



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZAPO AS  
Forretningsadresse: c/o Pernille Holst  
Thorleif Haugs vei 87  
0791 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 000	211 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 000</b>	<b>211 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	10 000
Lønnskostnad	2	829 675	846 567
Avskrivning	3	102 011	102 011
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	268 698	810 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 220 384</b>	<b>1 769 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-998 384</b>	<b>-1 558 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt		644 918	1 876 729
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4, 5	152 355	37 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>797 273</b>	<b>1 913 983</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		133 336	1 611 770
Annen rentekostnad		165 536	1 341 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 873</b>	<b>2 953 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>498 400</b>	<b>-1 039 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-499 983</b>	<b>-2 597 332</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-499 983</b>	<b>-2 597 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-499 983</b>	<b>-2 597 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-499 983</b>	<b>-2 597 332</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	-499 983	-2 597 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-499 983</b>	<b>-2 597 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 794 507	4 896 518
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 794 507</b>	<b>4 896 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	855 040	855 040
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 170 000	1 170 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	8 646 977	8 646 977
Obligasjoner	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 672 017</b>	<b>10 672 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 466 524</b>	<b>15 568 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>20 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 535	879 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 535</b>	<b>879 687</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	314 629	296 710
<b>Sum investeringer</b>		<b>314 629</b>	<b>296 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	16 407 477	17 430 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 407 477</b>	<b>17 430 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		16 728 641	18 626 950
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 195 165</b>	<b>34 195 485</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	7	6 224 875	6 224 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 324 875</b>	<b>6 324 875</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	22 980 752	24 980 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 980 752</b>	<b>24 980 736</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 305 627</b>	<b>31 305 611</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 191 713	2 191 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 191 713</b>	<b>2 191 713</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 191 713</b>	<b>2 191 713</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 262	16 341
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		57 134	59 742
Annen kortsiktig gjeld		626 428	622 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 825</b>	<b>698 161</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 889 538</b>	<b>2 889 874</b>
------------------	--	------------------	------------------



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 195 165	34 195 485



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZAPO AS  
Forretningsadresse: c/o Pernille Holst  
Thorleif Haugs vei 87  
0791 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 989 121 324  
ZAPO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 000	211 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 000</b>	<b>211 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	10 000
Lønnskostnad	2	829 675	846 567
Avskrivning	3	102 011	102 011
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	268 698	810 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 220 384</b>	<b>1 769 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-998 384</b>	<b>-1 558 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt		644 918	1 876 729
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4, 5	152 355	37 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>797 273</b>	<b>1 913 983</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		133 336	1 611 770
Annen rentekostnad		165 536	1 341 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 873</b>	<b>2 953 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>498 400</b>	<b>-1 039 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-499 983</b>	<b>-2 597 332</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-499 983</b>	<b>-2 597 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-499 983</b>	<b>-2 597 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-499 983</b>	<b>-2 597 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	-499 983	-2 597 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-499 983</b>	<b>-2 597 332</b>





Organisasjonsnr: 989 121 324  
ZAPO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 794 507	4 896 518
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 794 507</b>	<b>4 896 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	855 040	855 040
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	4	1 170 000	1 170 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	8	8 646 977	8 646 977
Obligasjoner	8		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>10 672 017</b>	<b>10 672 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 466 524</b>	<b>15 568 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			20 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 535	879 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 535</b>	<b>879 687</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	314 629	296 710
<b>Sum investeringer</b>		<b>314 629</b>	<b>296 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	16 407 477	17 430 553
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>16 407 477</b>	<b>17 430 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 728 641</b>	<b>18 626 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 195 165</b>	<b>34 195 485</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	7	6 224 875	6 224 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 324 875</b>	<b>6 324 875</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	22 980 752	24 980 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 980 752</b>	<b>24 980 736</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 305 627</b>	<b>31 305 611</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 191 713	2 191 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 191 713</b>	<b>2 191 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 191 713</b>	<b>2 191 713</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 262	16 341
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		57 134	59 742
Annen kortsiktig gjeld		626 428	622 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 825</b>	<b>698 161</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 889 538</b>	<b>2 889 874</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 195 165</b>	<b>34 195 485</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 121 324  
ZAPO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Zapo AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Zapo AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 499.983**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HADLER, CHRISTIAN**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*

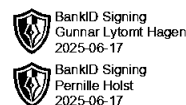


*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.06.2025 10:37:31

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# Årsregnskap 2024 Zapo AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 121 324**



