



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 5 AS  
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21  
3128 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 608	196 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 608</b>	<b>196 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	48 756	46 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 756</b>	<b>46 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 852</b>	<b>150 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 838	18 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 838</b>	<b>18 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 786</b>	<b>-18 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 066</b>	<b>132 020</b>
Skattekostnad på resultat		27 943	29 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 123</b>	<b>102 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 123</b>	<b>102 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 123</b>	<b>102 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 123</b>	<b>102 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		99 071	102 976
Avsatt til annen egenkapital		52	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 123</b>	<b>102 976</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 222	6 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 222</b>	<b>6 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 222</b>	<b>6 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 221 434</b>	<b>1 221 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 222	2 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 222</b>	<b>2 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 222</b>	<b>103 170</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 221 434</b>	<b>1 221 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 5 AS  
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21  
3128 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 987 065 214  
HYAMS 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 608	196 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 608</b>	<b>196 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	48 756	46 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 756</b>	<b>46 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 852</b>	<b>150 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 838	18 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 838</b>	<b>18 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 786</b>	<b>-18 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 066</b>	<b>132 020</b>
Skattekostnad på resultat		27 943	29 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 123</b>	<b>102 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 123</b>	<b>102 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 123</b>	<b>102 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 123</b>	<b>102 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		99 071	102 976
Avsatt til annen egenkapital		52	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 123</b>	<b>102 976</b>



Organisasjonsnr: 987 065 214  
HYAMS 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 222	6 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 222</b>	<b>6 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 222</b>	<b>6 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 221 434</b>	<b>1 221 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 222	2 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 222</b>	<b>2 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 222</b>	<b>103 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 221 434

1 221 382



Organisasjonsnr: 987 065 214  
HYAMS 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hyams 5 AS

Penneo Dokumentno.kke.f: PZGWX-MB71C-VEZLJ-V5HAF-EE60Q-MWMLT

---

Organisasjonsnr: 987 065 214



## Resultatregnskap

### Hyams 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		210 608	196 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 608</b>	<b>196 800</b>
Annen driftskostnad	2	48 756	46 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 756</b>	<b>46 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 852</b>	<b>150 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 838	18 300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 786</b>	<b>-18 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 066</b>	<b>132 020</b>
Skattekostnad på resultat		27 943	29 044
<b>Årsresultat</b>		<b>99 123</b>	<b>102 976</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		99 071	102 976
Avsatt til annen egenkapital		52	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>99 123</b>	<b>102 976</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PZGWX-MB71C-VEZLJ-V5HAF-EE60Q-MWML1



## Balanse Hyams 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 222	6 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 222</b>	<b>6 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 222</b>	<b>6 170</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 221 434</b>	<b>1 221 382</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PZGWX-MB71C-VEZLJ-V5HAF-EE60Q-MWML1



**Balanse**  
**Hyams 5 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		2 222	2 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 222</b>	<b>2 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 222</b>	<b>103 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 221 434</b>	<b>1 221 382</b>

Oslo  
Styret i Hyams 5 AS

---

Stein Ivar Aafos  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PZGWX-MB71C-VEZLJ-V5HAF-EE60Q-MWMLT



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: PZGWX-MB71C-VEZLJ-V5HAF-EE60Q-MWMLI



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>1 215 212</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	<u>0</u>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b><u>1 215 212</u></b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b><u>0</u></b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

### Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

### Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2022
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 118 212
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	6 222

Hyams 5 AS

Side 6

Penneo Dokumentno.kke.f: PZGWX-MB71C-VEZLI-V5HAF-EE60Q-MWML1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Ivar Aafos

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 84.38.xxx.xxx

2023-06-20 09:13:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZGWX-MB71C-VEZLI-V5HAF-EE60Q-MWMLT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>