



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 401 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFI INVEST AS
Forretningsadresse: Hansnesveien 65
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 800	691 101
Sum inntekter		646 800	691 101
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		366 462	479 212
Sum kostnader		366 462	479 212
Driftsresultat		280 338	211 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 150 000	650 000
Annen renteinntekt		231	
Sum finansinntekter		2 150 231	650 000
Annen rentekostnad		70 298	71 728
Sum finanskostnader		70 298	71 728
Netto finans		2 079 933	578 272
Ordinært resultat før skattekostnad		2 360 270	790 162
Skattekostnad på resultat	2	55 205	61 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 305 065	729 067
Årsresultat		2 305 065	729 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 305 065	729 067
Totalresultat		2 305 065	729 067
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 450 000	3 700 000
Avsatt til annen egenkapital		855 065	-2 970 933
Sum overføringer og disponeringer		2 305 065	729 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 428 381	9 428 381
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 428 381	9 428 381
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 741 960	1 741 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 741 960	2 241 960
Sum anleggsmidler		11 170 341	11 670 341
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 149 425	1 048 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 149 425	1 048 705
Sum omløpsmidler		2 149 425	1 048 705
SUM EIENDELER		13 319 766	12 719 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 738 986	4 883 920
Sum opptjent egenkapital		5 738 986	4 883 920
Sum egenkapital		5 838 986	4 983 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 955 837	6 204 293
Sum annen langsiktig gjeld		5 955 837	6 204 293
Sum langsiktig gjeld		5 955 837	6 204 293
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	55 205	61 095
Annen kortsiktig gjeld		1 469 738	1 469 738
Sum kortsiktig gjeld		1 524 943	1 530 833
Sum gjeld		7 480 780	7 735 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 319 766	12 719 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486314

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 401 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFI INVEST AS
Forretningsadresse: Hansnesveien 65
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 990 401 918
ALFI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 800	691 101
Sum inntekter		646 800	691 101
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		366 462	479 212
Sum kostnader		366 462	479 212
Driftsresultat		280 338	211 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 150 000	650 000
Annen renteinntekt		231	
Sum finansinntekter		2 150 231	650 000
Annen rentekostnad		70 298	71 728
Sum finanskostnader		70 298	71 728
Netto finans		2 079 933	578 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	55 205	61 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 305 065	729 067
Årsresultat		2 305 065	729 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 305 065	729 067
Totalresultat		2 305 065	729 067
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 450 000	3 700 000
Avsatt til annen egenkapital		855 065	-2 970 933
Sum overføringer og disponeringer		2 305 065	729 067



Organisasjonsnr: 990 401 918
ALFI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	9 428 381	9 428 381
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 428 381	9 428 381
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		1 741 960	1 741 960
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			500 000
Sum finansielle		1 741 960	2 241 960
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 170 341	11 670 341
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 149 425	1 048 705
Sum bankinnskudd,		2 149 425	1 048 705
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 149 425	1 048 705
SUM EIENDELER		13 319 766	12 719 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 738 986	4 883 920
Sum opptjent egenkapital		5 738 986	4 883 920
Sum egenkapital		5 838 986	4 983 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 955 837	6 204 293
Sum annen langsiktig gjeld		5 955 837	6 204 293
Sum langsiktig gjeld		5 955 837	6 204 293
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	55 205	61 095
Annen kortsiktig gjeld		1 469 738	1 469 738
Sum kortsiktig gjeld		1 524 943	1 530 833
Sum gjeld		7 480 780	7 735 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 319 766	12 719 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 990 401 918
ALFI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Alfi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 401 918



RESULTATREGNSKAP

ALFI INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		646 800	691 101
Sum driftsinntekter		646 800	691 101
Annen driftskostnad		366 462	479 212
Sum driftskostnader		366 462	479 212
Driftsresultat		280 338	211 889
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 150 000	650 000
Annen renteinntekt		231	0
Annen rentekostnad		70 298	71 728
Resultat av finansposter		2 079 933	578 272
Resultat før skattekostnad		2 360 270	790 162
Skattekostnad på resultat	2	55 205	61 095
Resultat		2 305 065	729 067
Årsresultat		2 305 065	729 067
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 450 000	3 700 000
Avsatt til annen egenkapital		855 065	-2 970 933
Sum overføringer		2 305 065	729 067



BALANSE

ALFI INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 428 381	9 428 381
Sum varige driftsmidler		9 428 381	9 428 381
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 741 960	1 741 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 741 960	2 241 960
Sum anleggsmidler		11 170 341	11 670 341
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 149 425	1 048 705
Sum omløpsmidler		2 149 425	1 048 705
Sum eiendeler		13 319 766	12 719 046

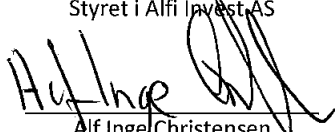


BALANSE

ALFI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 738 986	4 883 920
Sum opptjent egenkapital		5 738 986	4 883 920
Sum egenkapital		5 838 986	4 983 920
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 955 837	6 204 293
Sum annen langsiktig gjeld		5 955 837	6 204 293
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	55 205	61 095
Annen kortsiktig gjeld		1 469 738	1 469 738
Sum kortsiktig gjeld		1 524 943	1 530 833
Sum gjeld		7 480 780	7 735 126
Sum egenkapital og gjeld		13 319 766	12 719 046

Arendal, 12.06.2023
Styret i Alfi Invest AS


Alf Inge Christensen
styreleder



ALFI INVEST AS

990 401 918

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler består av leiligheter som leies ut på lange leieavtaler .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 428 381	9 428 381
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 428 381	9 428 381
= Bokført verdi 31.12.22	9 428 381	9 428 381

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 205	61 095
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 205	61 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 360 270	790 162
Permanente forskjeller	-2 085 731	-630 500
Endring i midlertidige forskjeller	-23 608	118 043
Skattepliktig inntekt	250 931	277 705



ALFI INVEST AS		990 401 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 205	61 095
Sum betalbar skatt i balansen	55 205	61 095

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-94 435	-118 043	-23 608
Sum	-94 435	-118 043	-23 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 435	118 043	23 608
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 955 837	6 204 293
Sum	5 955 837	6 204 293
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 428 381	9 428 381
Sum	9 428 381	9 428 381

Langsiktig gjed med forfall mer enn 5 år frem i tid utgjør ca. 4 900 000

Note 4 Aksjonærer m.v.

AKSJEKAPITALEN I ALFI INVEST AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Alf Inge Christensen	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



ALFI INVEST AS		990 401 918
Navn	Verv	Antall
Alf Inge Christensen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Til generalforsamlingen i
Alfi Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Alfi Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 305 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

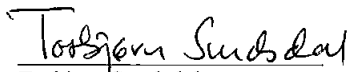


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 12.06.23
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International