



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 10 AS
Forretningsadresse: Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 253 581	3 293 294
Sum inntekter		3 253 581	3 293 294
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	333 358	333 358
Annen driftskostnad	2	371 149	379 864
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		2 549 074	2 580 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	455 730	410 075
Annen finanskostnad		1 200	1 206
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 092 146	2 168 792
Skattekostnad på ordinært resultat		460 271	477 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 631 875	1 691 658
Årsresultat		1 631 875	1 691 658
Totalresultat		1 631 875	1 691 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 539 632	1 577 272
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 243	114 386
Sum overføringer og disponeringer		1 631 875	1 691 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	21 981 792	22 315 150
Sum varige driftsmidler		21 981 792	22 315 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 981 792	22 315 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852	3 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852	3 088
Sum omløpsmidler		852	3 088
SUM EIENDELER		21 982 643	22 318 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	510 000	510 000
Overkurs		1 620 021	1 620 021
Annen innskutt egenkapital		2 245 452	2 245 452
Sum innskutt egenkapital		4 375 473	4 375 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 180 101	2 087 858
Sum opptjent egenkapital		2 180 101	2 087 858
Sum egenkapital		6 555 574	6 463 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 241 861	1 215 845
Sum avsetninger for forpliktelser		1 241 861	1 215 845
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 051 478	14 509 008
Sum annen langsiktig gjeld		14 051 478	14 509 008
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		133 730	130 054
Sum kortsiktig gjeld		133 730	130 054
Sum gjeld		15 427 069	15 854 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 982 643	22 318 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564148

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 10 AS
Forretningsadresse: Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 919 891 459
BRUGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 253 581	3 293 294
Sum inntekter		3 253 581	3 293 294
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	333 358	333 358
Annen driftskostnad	2	371 149	379 864
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		2 549 074	2 580 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	455 730	410 075
Annen finanskostnad		1 200	1 206
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		460 271	477 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 631 875	1 691 658
Årsresultat		1 631 875	1 691 658
Totalresultat		1 631 875	1 691 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 539 632	1 577 272
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 243	114 386
Sum overføringer og disponeringer		1 631 875	1 691 658



Organisasjonsnr: 919 891 459
BRUGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	21 981 792	22 315 150
Sum varige driftsmidler		21 981 792	22 315 150

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		21 981 792	22 315 150
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852	3 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852	3 088

Sum omløpsmidler		852	3 088
------------------	--	-----	-------

SUM EIENDELER		21 982 643	22 318 238
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	510 000	510 000
Overkurs		1 620 021	1 620 021
Annen innskutt egenkapital		2 245 452	2 245 452
Sum innskutt egenkapital		4 375 473	4 375 473

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 180 101	2 087 858
Sum opptjent egenkapital	2 180 101	2 087 858
Sum egenkapital	6 555 574	6 463 331
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 241 861	1 215 845
Sum avsetninger for forpliktelse	1 241 861	1 215 845
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	14 051 478	14 509 008
Sum annen langsiktig gjeld	14 051 478	14 509 008
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	133 730	130 054
Sum kortsiktig gjeld	133 730	130 054
Sum gjeld	15 427 069	15 854 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 982 643	22 318 238



Organisasjonsnr: 919 891 459
BRUGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Brugata 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugata 10 AS som viser et overskudd på kr 1 631 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Registrert i Foretaksregisteret
An independent member firm of Moore Global Network Limited.
Member firms in principal cities throughout the world.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjon-ene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mars 2023

MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Årsrapport

2022

Brugata 10 AS

Org.nr. 919 891 459

Inneholder;

Generalforsamling
Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Brugata 10 AS

Org.nr: 919891459

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 253 581	3 293 294
Sum driftsinntekter		3 253 581	3 293 294
Avskrivning varige driftsmidler	3	333 358	333 358
Annen driftskostnad	2	371 149	379 864
Driftsresultat		2 549 074	2 580 072
Annen renteinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	455 730	410 075
Annen finanskostnad		1 200	1 206
Ordinært resultat før skattekostnad		2 092 146	2 168 792
Skattekostnad på ordinært resultat		460 271	477 134
Ordinært resultat		1 631 875	1 691 658
Årsresultat		1 631 875	1 691 658
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		92 243	114 386
Avsatt til konsernbidrag		1 539 632	1 577 272
Sum disponert		1 631 875	1 691 658



Brugata 10 AS

Org.nr: 919891459

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	21 981 792	22 315 150
Sum varige driftsmidler		21 981 792	22 315 150
Sum anleggsmidler		21 981 792	22 315 150
Omløpsmidler			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		852	3 088
Sum omløpsmidler		852	3 088
Sum eiendeler		21 982 643	22 318 238



Brugata 10 AS

Org.nr: 919891459

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	510 000	510 000
Overkurs		1 620 021	1 620 021
Annen innskutt egenkapital		2 245 452	2 245 452
Sum innskutt egenkapital		4 375 473	4 375 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 180 101	2 087 858
Sum opptjent egenkapital		2 180 101	2 087 858
Sum egenkapital		6 555 574	6 463 331
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 241 861	1 215 845
Sum avsetninger for forpliktelser		1 241 861	1 215 845
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 051 478	14 509 008
Sum annen langsiktig gjeld		14 051 478	14 509 008
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		133 730	130 054
Sum kortsiktig gjeld		133 730	130 054
Sum gjeld		15 427 069	15 854 907
Sum egenkapital og gjeld		21 982 643	22 318 238

Spikkestad, 27.03.2023

Jan Krokedal
Styrets leder

Sverre Fjeld Halvorsen



Brugata 10 AS

Org.nr: 919 891 459

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Omsetningsbasert leie blir inntektsført året etter optjeningsåret.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 510 000 fordelt på 30 000 aksjer à kr 17.

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall</u>	<u>Andel i prosent</u>
Sør Forretningseiendom Invest AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Note nr. 2 Spesifikasjon av driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Brugata 10 AS

Org.nr: 919 891 459

Noter til årsregnskapet 2022

Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt avskrives ikke. Bygninger avskrives lineært.

<i>Eiendeler</i>	Bygninger	Tomter	Totalt
Bokført verdi 01.01.	19 652 710	2 662 440	22 315 150
+ Tilgang i året, ved kontinuitet	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
- Årets ordinære avskrivninger	333 358	0	333 358
Balanseført verdi 31.12	19 319 352	2 662 440	21 981 792

Avskrivningstid 50-100 år

Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2022	2021
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Pantegjeld	0	0
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 981 792	22 315 150
Sum	21 981 792	22 315 150

Selskapet har real kausjonert for pantegjeld i morselskapet Sør Forretningseiendom Invest AS, se forøvrig årsregnskapet til Sør Forretningseiendom Invest AS.

Note nr. 5. Mellomværende med nærstående

	2022	2021
<i>Mellomværende med nærstående</i>		
Langsiktig gjeld til Sør Forretningseiendom Invest AS	14 051 478	14 509 008

Mellomværende i konsernforhold er renteberegnet med 3,5% i 2022 og 2,5% i 2021. Rentekostnad til konsernselskap er ført opp på egen linje i resultatregnskapet. Mellomværende inkluderer avsatt konsernbidrag 2022 med kr 1 973 887 mot avsatt konsernbidrag 2021 med kr 2 022 144.



Elektronisk signatur

Signert av

Krokedal, Jan

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.03.2023 18.17.28

Halvorsen, Sverre Fjeld

Norwegian BankID

28.03.2023 10.34.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.