



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK STANGS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 6
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Wroldsen Gutu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		249 327	243 701
Sum inntekter		249 327	243 701
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		141 825	100 797
Sum kostnader		199 825	158 797
Driftsresultat		49 502	84 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		162 506	129 417
Sum finanskostnader		162 506	129 417
Netto finans		-162 503	-129 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 001	-44 513
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 001	-44 513
Årsresultat		-113 001	-44 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 001	-44 513
Totalresultat		-113 001	-44 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 001	44 513
Sum overføringer og disponeringer		-113 001	-44 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 020 000	4 078 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 020 000	4 078 000
Sum anleggsmidler		4 020 000	4 078 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		250 517	245 356
Fordringer			
Kundefordringer		117 692	45 378
Andre kortsiktige fordringer		86 772	19 280
Sum fordringer		204 463	64 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 968	28 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 968	28 266
Sum omløpsmidler		482 948	338 280
SUM EIENDELER		4 502 948	4 416 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		206 566	93 565
Sum opptjent egenkapital		-206 566	-93 565
Sum egenkapital		-112 136	865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 450 000	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
Sum langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 417	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 085 693	
Annen kortsiktig gjeld		76 975	965 415
Sum kortsiktig gjeld		1 165 084	965 415
Sum gjeld		4 615 084	4 415 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 502 948	4 416 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547203

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK STANGS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 6
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Wroldsen Gutu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 923 779 884
FREDRIK STANGS GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		249 327	243 701
Sum inntekter		249 327	243 701
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		141 825	100 797
Sum kostnader		199 825	158 797
Driftsresultat		49 502	84 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		162 506	129 417
Sum finanskostnader		162 506	129 417
Netto finans		-162 503	-129 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 001	-44 513
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 001	-44 513
Årsresultat		-113 001	-44 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 001	-44 513
Totalresultat		-113 001	-44 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 001	44 513
Sum overføringer og disponeringer		-113 001	-44 513



Organisasjonsnr: 923 779 884
FREDRIK STANGS GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 020 000 4 078 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 4 020 000 4 078 000

Sum anleggsmidler 4 020 000 4 078 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 250 517 245 356

Fordringer

Kundefordringer 117 692 45 378

Andre kortsiktige 86 772 19 280

fordringer **Sum fordringer 204 463 64 658**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 27 968 28 266

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 27 968 28 266

Sum omløpsmidler 482 948 338 280

SUM EIENDELER 4 502 948 4 416 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap		206 566	93 565
Sum opptjent egenkapital		-206 566	-93 565
Sum egenkapital		-112 136	865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 450 000	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
Sum langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 417	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 085 693	
Annen kortsiktig gjeld		76 975	965 415
Sum kortsiktig gjeld		1 165 084	965 415
Sum gjeld		4 615 084	4 415 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 502 948	4 416 280



Organisasjonsnr: 923 779 884
FREDRIK STANGS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Fredrik Stangs Gate 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 779 884



RESULTATREGNSKAP

FREDRIK STANGS GATE 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		249 327	243 701
Sum driftsinntekter		249 327	243 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		141 825	100 797
Sum driftskostnader		199 825	158 797
Driftsresultat		49 502	84 904
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		162 506	129 417
Resultat av finansposter		-162 503	-129 417
Resultat før skattekostnad		-113 001	-44 513
Årsresultat		-113 001	-44 513
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		113 001	-44 513
Sum overføringer		-113 001	-44 513



BALANSE

FREDRIK STANGS GATE 9 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 020 000	4 078 000
Sum varige driftsmidler	1	4 020 000	4 078 000
Sum anleggsmidler		4 020 000	4 078 000
OMLØPSMIDLER			
Byggeprosjekt		250 517	245 356
FORDRINGER			
Kundefordringer		117 692	45 378
Andre kortsiktige fordringer		86 772	19 280
Sum fordringer		204 463	64 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 968	28 266
Sum omløpsmidler		482 948	338 280
Sum eiendeler		4 502 948	4 416 280



BALANSE

FREDRIK STANGS GATE 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-206 566	-93 565
Sum opptjent egenkapital		-206 566	-93 565
Sum egenkapital		-112 136	865
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 450 000	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 417	0
Konserngjeld	3	1 085 693	0
Annen kortsiktig gjeld		76 975	965 415
Sum kortsiktig gjeld		1 165 084	965 415
Sum gjeld		4 615 084	4 415 415
Sum egenkapital og gjeld		4 502 948	4 416 280

Styret i Fredrik Stangs Gate 9 AS

Erik Lauritzen
styreleder

Oddbjørn Røed
styremedlem/daglig leder

Eivind Røed
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER / PROSJEKTBEHOLDNING

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til laveste verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 903 765	2 903 765
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 903 765	2 903 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	183 765	183 765
= Bokført verdi 31.12.22	2 720 000	2 720 000
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-113 001	-44 512
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 412	1 278
Skattepliktig inntekt	-110 589	-43 234
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 810	-1 398	2 412
Sum	-3 810	-1 398	2 412
Akkumulert fremførbart underskudd	-261 497	-150 908	110 589
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	265 307	152 306	-113 001
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 450 000	3 450 000
Sum	3 450 000	3 450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 020 000	4 078 000
Mellomværende for selskap i samme konsern		
Gjeld til Presterød Invest AS	220 844	220 844
Gjeld til Live Eiendom AS	864 849	739 801
Sum	1 085 693	960 645




Årsregnskap Fredrik Stangs Gate 9 AS

Name	Date	Name	Date
Lauritzen, Erik	2023-06-26	Røed, Oddbjørn	2023-06-26

Identification

 bankID[™] Lauritzen, Erik

Identification

 bankID[™] Røed, Oddbjørn
PA MOBIL

Name	Date
Røed, Eivind	2023-06-26

Identification

 bankID[™] Røed, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))