 982472156**

**Utarbeidet av:**

Vekstra PeTo AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Brugata 20  
2450 RENA  
Organisasjonsnr. 983482953