



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 619 764
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HUSEBYLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Henning Bjercke Storgata 3C 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Bjercke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 555 026	1 542 700
Sum inntekter		1 555 026	1 542 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	58 191
Annen driftskostnad	3	1 250 599	1 174 690
Sum kostnader		1 307 649	1 232 881
Driftsresultat		247 377	309 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	2 709	644
Annen finansinntekt	4	15 209	16 132
Sum finansinntekter		17 918	16 776
Annen rentekostnad	5	48 165	41 255
Sum finanskostnader		48 165	41 255
Netto finans		-30 246	-24 478
Ordinært resultat før skattekostnad		217 131	285 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 131	285 340
Ekstraordinær inntekt	1		
Årsresultat		217 131	285 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 131	285 340
Totalresultat		217 131	285 340
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		217 131	285 340
Sum overføringer og disponeringer		217 131	285 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 11	28 138 862	28 138 862
Sum varige driftsmidler		28 138 862	28 138 862
Sum anleggsmidler		28 138 862	28 138 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 446	9 111
Andre kortsiktige fordringer		268 403	97 007
Sum fordringer	7	271 849	106 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	752 085	721 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 085	721 349
Sum omløpsmidler		1 023 934	827 467
SUM EIENDELER		29 162 796	28 966 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	17 268 305	17 051 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		17 268 305	17 051 174
Sum egenkapital		17 272 205	17 055 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 540 000	10 540 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 132 185	1 322 896
Sum annen langsiktig gjeld		11 672 185	11 862 896
Sum langsiktig gjeld		11 672 185	11 862 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 576	39 050
Annen kortsiktig gjeld	12	23 830	9 310
Sum kortsiktig gjeld		218 405	48 359
Sum gjeld		11 890 591	11 911 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 162 796	28 966 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473356

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 619 764
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSEBYLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Henning Bjercke
Storgata 3C
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bjercke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 947 619 764
HUSEBYLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 555 026	1 542 700
Sum inntekter		1 555 026	1 542 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	58 191
Annen driftskostnad	3	1 250 599	1 174 690
Sum kostnader		1 307 649	1 232 881
Driftsresultat		247 377	309 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	2 709	644
Annen finansinntekt	4	15 209	16 132
Sum finansinntekter		17 918	16 776
Annen rentekostnad	5	48 165	41 255
Sum finanskostnader		48 165	41 255
Netto finans		-30 246	-24 478
Ordinært resultat før skattekostnad		217 131	285 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 131	285 340
Ekstraordinær inntekt	1		
Årsresultat		217 131	285 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 131	285 340
Totalresultat		217 131	285 340
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		217 131	285 340
Sum overføringer og disponeringer		217 131	285 340



Organisasjonsnr: 947 619 764
HUSEBYLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6, 11

28 138 862

28 138 862

Sum varige driftsmidler

28 138 862

28 138 862

Sum anleggsmidler

28 138 862

28 138 862

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

3 446

9 111

268 403

97 007

Sum fordringer

7

271 849

106 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8

752 085

721 349

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

752 085

721 349

Sum omløpsmidler

1 023 934

827 467

SUM EIENDELER

29 162 796

28 966 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

9

3 900

3 900

Sum innskutt egenkapital

3 900

3 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

17 268 305

17 051 174

Sum opptjent egenkapital

17 268 305

17 051 174

Sum egenkapital

17 272 205

17 055 074

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån		10 540 000	10 540 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 132 185	1 322 896
Sum annen langsiktig gjeld		11 672 185	11 862 896
Sum langsiktig gjeld		11 672 185	11 862 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 576	39 050
Annen kortsiktig gjeld	12	23 830	9 310
Sum kortsiktig gjeld		218 405	48 359
Sum gjeld		11 890 591	11 911 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 162 796	28 966 330



Organisasjonsnr: 947 619 764
HUSEBYLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Husebylia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husebylia Borettslag som viser et overskudd på kr 217 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



NITSCHKE

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. april 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



HUSEBYLIA BORETTSLAG

Årsmelding 2022

VIRKSOMHET

Husebylia Borettslag eier og forvalter livsløpsboliger på eiendommen gnr 37. bnr. 635 i Lillestrøm kommune.

