



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 073 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS
Forretningsadresse: Gabriel Tischendorfs vei 37
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 500	12 500
Annen driftskostnad		92 349	96 833
Sum kostnader		104 849	109 333
Driftsresultat		105 151	100 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 672	3 583
Annen finansinntekt		1 493	752
Sum finansinntekter		9 165	4 335
Annen rentekostnad		12 888	13 104
Sum finanskostnader		12 888	13 104
Netto finans		-3 723	-8 769
Resultat før skattekostnad		101 428	91 898
Årsresultat		101 428	91 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 428	91 898
Sum overføringer og disponeringer		101 428	91 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		425 597	425 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 000	27 500
Sum varige driftsmidler		440 597	453 097
Sum anleggsmidler		440 597	453 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 019	2 741
Sum fordringer		3 019	2 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 030	211 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 030	211 675
Sum omløpsmidler		300 049	214 416
SUM EIENDELER		740 646	667 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		106 250	106 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		502 603	401 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		502 603	401 175
Sum egenkapital		608 853	507 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 054	157 477
Sum annen langsiktig gjeld		129 054	157 477
Sum langsiktig gjeld		129 054	157 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 140	1 947
Annen kortsiktig gjeld		599	663
Sum kortsiktig gjeld		2 739	2 610
Sum gjeld		131 793	160 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 646	667 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744589

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 073 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS
Forretningsadresse: Gabriel Tischendorfs vei 37
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 933 073 211
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 500	12 500
Annen driftskostnad		92 349	96 833
Sum kostnader		104 849	109 333
Driftsresultat		105 151	100 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 672	3 583
Annen finansinntekt		1 493	752
Sum finansinntekter		9 165	4 335
Annen rentekostnad		12 888	13 104
Sum finanskostnader		12 888	13 104
Netto finans		-3 723	-8 769
Resultat før skattekostnad		101 428	91 898
Årsresultat		101 428	91 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 428	91 898
Sum overføringer og disponeringer		101 428	91 898



Organisasjonsnr: 933 073 211
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		425 597	425 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 000	27 500
Sum varige driftsmidler		440 597	453 097

Sum anleggsmidler		440 597	453 097
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 019	2 741
Sum fordringer		3 019	2 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 030	211 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 030	211 675

Sum omløpsmidler		300 049	214 416
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		740 646	667 513
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		106 250	106 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		502 603	401 175
Sum opptjent egenkapital		502 603	401 175

Sum egenkapital		608 853	507 425
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	129 054	157 477
Sum annen langsiktig gjeld	129 054	157 477
Sum langsiktig gjeld	129 054	157 477
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 140	1 947
Annen kortsiktig gjeld	599	663
Sum kortsiktig gjeld	2 739	2 610
Sum gjeld	131 793	160 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	740 646	667 512



Organisasjonsnr: 933 073 211
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2024

Gabriel Tischendorfsvei 37 AS
Organisasjonsnr. 933 073 211

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Gabriel Tischendorfsvei 37 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum driftsinntekter		210 000	210 000
Avskrivning	1	12 500	12 500
Annen driftskostnad	2	92 349	96 833
Sum driftskostnader		104 849	109 333
Driftsresultat		105 151	100 667
Annen renteinntekt		7 672	3 583
Annen finansinntekt		1 493	752
Annen rentekostnad		12 888	13 104
Annen finanskostnad		0	0
Resultat før skattekostnad		101 428	91 898
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		101 428	91 898
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	101 428	91 898
Sum overføringer og disponeringer		101 428	91 898



Gabriel Tischendorfsvei 37 AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	425 597	425 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1, 5	15 000	27 500
Sum varige driftsmidler		440 597	453 097
SUM ANLEGGSMIDLER		440 597	453 097
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		3 019	2 741
Sum fordringer		3 019	2 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 030	211 675
SUM OMLØPSMIDLER		300 049	214 416
SUM EIENDELER		740 646	667 513



Gabriel Tischendorfsvei 37 AS

BALANSE PR. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	106 250	106 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250
Annen egenkapital	4	502 603	401 175
Sum opptjent egenkapital		502 603	401 175
SUM EGENKAPITAL		608 853	507 425
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	129 054	157 477
Sum annen langsiktig gjeld		129 054	157 477
Leverandørgjeld		2 140	1 947
Annen kortsiktig gjeld		599	663
Sum kortsiktig gjeld		2 739	2 610
SUM GJELD		131 793	160 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 646	667 513

Bergen, 07.08.2025

Kristian Hellenes
Styreleder / daglig leder

Thor-Harald Haug
Styremedlem

Merertu Mulatu Negassa
Styremedlem

Leizl Joy Puga Meren
Styremedlem

Daniel Juul
Styremedlem



Gabriel Tischendorfsvei 37 AS

NOTER

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekt følger opptjeningsprinsippet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap. Resultatet er ikke gjenstand for beskatning på selskapets hånd. Aksjonærene beskattes som om de selv direkte eide egen bolig.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Gabriel		
	Tischendorfs vei	Fuktsikring	Sum
	37		
Anskaffelseskostnad 01.01.24	425 597	125 000	550 597
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Tilgang egenutviklede driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskostnad 31.12.24	425 597	125 000	550 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-	110 000	110 000
Balansført verdi 31.12.24	425 597	15 000	440 597
Årets avskrivninger	-	12 500	12 500
Avskrivningssats	0 %	10 %	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 - Lønnskostnader

Selskaper har ingen ansatte.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhet til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen består av 850 stk aksjer pålydende kr 125.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Kristian Hellenes - styrets leder	20 %
Merertu Mulatu Negassa - styremedlem	20 %
Daniel Juul - styremedlem	20 %
Thor Harald Haug - styremedlem	20 %
Leizl Joy Puga Meren - styremedlem	20 %
Sum	100 %

Aksjekapitalen er fordelt på A-, B-, C-, D- og E-aksjer. Hver aksjeklasse gir leierett til bestemte leiligheter.



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	106 250	401 175	507 425
Årsresultat		101 428	101 428
Egenkapital 31.12.2024	106 250	502 603	608 853

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Gabriel Tischendorfs vei 37	440 597	453 097
Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	129 054	157 477