



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Tveite
Skarpnestangen 4
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 605	48 605
Annen driftskostnad		61 966	56 270
Sum kostnader		110 571	104 875
Driftsresultat		33 429	39 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	0
Annen finansinntekt		2 526	2 073
Sum finansinntekter		2 689	2 073
Annen rentekostnad		0	54 997
Sum finanskostnader		0	54 997
Netto finans		2 689	-52 924
Resultat før skattekostnad		36 118	-13 799
Skattekostnad		7 946	0
Årsresultat		28 171	-13 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	616 515
Udekket tap		0	431 165
Annen egenkapital	2	28 171	171 551
Sum overføringer og disponeringer		28 171	-13 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	557 546	606 151
Sum varige driftsmidler		557 546	606 151
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		557 546	606 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		607	0
Konsernfordringer		0	627 084
Sum fordringer		607	627 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 124	62 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 124	62 803
Sum omløpsmidler		104 731	689 887
SUM EIENDELER		662 277	1 296 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 723	171 551
Sum opptjent egenkapital		199 723	171 551
Sum egenkapital		399 723	371 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 025	10 569
Sum avsetninger for forpliktelser		6 025	10 569
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 982	635 066
Sum annen langsiktig gjeld		7 982	635 066
Sum langsiktig gjeld		14 007	645 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 795
Betalbar skatt		12 491	0
Annen kortsiktig gjeld		236 057	272 057
Sum kortsiktig gjeld		248 548	278 852
Sum gjeld		262 555	924 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 277	1 296 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645161

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Tveite
Skarpnestangen 4
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 067 418
FEVIK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 605	48 605
Annen driftskostnad		61 966	56 270
Sum kostnader		110 571	104 875
Driftsresultat		33 429	39 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	0
Annen finansinntekt		2 526	2 073
Sum finansinntekter		2 689	2 073
Annen rentekostnad		0	54 997
Sum finanskostnader		0	54 997
Netto finans		2 689	-52 924
Resultat før skattekostnad		36 118	-13 799
Skattekostnad		7 946	0
Årsresultat		28 171	-13 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	616 515
Udekket tap		0	431 165
Annen egenkapital	2	28 171	171 551
Sum overføringer og disponeringer		28 171	-13 799



Organisasjonsnr: 991 067 418
FEVIK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	557 546	606 151
Sum varige driftsmidler		557 546	606 151
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		557 546	606 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		607	0
Konsernfordringer		0	627 084
Sum fordringer		607	627 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 124	62 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 124	62 803
Sum omløpsmidler		104 731	689 887
SUM EIENDELER		662 277	1 296 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	199 723	171 551
Sum opptjent egenkapital	199 723	171 551
Sum egenkapital	399 723	371 551
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 025	10 569
Sum avsetninger for forpliktelseser	6 025	10 569
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 982	635 066
Sum annen langsiktig gjeld	7 982	635 066
Sum langsiktig gjeld	14 007	645 635
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	6 795
Betalbar skatt	12 491	0
Annen kortsiktig gjeld	236 057	272 057
Sum kortsiktig gjeld	248 548	278 852
Sum gjeld	262 555	924 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	662 277	1 296 039



Organisasjonsnr: 991 067 418
FEVIK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Salgsinntekter. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler. Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi saldoavskrives. Fordringer. Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt. Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
991067418
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
991 067 418

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 605	-48 605
Annen driftskostnad		-61 966	-56 270
Sum driftskostnader		-110 571	-104 875
Driftsresultat		33 429	39 125
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		163	0
Annen finansinntekt		2 526	2 073
Sum finansinntekter		2 689	2 073
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-54 997
Sum finanskostnader		0	-54 997
Netto finans		2 689	-52 924
Resultat før skattekostnad		36 118	-13 799
Skattekostnad		-7 946	0
Årsresultat		28 171	-13 799
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-616 515
Annen egenkapital	2	28 171	171 551
Udekket tap		0	431 165
Sum overføringer		28 171	-13 799



FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
991 067 418

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	557 546	606 151
Sum varige driftsmidler		557 546	606 151
Sum anleggsmidler		557 546	606 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	627 084
Andre kortsiktige fordringer		607	0
Sum fordringer		607	627 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 124	62 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 124	62 803
Sum omløpsmidler		104 731	689 887
SUM EIENDELER		662 277	1 296 039



FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
991 067 418

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 723	171 551
Sum opptjent egenkapital		199 723	171 551
Sum egenkapital		399 723	371 551
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		6 025	10 569
Sum avsetning for forpliktelser		6 025	10 569
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 982	635 066
Sum annen langsiktig gjeld		7 982	635 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 795
Betalbar skatt		12 491	0
Annen kortsiktig gjeld		236 057	272 057
Sum kortsiktig gjeld		248 548	278 852
Sum gjeld		262 555	924 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 277	1 296 039

NEDENES, 03.04.2025

Jørn Tveite
styrets leder



FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
991 067 418

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi saldoavskrives

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i (netto)

utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.



