



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 340 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 54
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 957	1 060 442
Sum inntekter		1 031 957	1 060 442
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	561 776	624 705
Sum kostnader		561 776	624 705
Driftsresultat		470 181	435 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			147
Annen finansinntekt		1 926	
Sum finansinntekter		1 926	147
Annen rentekostnad		103 999	150 495
Sum finanskostnader		103 999	150 495
Netto finans		-102 073	-150 348
Ordinært resultat før skattekostnad		368 108	285 389
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 772	62 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 336	222 576
Årsresultat	2	286 336	222 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 336	222 576
Totalresultat		286 336	222 576
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		286 336	222 576
Sum overføringer og disponeringer		286 336	222 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 343 959	6 343 959
Sum varige driftsmidler		6 343 959	6 343 959
Sum anleggsmidler		6 343 959	6 343 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 305	102 838
Sum fordringer		91 305	102 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 166	373 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 166	373 073
Sum omløpsmidler		389 470	475 911
SUM EIENDELER		6 733 429	6 819 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 056 413	1 770 078
Sum opptjent egenkapital		2 056 413	1 770 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	2 156 413	1 870 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 300 000	4 594 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	4 594 000
Sum langsiktig gjeld		4 300 000	4 594 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 428	129 782
Betalbar skatt	5	81 772	62 813
Annen kortsiktig gjeld		137 816	163 198
Sum kortsiktig gjeld		277 016	355 793
Sum gjeld		4 577 016	4 949 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 733 429	6 819 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667104

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 340 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 54
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 340 187
FJELLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 957	1 060 442
Sum inntekter		1 031 957	1 060 442
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	561 776	624 705
Sum kostnader		561 776	624 705
Driftsresultat		470 181	435 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			147
Annen finansinntekt		1 926	
Sum finansinntekter		1 926	147
Annen rentekostnad		103 999	150 495
Sum finanskostnader		103 999	150 495
Netto finans		-102 073	-150 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 772	62 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 336	222 576
Årsresultat	2	286 336	222 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 336	222 576
Totalresultat		286 336	222 576
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		286 336	222 576
Sum overføringer og disponeringer		286 336	222 576



Organisasjonsnr: 914 340 187
FJELLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 343 959	6 343 959
Sum varige driftsmidler		6 343 959	6 343 959
Sum anleggsmidler		6 343 959	6 343 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 305	102 838
Sum fordringer		91 305	102 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 166	373 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 166	373 073
Sum omløpsmidler		389 470	475 911
SUM EIENDELER		6 733 429	6 819 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 056 413	1 770 078
Sum opptjent egenkapital		2 056 413	1 770 078
Sum egenkapital	2	2 156 413	1 870 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 300 000	4 594 000



Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	4 594 000
Sum langsiktig gjeld		4 300 000	4 594 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 428	129 782
Betalbar skatt	5	81 772	62 813
Annen kortsiktig gjeld		137 816	163 198
Sum kortsiktig gjeld		277 016	355 793
Sum gjeld		4 577 016	4 949 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 733 429	6 819 870



Organisasjonsnr: 914 340 187
FJELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Fjelland Eiendom AS

Org.nr.:914 340 187

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Resultatregnskap

Fjelland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 031 957	1 060 442
Sum driftsinntekter		1 031 957	1 060 442
Annen driftskostnad	3	561 776	624 705
Sum driftskostnader		561 776	624 705
Driftsresultat		470 181	435 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	147
Annen finansinntekt		1 926	0
Annen rentekostnad		103 999	150 495
Resultat av finansposter		-102 073	-150 348
Ordinært resultat før skattekostnad		368 108	285 389
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 772	62 813
Ordinært resultat		286 336	222 576
Årsresultat	2	286 336	222 576
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		286 336	222 576
Sum overføringer		286 336	222 576



Balanse

Fjelland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 343 959	6 343 959
Sum varige driftsmidler		6 343 959	6 343 959
Sum anleggsmidler		6 343 959	6 343 959
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		91 305	102 838
Sum fordringer		91 305	102 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 166	373 073
Sum omløpsmidler		389 470	475 911
Sum eiendeler		6 733 429	6 819 870



Balanse

Fjelland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 056 413	1 770 078
Sum opptjent egenkapital		2 056 413	1 770 078
Sum egenkapital	2	2 156 413	1 870 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 300 000	4 594 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	4 594 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 428	129 782
Betalbar skatt	5	81 772	62 813
Annen kortsiktig gjeld		137 816	163 198
Sum kortsiktig gjeld		277 016	355 793
Sum gjeld		4 577 016	4 949 793
Sum egenkapital og gjeld		6 733 429	6 819 870

Bergen
Styret i Fjelland Eiendom AS

Ottar Eeg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjelland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	250,0	100 000
Sum	400		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alexander Eeg	136	34,0	34,0
Christian Eeg	136	34,0	34,0
Ottar Eeg	128	32,0	32,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ottar Eeg	styreleder	128
Totalt antall aksjer		128



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	1 770 078	1 870 078
Årets resultat		286 336	286 336
Pr 31.12.2021	100 000	2 056 413	2 156 413

Note 3 Lønn, andre godtgjørelser mv.

Det er har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke omfattet av bestemmelsen med obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 343 959	6 343 959
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 343 959	6 343 959
= Bokført verdi 31.12.21	6 343 959	6 343 959

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 772	62 813
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	81 772	62 813
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	368 108	285 389
Permanente forskjeller	3 582	126
Skattepliktig inntekt	371 689	285 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 772	62 813
Sum betalbar skatt i balansen	81 772	62 813



Note 6 Gjeld, pantstillelser mv.

	31.12.2021	31.12.2020
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 300 000	4 594 000
Sum	4 300 000	4 594 000
<hr/>		
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 343 959	6 343 959
Sum	6 343 959	6 343 959