



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 307 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettebrekkdalen 3
5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Cook Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 000	
Sum inntekter		544 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 900	19 900
Annen driftskostnad		59 237	17 574
Sum kostnader		79 137	37 474
Driftsresultat		464 863	-37 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 962	5
Sum finansinntekter		26 962	5
Annen rentekostnad		11 037	32 134
Sum finanskostnader		11 037	32 134
Netto finans		15 925	-32 128
Ordinært resultat før skattekostnad		480 788	-69 602
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 187	-5 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 601	-63 726
Årsresultat		378 601	-63 726
Totalresultat		378 601	-63 726
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		378 601	-63 726
Sum overføringer og disponeringer		378 601	-63 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	359 803	379 700
Sum varige driftsmidler		359 803	379 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		359 803	379 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		110 000	
Andre fordringer		705 371	284 219
Sum fordringer		815 371	284 219
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 101	29 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 101	29 990
Sum omløpsmidler		820 472	314 209
SUM EIENDELER		1 180 275	693 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		140 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	810 855	432 254
Sum opptjent egenkapital		810 855	432 254
Sum egenkapital		950 855	532 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 572	3 141
Betalbar skatt	4	102 187	1 511
Annen kortsiktig gjeld		119 661	157 003
Sum kortsiktig gjeld		229 420	161 655
Sum gjeld		229 420	161 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 180 275	693 909



Årsregnskap 2020

for

Kartra Eiendom AS

Org nr. 985 307 105



Resultatregnskap

Kartra Eiendom AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		544 000	0
Sum driftsinntekter		544 000	0
Avskrivning varige driftsmidler	6	19 900	19 900
Annen driftskostnad		59 237	17 674
Sum driftskostnad		79 137	37 474
Driftsresultat		464 863	-37 474
Renteinntekter		26 962	5
Sum finansinntekter		26 962	5
Rentekostnader		11 037	32 134
Sum finanskostnader		11 037	32 134
Sum netto finansposter		15 925	-32 128
Ordinært resultat før skattekostnad		480 788	-69 602
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 187	-5 876
Ordinært resultat		378 601	-63 726
Årsresultat		378 601	-63 726
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		378 601	-63 726
Sum disponert		378 601	-63 726



Balanse

Kartra Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	359 803	379 700
Sum varige driftsmidler		359 803	379 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		359 803	379 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		110 000	0
Andre fordringer		705 371	284 219
Sum fordringer		815 371	284 219
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 101	29 990
Sum omløpsmidler		820 472	314 209
Sum eiendeler		1 180 275	693 909



Balanse

Kartra Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		140 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	810 865	432 254
Sum opptjent egenkapital		810 865	432 254
Sum egenkapital		950 855	532 254
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 572	3 141
Betalbar skatt	4	102 187	1 511
Annen kortsiktig gjeld		119 661	157 003
Sum kortsiktig gjeld		229 420	161 655
Sum gjeld		229 420	161 655
Sum egenkapital og gjeld		1 180 275	693 909

Follese, 31.12.2020 / 15.02.2021

Kartra Eiendom AS

Tony Andre Karlsen
styreleder

Jan Petter Karlsen
Styremedlem

Stian Karlsen
Styremedlem



2020

Kartra Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varelager

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Org nr 985 307 105



2020

Kartra Eiendom AS

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2019 eller 2020.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til ledende ansatte eller aksjeeiere.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr 31.12.20 består av 150 aksjer à kr. 1 000,- totalt kr. 150.000,-
Hver aksje gir samme stemmerett i selskapet.

Navn på aksjonær	Tillitsverv i selskapet	Stemmerett	Eierandel
Jan Petter Karlsen	Daglig leder	33,33 %	33,33 %
Tony Andre Karlsen	Styrets leder	33,33 %	33,33 %
Stian Karlsen	Styremedlem	33,33 %	33,33 %
Sum		100 %	100 %

Note 3 – Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	532 254	596 980
Tilført fra årets resultat	378 601	-63 726
Andre endringer	40 000	0
Egenkapital 31.12.	950 855	532 254

Org nr 985 307 105



2020

Kartra Eiendom AS

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	102 187	-5 876
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	102 187	-5 876

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	480 787	-69 602
Permanente forskjeller	-13 643	31 628
Endringer midlertidige forskjeller	17 431	17 888
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 089	0
Årets skattegrunnlag	484 486	-20 089
Betalbar skatt	102 187	0
Skyldig betalbar skatt	102 187	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-8 610	8 821	-17 431
Fremførbart underskudd	0	-20 089	20 089
Sum	-8 610	-11 268	2 658
Utsatt skatt	-1 894	-2 478	584

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak

Org nr 985 307 105



2020

Kartra Eiendom AS

Note 5 – Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0,-.

Note 6 - Driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	234 739	320 000	554 739
Tilgang i året			
Avgang til anskaffelseskost			
Anskaffelseskost pr 31.12	234 739	320 000	554 739
Akkumulerte av og nedskrivninger	194 939		194 939
Bokført verdi pr 31.12	39 800	320 000	359 800
Årets avskrivninger	19 900		
Økonomisk levetid	12 år		

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet 2020 for Kartra Eiendom AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen er tilstede. Selskapet har ikke i 2020 vært berørt av Korona og de konsekvensene dette har hatt for mange bransjer. De har ikke benyttet seg av kompensasjonstiltak som er satt i verk ifbm pandemien.

Org nr 985 307 105