FEVIK BYGG OG EIENDOM AS

991 067 418

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	106 445	104 319	1 215 124	1 425 888
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	106 445	104 319	1 215 124	1 425 888
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-106 445	-104 319	-608 974	-819 738
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-106 445	-104 319	-657 579	-868 343
Balansført verdi pr 31.12	0	0	557 545	557 545
Årets av- og nedskrivninger	0	0	48 605	48 605
Økonomisk levetid	5	5	25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	171 551	371 551
Årsresultat	0	28 171	28 171
Egenkapital 31.12.2024	200 000	199 723	399 723

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dke Invest AS	200	100,00	Ordinære

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til DKE Invest AS	7 982	635 066



FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
991 067 418

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 491	-10 569
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 545	10 569
Skattekostnad	7 946	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	36 118	-13 799
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 657	18 842
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-632 126
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	627 084
Skattepliktig inntekt	56 775	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 491	0
Betalbar skatt i balansen	12 491	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	48 042	27 385	20 657
Netto forskjeller	48 042	27 385	20 657
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	48 042	27 385	20 657
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	10 569	6 025	4 545

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
FEVIK BYGG OG EIENDOM AS

991067418

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
991 067 418

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 605	-48 605
Annen driftskostnad		-61 966	-56 270
Sum driftskostnader		-110 571	-104 875
Driftsresultat		33 429	39 125
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		163	0
Annen finansinntekt		2 526	2 073
Sum finansinntekter		2 689	2 073
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-54 997
Sum finanskostnader		0	-54 997
Netto finans		2 689	-52 924
Resultat før skattekostnad		36 118	-13 799
Skattekostnad		-7 946	0
Arsresultat		28 171	-13 799
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-616 515
Annen egenkapital	2	28 171	171 551
Udekket tap		0	431 165
Sum overføringer		28 171	-13 799



FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
991 067 418

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	557 546	606 151
Sum varige driftsmidler		557 546	606 151
Sum anleggsmidler		557 546	606 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	627 084
Andre kortsiktige fordringer		607	0
Sum fordringer		607	627 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 124	62 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 124	62 803
Sum omløpsmidler		104 731	689 887
SUM EIENDELER		662 277	1 296 039




FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
991 067 418

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 723	171 551
Sum opptjent egenkapital		199 723	171 551
Sum egenkapital		399 723	371 551
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		6 025	10 569
Sum avsetning for forpliktelser		6 025	10 569
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 982	635 066
Sum annen langsiktig gjeld		7 982	635 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 795
Betalbar skatt		12 491	0
Annen kortsiktig gjeld		236 057	272 057
Sum kortsiktig gjeld		248 548	278 852
Sum gjeld		262 555	924 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 277	1 296 039

NEDENES, 03.04.2025


Jørn Tveite
styrets leder



FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
991 067 418

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi saldoavskrives

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i (netto)

utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.



FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
991 067 418

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	106 445	104 319	1 215 124	1 425 888
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	106 445	104 319	1 215 124	1 425 888
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-106 445	-104 319	-608 974	-819 738
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-106 445	-104 319	-657 579	-868 343
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	557 545	557 545
Årets av- og nedskrivninger	0	0	48 605	48 605
Økonomisk levetid	5	5	25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	171 551	371 551
Årsresultat	0	28 171	28 171
Egenkapital 31.12.2024	200 000	199 723	399 723

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dke Invest AS	200	100,00	Ordinære

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til DKE Invest AS	7 982	635 066



FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
991 067 418

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 491	-10 569
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 545	10 569
Skattekostnad	7 946	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	36 118	-13 799
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 657	18 842
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-632 126
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	627 084
Skattepliktig inntekt	56 775	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 491	0
Betalbar skatt i balansen	12 491	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	48 042	27 385	20 657
Netto forskjeller	48 042	27 385	20 657
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	48 042	27 385	20 657
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	10 569	6 025	4 545

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.