



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSSERVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Odd Arne Lyng
Slåttelivegen 47
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALANSE REGNSKAP OG RÅDGIVING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 921251165

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 899 417	293 926
Annen driftsinntekt		1 022 233	2 117 299
Sum inntekter		2 921 650	2 411 225
Kostnader			
Varekostnad		39 080	1
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	668 000	646 566
Annen driftskostnad		1 152 824	582 524
Sum kostnader		1 859 904	1 229 091
Driftsresultat		1 061 746	1 182 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 501	8 812
Sum finansinntekter		31 501	8 812
Annen rentekostnad		720 610	667 685
Sum finanskostnader		720 610	667 685
Netto finans		-689 109	-658 873
Resultat før skattekostnad		372 637	523 261
Skattekostnad på resultat	3	81 981	115 117
Årsresultat	4	290 656	408 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 656	408 144
Totalresultat		290 656	408 144
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		90 656	408 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		290 656	408 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 798 689	13 460 989
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 464	8 164
Sum varige driftsmidler	2	12 801 153	13 469 153
Sum anleggsmidler		12 801 153	13 469 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 250	501 209
Andre kortsiktige fordringer		34 356	36 476
Sum fordringer		86 606	537 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 258 810	649 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 810	649 604
Sum omløpsmidler		1 345 416	1 187 289
SUM EIENDELER		14 146 569	14 656 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 338	4 682
Sum opptjent egenkapital		95 338	4 682
Sum egenkapital	4	2 095 338	2 004 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97 404	15 423
Sum avsetninger for forpliktelser		97 404	15 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 574 314	11 989 385
Sum annen langsiktig gjeld		11 574 314	11 989 385
Sum langsiktig gjeld		11 671 718	12 004 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 551	390 602
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 963	49 647
Annen kortsiktig gjeld			206 702
Sum kortsiktig gjeld		379 514	646 951
Sum gjeld		12 051 232	12 651 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 146 569	14 656 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609136

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSSEVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Odd Arne Lyng
Slåttelivegen 47
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALANSE REGNSKAP OG RÅDGIVING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 251 165
RUSSERVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 899 417	293 926
Annen driftsinntekt		1 022 233	2 117 299
Sum inntekter		2 921 650	2 411 225
Kostnader			
Varekostnad		39 080	1
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	668 000	646 566
Annen driftskostnad		1 152 824	582 524
Sum kostnader		1 859 904	1 229 091
Driftsresultat		1 061 746	1 182 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 501	8 812
Sum finansinntekter		31 501	8 812
Annen rentekostnad		720 610	667 685
Sum finanskostnader		720 610	667 685
Netto finans		-689 109	-658 873
Resultat før skattekostnad		372 637	523 261
Skattekostnad på resultat	3	81 981	115 117
Årsresultat	4	290 656	408 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 656	408 144
Totalresultat		290 656	408 144
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		90 656	408 144
Sum overføringer og disponeringer		290 656	408 144



Organisasjonsnr: 921 251 165
RUSSERVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	12 798 689	13 460 989
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	2 464	8 164
-----------	---	-------	-------

Sum varige driftsmidler	2	12 801 153	13 469 153
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		12 801 153	13 469 153
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 250	501 209
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		34 356	36 476
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		86 606	537 685
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 258 810	649 604
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 258 810	649 604
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 345 416	1 187 289
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 146 569	14 656 442
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		95 338	4 682
-------------------	--	--------	-------



Sum opptjent egenkapital		95 338	4 682
Sum egenkapital	4	2 095 338	2 004 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97 404	15 423
Sum avsetninger for forpliktelses		97 404	15 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 574 314	11 989 385
Sum annen langsiktig gjeld		11 574 314	11 989 385
Sum langsiktig gjeld		11 671 718	12 004 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 551	390 602
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 963	49 647
Annen kortsiktig gjeld			206 702
Sum kortsiktig gjeld		379 514	646 951
Sum gjeld		12 051 232	12 651 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 146 569	14 656 442



Organisasjonsnr: 921 251 165
RUSSERVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Odd Arne Lyng
2025-05-23

BankID Signing
Jan Lyng
2025-05-23



Årsregnskap 2024

Russervegen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 251 165



RESULTATREGNSKAP

RUSSERVEGEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 899 417	293 926
Annen driftsinntekt		1 022 233	2 117 299
Sum driftsinntekter		2 921 650	2 411 225
Varekostnad		39 080	1
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	668 000	646 566
Annen driftskostnad		1 152 824	582 524
Sum driftskostnader		1 859 904	1 229 091
Driftsresultat		1 061 746	1 182 134
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	8 812
Annen renteinntekt		31 501	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	667 685
Annen rentekostnad		720 610	0
Resultat av finansposter		-689 109	-658 873
Resultat før skattekostnad		372 637	523 261
Skattekostnad på resultat	3	81 981	115 117
Årsresultat	4	290 656	408 144
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		90 656	408 144
Sum overføringer		290 656	408 144



BALANSE

RUSSERVEGEN 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 798 689	13 460 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 464	8 164
Sum varige driftsmidler	2	12 801 153	13 469 153
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 801 153	13 469 153
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 250	501 209
Andre kortsiktige fordringer		34 356	36 476
Sum fordringer		86 606	537 685
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 258 810	649 604
Sum omløpsmidler		1 345 416	1 187 289
Sum eiendeler		14 146 569	14 656 442



BALANSE

RUSSERVEGEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		95 338	4 682
Sum opptjent egenkapital		95 338	4 682
Sum egenkapital	4	2 095 338	2 004 682
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	97 404	15 423
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 574 314	11 989 385
Sum annen langsiktig gjeld		11 574 314	11 989 385
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		353 551	390 602
Skyldig offentlige avgifter		25 963	49 647
Annen kortsiktig gjeld		0	206 702
Sum kortsiktig gjeld		379 514	646 951
Sum gjeld		12 051 232	12 651 760
Sum egenkapital og gjeld		14 146 569	14 656 442

Styret i Russervegen 3 AS

Jan Lyng
styreleder

Odd Arne Lyng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Russervegen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 614 196	23 049	16 637 245
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 614 196	23 049	16 637 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 801 376	20 585	3 821 961
= Bokført verdi 31.12.24	12 812 820	2 464	12 815 284
Årets ordinære avskrivninger	662 300	5 700	668 000
Økonomisk levetid	10-25 år	4 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	81 981	115 117
Skattekostnad ordinært resultat	81 981	115 117
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	372 637	523 261
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-192 142	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-180 495	0
Skattepliktig inntekt	0	523 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 523 867	1 562 418	38 551
Fordringer	0	-230 693	-230 693
Sum	1 523 867	1 331 725	-192 142
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 081 123	-1 261 618	-180 495
Grunnlag for utsatt skatt	442 743	70 107	-372 637
Utsatt skatt (22 %)	97 404	15 423	-81 980

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	0	0	4 682	2 004 682
Årets resultat				290 656	290 656
Pr 31.12.2024	2 000 000	0	0	295 338	2 295 338

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RUSSERVEGEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JLE AS	1 000	50,0	50,0
OAL HOLDING AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0