- **Organisasjonsnummer:** 947619764
- **Virksomhetens art:** Borettslaget er organisert i tråd med lov om borettslag.
- **Formål:** Å drive eiendommen i samråd med og til det beste for andelseierne
- **Forretningsfører:** Henning Bjercke
- **Likestilling:** Borettslagets styret inkludert varamedlemmer har i 2022/23 bestått av 3 menn og 3 kvinner.
- **Arbeidsmiljø:** Det er ingen ansatte i borettslaget. Derfor har ikke borettslaget forpliktelser i forhold arbeidsmiljølovens bestemmelser
- **Ytre miljø:** Borettslaget driver ingen virksomhet som forurensar det ytre miljøet

STYRET 2022 – 2023

Styret ble konstituert 1.6.2022 er følgende;

Rolle	Navn	Mobil tlf.	Leil nr		
Styreleder	Terje Engh	957 69 065	11	2023	
Sekretær	Thora-Lisa Brustad	902 19 080	18	2024	NY
Styremedlem	Jørn A Kristensen	922 95 591	37	2023	
Styremedlem	Trond Trondsen	917 42 186	10	2024	NY
Vara	Astrid Baardsen	905 57 128	29	2023	
Vara	Ingrid Zetterstrøm	975 04 246	28	2023	NY



Avtroppende styret avholdt 5 møter og det nye styret har avholdt 4 møter i 2022.

Huskomiteen

Navn	Mobil tlf nr.	Leilighets nr
Reidun Ulimoen	482 61 843	17
Grete Ulset (kasserer)	472 57 492	09
Astrid Baardsen	905 57 128	29
Ingrid Zetterstrøm	975 04 246	28

Valgkomiteen (nye)

Navn	Mobil tlf nr.	Leilighets nr
Ulla Pulkinen	98094993	10
Trond Heggedal	97645964	12

I 2022 har vi fått en ny beboer

Navn	Overtakelse	Leilighets nr
Roger Gran	1.5.22	27

Generalforsamlingen 2022 ble holdt den 27.04.23 på fellesrommet

24 av 39 boenheter var representert.

De viktigste sakene i året som har gått

- **Økonomi:** Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for utarbeidelse av regnskapet. På grunn av økte utgifter ble husleiene økt med 200 kroner fra 1.8 etter anbefaling fra forretningsfører. Styret er tilfreds med resultatutviklingen og bekrefter at det fremlagte regnskaper gir ett korrekt bilde av borettslagets drift og økonomiske stilling. Regnskapet for 2022 viser et overskudd på 800 500,- kroner
- **Vaktmester:** Borettslaget har inngått en avtale med TOMA
- **Tv og Internett.** Arbeidet med å legge inn de nye kablene begynte i April



HUSEBYLIA BORETTSLAG

- **Vedlikehold av bygget:** Det er ikke iverksatt større vedlikeholdsprosjekter.
 - **Panelovner:** 6 nye panelovner ble kjøpt og montert i September 2022. Disse ble satt opp i gangene i U1 og U2, i trapperommet ved heisen, og inngangsdøra, samt en i boden.
- **Kontroller:**
 - Garasjedør
 - HMS
- **Parkeringsutfordringer.** Borettslaget har knapphet på parkeringsplasser. Med bakgrunn i dette har vi sett det nødvendig å lage parkeringsbevis; blå til beboere og gule til besøkende. Disse skal ligge synlig i bilen. Borettslaget har fått tillatelse til å parker biler på parkeringsplassen nedenfor Husebyveien 10 ved behov.
- **Signalforsterker i heisen**
- **Ny oppvaskmaskin** ble kjøpt og montert i November 2022
- **Husboka:** Styret har fortsatt å holde kompendiet oppdatert ettersom informasjonen endrer seg. Vedtektene og husordensreglene oppdateres og blir fremlagt på generalforsamlingen 2023
- **HMS-permen:** Holdes løpende oppdatert
- **Styreonorar:** Generalforsamlingen 27.4.2022 bestemte å øke honoraret til 60 000,- kr
- **Arbeidsmiljø:** Det er ingen ansatte i borettslaget. Derfor har ikke borettslaget forpliktelser i forhold arbeidsmiljølovens bestemmelser
- **Ytre miljø:** Borettslaget driver ingen virksomhet som forurensar det ytre miljøet
- **Dugnad:** Det ble gjennomført 2 dugnader; våren og høsten 2022
- **Beboermøter:** Vi hadde beboermøte 27.4 og 26.10

