



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 3 AS  
Forretningsadresse: Turkisvegen 46  
3931 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 152	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 152</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	844	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 834	
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 678</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 526</b>	
Annen rentekostnad		6 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 500</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 026</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 311	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 715</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 715</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 715</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 715</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 715	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 715</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 311	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 311</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	951 500	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>951 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>955 811</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-40 000	
Andre kortsiktige fordringer		29 840	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-10 160</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 500	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 500</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 340</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>979 151</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		54 819	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 819</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 715	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 715</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>45 104</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	897 524	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>897 524</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>897 524</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 523	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 523</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>934 047</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>979 151</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 3 AS  
Forretningsadresse: Turkisvegen 46  
3931 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bøver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 930 313 130  
MEL PORSGRUNN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 152	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 152</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	844	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 834	
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 678</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 526</b>	
Annen rentekostnad		6 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 500</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 026</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 311	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 715</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-9 715</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 715</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 715</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 715	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 715</b>	



Organisasjonsnr: 930 313 130  
MEL PORSGRUNN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 311	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 311</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	951 500	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>951 500</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>955 811</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		-40 000	
Andre kortsiktige fordringer		29 840	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-10 160</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 500	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 500</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 340</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>979 151</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		54 819	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 819</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		9 715	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 715</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>45 104</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	---------------	----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	897 524
Langsiktig konserngjeld	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>897 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>897 524</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		36 523
Betalbar skatt	3	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>934 047</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>979 151</b>
		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 313 130  
MEL PORSGRUNN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

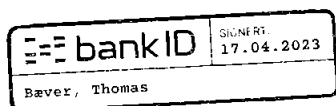
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Kulltangen Regnskap AS

## Årsregnskap 2022 Mel Porsgrunn 3 AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



# Årsregnskap

2022

**MEL PORSGRUNN 3 AS**

Org. nr 930 313 130



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Mel Porsgrunn 3 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		23 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 152</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	844
Annen driftskostnad		29 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		6 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 500</b>
Resultat før skattekostnad		-14 026
Skattekostnad på resultat	3	-4 311
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-9 715</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		9 715
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 715</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Mel Porsgrunn 3 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	4 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 311</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	951 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>951 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>955 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		-40 000
Andre kortsiktige fordringer		29 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>-10 160</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>979 151</b>
<b>Mel Porsgrunn 3 AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Mel Porsgrunn 3 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		54 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-9 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>45 104</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	897 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>897 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		36 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>934 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>979 151</b>
Porsgrunn, 11.04.2023 Styret i Mel Porsgrunn 3 AS		
<hr/> Thomas Bæver styreleder		
<b>Mel Porsgrunn 3 AS</b>		<b>Side 3</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Mel Porsgrunn 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	952 344	952 344
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>952 344</b>	<b>952 344</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	844	844
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	844	844
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>951 500</b>	<b>951 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	844	844
Økonomisk levetid	50 år/0 år	
Utrangeringsverdi	675 880	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 311	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 311</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 026	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 950	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-52 546</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	32 950	0	-32 950
<b>Sum</b>	<b>32 950</b>	<b>0</b>	<b>-32 950</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 546	0	52 546
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-19 596</b>	<b>0</b>	<b>19 596</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 311	0	4 311

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	54 819	0	0	0	54 819
Årets resultat				-9 715	-9 715
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>54 819</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 715</b>	<b>45 104</b>

## Note 5 Gjeld og pant

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	598 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 897 524. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 951 500.