



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN 10 AS
Forretningsadresse: Moen 10
3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 720 000 | 339 526 |
| Annen driftsinntekt | | 96 993 | 9 065 |
| Sum inntekter | | 816 993 | 348 591 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 83 400 | 83 436 |
| Annen driftskostnad | | 168 867 | 179 873 |
| Sum kostnader | | 252 267 | 263 309 |
| Driftsresultat | | 564 726 | 85 283 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 66 800 | 15 322 |
| Annen rentekostnad | | 70 | 50 439 |
| Sum finanskostnader | | 66 870 | 65 761 |
| Netto finans | | -66 870 | -65 761 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 497 856 | 19 521 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 109 528 | 4 296 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 388 328 | 15 225 |
| Årsresultat | | 388 328 | 15 225 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 388 328 | 15 225 |
| Totalresultat | | 388 328 | 15 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 388 328 | 15 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 388 328 | 15 225 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 419 863 | 3 503 263 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 419 863 | 3 503 263 |
| Sum anleggsmidler | | 3 419 863 | 3 503 263 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 39 456 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 978 | 2 774 |
| Sum fordringer | | 2 978 | 42 230 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 109 676 | 367 995 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 676 | 367 995 |
| Sum omløpsmidler | | 112 654 | 410 225 |
| SUM EIENDELER | | 3 532 517 | 3 913 488 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 070 608 | 2 061 322 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 070 608 | 2 061 322 |
| Sum egenkapital | | 2 100 608 | 2 091 322 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 153 203 | 150 584 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 153 203 | 150 584 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 726 641 | 1 566 841 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 726 641 | 1 566 841 |
| Sum langsiktig gjeld | | 879 844 | 1 717 425 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 438 | 8 957 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 33 806 | 73 283 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 485 952 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 869 | 22 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 552 065 | 104 741 |
| Sum gjeld | | 1 431 909 | 1 822 166 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 532 517 | 3 913 488 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370205

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN 10 AS
Forretningsadresse: Moen 10
3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 265 644
MOEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 720 000 | 339 526 |
| Annen driftsinntekt | | 96 993 | 9 065 |
| Sum inntekter | | 816 993 | 348 591 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 83 400 | 83 436 |
| Annen driftskostnad | | 168 867 | 179 873 |
| Sum kostnader | | 252 267 | 263 309 |
| Driftsresultat | | 564 726 | 85 283 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 66 800 | 15 322 |
| Annen rentekostnad | | 70 | 50 439 |
| Sum finanskostnader | | 66 870 | 65 761 |
| Netto finans | | -66 870 | -65 761 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 497 856 | 19 521 |
| Skattekostnad på resultat 2 | | 109 528 | 4 296 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 388 328 | 15 225 |
| Årsresultat | | 388 328 | 15 225 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 388 328 | 15 225 |
| Totalresultat | | 388 328 | 15 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 388 328 | 15 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 388 328 | 15 225 |



Organisasjonsnr: 989 265 644
MOEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 419 863 3 503 263

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 3 419 863 3 503 263

Sum anleggsmidler 3 419 863 3 503 263

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 39 456

Andre kortsiktige 2 978 2 774

fordringer 2 978 42 230

Sum fordringer 2 978 42 230

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 109 676 367 995

l. 109 676 367 995

Sum bankinnskudd, 109 676 367 995

kontanter og lignende 109 676 367 995

Sum omløpsmidler 112 654 410 225

SUM EIENDELER 3 532 517 3 913 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 070 608 2 061 322



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 070 608 | 2 061 322 |
| Sum egenkapital | | 2 100 608 | 2 091 322 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 153 203 | 150 584 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 153 203 | 150 584 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 726 641 | 1 566 841 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 726 641 | 1 566 841 |
| Sum langsiktig gjeld | | 879 844 | 1 717 425 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 438 | 8 957 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 33 806 | 73 283 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 485 952 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 869 | 22 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 552 065 | 104 741 |
| Sum gjeld | | 1 431 909 | 1 822 166 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 532 517 | 3 913 488 |



Organisasjonsnr: 989 265 644
MOEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Moen 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 265 644



RESULTATREGNSKAP

MOEN 10 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 720 000 | 339 526 |
| Annen driftsinntekt | | 96 993 | 9 065 |
| Sum driftsinntekter | | 816 993 | 348 591 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 83 400 | 83 436 |
| Annen driftskostnad | | 168 867 | 179 873 |
| Sum driftskostnader | | 252 267 | 263 309 |
| Driftsresultat | | 564 726 | 85 283 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 66 800 | 15 322 |
| Annen rentekostnad | | 70 | 50 439 |
| Resultat av finansposter | | -66 870 | -65 761 |
| Resultat før skattekostnad | | 497 856 | 19 521 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 109 528 | 4 296 |
| Årsresultat | | 388 328 | 15 225 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 388 328 | 15 225 |
| Sum overføringer | | 388 328 | 15 225 |



BALANSE

MOEN 10 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-----------|-----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 419 863 | 3 503 263 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 419 863 | 3 503 263 |
| Sum anleggsmidler | | 3 419 863 | 3 503 263 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 39 456 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 978 | 2 774 |
| Sum fordringer | | 2 978 | 42 230 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 109 676 | 367 995 |
| Sum omløpsmidler | | 112 654 | 410 225 |
| Sum eiendeler | | 3 532 517 | 3 913 488 |

MOEN 10 AS

SIDE 3



BALANSE

MOEN 10 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 070 608 | 2 061 322 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 070 608 | 2 061 322 |
| Sum egenkapital | | 2 100 608 | 2 091 322 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 153 203 | 150 584 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 726 641 | 1 566 841 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 726 641 | 1 566 841 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 438 | 8 957 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 33 806 | 73 283 |
| Konserngjeld | | 485 952 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 869 | 22 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 552 065 | 104 741 |
| Sum gjeld | | 1 431 909 | 1 822 166 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 532 517 | 3 913 488 |

Akland, 12.04.2024

Styret i Moen 10 AS

Anne Hudalen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygg | Sum |
|------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 579 263 | 4 163 637 | 4 742 900 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 579 263 | 4 163 637 | 4 742 900 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 1 323 037 | 1 323 037 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 579 263 | 2 840 600 | 3 419 863 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 83 400 | 83 400 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 106 909 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 2 619 | 4 296 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 109 528 | 4 296 |

Skattepliktig inntekt:



| | | |
|--|----------|----------|
| Resultat før skatt | 497 856 | 19 521 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 9 160 | 4 294 |
| Avgitt konsernbidrag | -485 952 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -21 065 | -23 815 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalt skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 106 909 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -106 909 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 696 377 | 705 537 | 9 160 |
| Sum | 696 377 | 705 537 | 9 160 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -21 065 | -21 065 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 696 377 | 684 472 | -11 904 |
| Utsatt skatt (22 %) | 153 203 | 150 584 | -2 619 |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Rebo Eiendom AS | 30 | 100,0 | 100,0 |