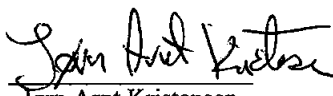


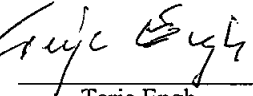
- **Aktiviteter i borettslaget:**

- Om sommeren møtes de som ønsker det ved sittegruppen på uteområdet, eller ved grill området
- Kafé på Tirsdager kl 11.00 (ca. 8-16 personer)
- Hyggekvelder på Torsdager kl 18.00 (ca. 5-10 personer)
- Huskomiteen arrangerer sosiale sammenkomster ved de store høytidene og ved noen andre anledninger ellers i året
 - Vi hadde 4 pizzakvelder (oppmøte ca 27-28 pers)
 - Sankt Hans aften grillet vi
 - Julebord i Desember (18 personer)

- **Utleie av fellesrommet til interne beboere og eksterne**

Skedsmokorset, 14/4 - 2023
Styret i Husebylia Borettslag


Jørn Arnt Kristensen
styremedlem


Terje Engh
styreleder


Trond Erik Tronsen
styremedlem


Thora-Lisa Brustad
styremedlem



Årsregnskap 2022

Husebylia Borettslag

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 947 619 764



Resultatregnskap			
Husebylia Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 555 026	1 542 700
Sum driftsinntekter		<u>1 555 026</u>	<u>1 542 700</u>
Lønnskostnad	2	57 050	58 191
Annen driftskostnad	3	1 250 599	1 174 690
Sum driftskostnader		<u>1 307 649</u>	<u>1 232 881</u>
Driftsresultat		<u>247 377</u>	<u>309 819</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	2 709	644
Annen finansinntekt	4	15 209	16 132
Annen rentekostnad	5	48 165	41 255
Resultat av finansposter		<u>-30 246</u>	<u>-24 478</u>
Årsresultat		<u>217 131</u>	<u>285 340</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		217 131	285 340
Sum overføringer		<u>217 131</u>	<u>285 340</u>



Balanse			
Husebylia Borettslag			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 11	28 138 862	28 138 862
Sum varige driftsmidler		<u>28 138 862</u>	<u>28 138 862</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 138 862</u>	<u>28 138 862</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 446	9 111
Andre kortsiktige fordringer		268 403	97 007
Sum fordringer	7	<u>271 849</u>	<u>106 118</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	752 085	721 349
Sum omløpsmidler		<u>1 023 934</u>	<u>827 467</u>
Sum eiendeler		<u>29 162 796</u>	<u>28 966 330</u>
Husebylia Borettslag		Side 3	

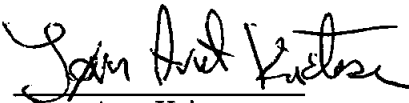


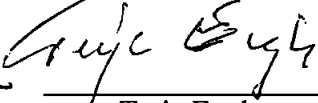
Balanse

Husebylia Borettslag

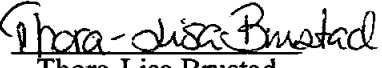
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		<u>3 900</u>	<u>3 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	17 268 305	17 051 174
Sum opptjent egenkapital		<u>17 268 305</u>	<u>17 051 174</u>
Sum egenkapital		<u>17 272 205</u>	<u>17 055 074</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd		10 540 000	10 540 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 132 185	1 322 896
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 672 185</u>	<u>11 862 896</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 576	39 050
Annen kortsiktig gjeld	12	23 830	9 310
Sum kortsiktig gjeld		<u>218 405</u>	<u>48 359</u>
Sum gjeld		<u>11 890 591</u>	<u>11 911 255</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 162 796</u>	<u>28 966 330</u>

Skedsmokorset, 14/4 - 2023
Styret i Husebylia Borettslag


Jørn Arnt Kristensen
styremedlem


Terje Engh
styreleder


Trond Erik Tronsen
styremedlem


Thora-Lisa Brustad
styremedlem



HUSEBYLIA BORETTSLAG

NOTER 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Inntekter er bokført når de er opptjent.
Alle anskaffelser kostnadsføres løpende, forøvrig følges loven for små foretak.

NOTE 1

DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler pr. 1/1	779 108	683 985
Årets resultat	217 131	285 340
Tillegg for salgsum av anlegg		
Fradrag for kjøpesum av anleggsm		
Tillegg for nye langsiktige lån		
Fradrag for avdrag langsiktige lån	-190 711	-190 217
Andre poster som påvirker disp midler	0	0
Årets endring i disponible midler	26 420	95 123
Disponible midler pr. 31/12	805 528	779 108

NOTE 2

YTELSER TIL STYRET

	2022	2021
Styrehonorar	50 000	51 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 191
Lønnskostnad	57 050	58 191

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha en ordning for OTP.
Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller ledende personer

Kostnader til revisor fordeler seg med kr 11 938 på revisjon og kr 5 705 på andre tjenester. Beløp er inklusive mva.



NOTE 3

VEDLIKEHOLD	2022	2021
Vedlikehold uteareal	0	10 582
Vedlikehold bygninger	15 794	67 072
Vedlikehold innvendig	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	1 563	2 813
Vedlikehold heis	33 288	40 437
Vedlikehold annet	13 768	0
Sum vedlikehold	64 413	120 904
ANDRE DRIFTSUTGIFTER		
Kommunale avgifter	297 891	308 157
Strøm og nettleie	82 119	64 909
Vaktmestertj. / renhold	312 245	253 942
GET Kabel-tv	150 350	135 955
Heisalarm	14 251	13 338
Driftsmateriale	17 578	1 878
Kontor, møter, sosiale	4 538	3 039
Forretningsfører	111 740	106 031
Revisjon	17 643	19 125
Forsikring	127 646	128 826
Eiendoms- og festeavg.	32 556	0
Kontingent	11 700	11 700
Gaver, kortgebyr, div	5 929	6 887
Sum andre driftsutgifter	1 186 186	1 053 787
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	1 250 599	1 174 691

NOTE 4

FINANSINNTEKTER	2022	2021
Renteinntekter bank	2 709	644
Utbytte Gjensidige	15 209	16 132

NOTE 5

FINANSKOSTNADER	2022	2021
Renter DNB / Husbanklån	48 165	41 255
Sum pantegjeldsrenter	48 165	41 255

NOTE 6

DRIFTSMIDLER	Tomt	Bygg	SUM
Ansk.kost 1/1	195 000	27 943 862	28 138 862
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Ansk.kost 31/12	195 000	27 943 862	28 138 862
Akk.avskr. 1/1	0	0	0
Årets ordinære avskr.	0	0	0
Akk.avskr. 31/12	0	0	0
Bokført 31/12	195 000	27 943 862	28 138 862

Tomt og fast eiendom avskrives ikke.

**NOTE 7**

FORDRINGER

	2022	2021
Kundefordringer	3 446	9 111
Forskuddsbetalte kostnader	268 403	97 007
<u>Fordringer</u>	<u>271 849</u>	<u>106 118</u>

NOTE 8

KONTANTER, BANKINNSKUDD

	2022	2021
Kasse	5 000	5 000
DnBNOR - 1615.07.52756	336 746	308 720
DnBNOR - 1503.62.33122	410 339	407 630
<u>Sum likvider</u>	<u>752 085</u>	<u>721 349</u>

NOTE 9

ANDELSKAPITAL

39 andeler á kr. 100,- = kr. 3.900,-

NOTE 10

ANNEN EGENKAPITAL

Annen egenkapital pr 1.1.	17 051 174
Overskudd	217 131
<u>Annen egenkapital pr 31.12.</u>	<u>17 268 305</u>

NOTE 11

LANGSIKTIG GJELD

DnB lån	
Restlån pr. 1.1.	1 322 896
Betalte avdrag i 2021	190 711
Restlån 31.12.	1 132 185
Rentesats flytende	3,00 - 4,00 %

Lånet er avdragsfritt i 3 år fra opptak.

Opprinnelig gjeld 2.000.000,-

Resterende løpetid 6 år

DnB har pant á kr 2.000.000 i Borettslagets eiendom som sikkerhet for sitt lån.

Bygningen er bokført til kostpris - bokført verdi er kr 28.138.862.

NOTE 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2022	2021
Forskudd fra kunder	19 726	6 276
kortsiktig gjeld	0	0
Påløpne renter	4 104	3 034
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>23 830</u>	<u>9 310</u>