### Resultatregnskap

Zapo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		222 000	211 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>222 000</b>	<b>211 250</b>
Varekostnad		20 000	10 000
Lønnskostnad	2	829 675	846 567
Avskrivning	3	102 011	102 011
Annen driftskostnad	2	268 698	810 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 220 384</b>	<b>1 769 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-998 384</b>	<b>-1 558 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	82
Annen finansinntekt		644 918	1 876 729
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4, 5	152 355	37 172
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		133 336	1 611 770
Annen finanskostnad		165 536	1 341 508
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>498 400</b>	<b>-1 039 295</b>
Resultat før skattekostnad	6	-499 983	-2 597 332
<b>Årsresultat</b>		<b>-499 983</b>	<b>-2 597 332</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	-499 983	-2 597 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>-499 983</b>	<b>-2 597 332</b>



## Balanse

Zapo AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 794 507	4 896 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 794 507</b>	<b>4 896 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	855 040	855 040
Lån til foretak i samme konsern	4	1 170 000	1 170 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	8 646 977	8 646 977
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 672 017</b>	<b>10 672 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 466 524</b>	<b>15 568 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	20 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 535	879 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 535</b>	<b>879 687</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	314 629	296 710
<b>Sum investeringer</b>		<b>314 629</b>	<b>296 710</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	16 407 477	17 430 553
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 728 641</b>	<b>18 626 950</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 195 165</b>	<b>34 195 485</b>

Zapo AS

Side 3



## Balanse

Zapo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	6 224 875	6 224 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 324 875</b>	<b>6 324 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	22 980 752	24 980 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 980 752</b>	<b>24 980 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 305 627</b>	<b>31 305 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 191 713	2 191 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 191 713</b>	<b>2 191 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 262	16 341
Skyldig offentlige avgifter		57 134	59 742
Annen kortsiktig gjeld		626 428	622 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 825</b>	<b>698 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 889 538</b>	<b>2 889 874</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 195 165</b>	<b>34 195 485</b>

17.06.2025  
Styret i Zapo AS

\_\_\_\_\_  
Pernille Holst  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Lytomt Hagen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er satt opp med forventning om fortsatt drift.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer i datterselskaper vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjonene, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er balanseført.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	721 399	711 088
Arbeidsgiveravgift	103 176	104 514
Andre ytelser	5 100	30 965
<b>Sum</b>	<b>829 675</b>	<b>846 567</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke forpliktet til, og har ikke, etablert obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Daglig leder har mottatt en lønn på kr 711 080 annen godtgjørelse på kr 10 342. Styret har mottatt et honorar på kr 0.

## Note 3 Investering i eiendom

Selskapet investerte i 2022 i en leilighet som er bokført til kostpris kr 5 100 540.

	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 100 540
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>5 100 540</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12..2024	-306 033
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 794 507</b>

Årets avskrivninger	102 011
Økonomisk levetid	50 år

I den forbindelse tok selskapet opp et langsiktig lån og gjeld pr 31.12.24 er kr 2 191 712,99.

## Note 4 Datterselskap

Zapo AS eier 51 % av aksjene i New Born AS, som gir Zapo AS 51 % av stemmene i selskapet. Årsresultatet i New Born AS for 2023 var et underskudd på kr 669 134.

Balanseført egenkapital 31 12 2023 var kr. 1 913 547. Balanseført verdi av aksjene er kr. 855 040 etter nedskrivning på 2 200 000 i 2021 regnskap og kr 4 200 000 nedskrevet totalt. Zapo AS har ytet New Born AS et lån på kr. 2 170 000. Balanseført verdi av fordringen pr. 31 12 2024 er kr. 1 170 000. Lånet er ikke renteberegnet.



## Note 5 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er oppført til virkelig verdi på kr 314 629 pr 31.12.2024, og er nedskrevet med kr. 133 249 pr 31.12.2024.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-499 983	-2 597 332
Permanente forskjeller	72 577	2 043 061
Endring i midlertidige forskjeller	6 617	112 011
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-420 789</b>	<b>-442 260</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-306 033	-204 022	102 011
Varebeholdning	0	-95 394	-95 394
<b>Sum</b>	<b>-306 033</b>	<b>-299 416</b>	<b>6 617</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	-231 102	-231 102
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 780 535	-14 359 746	420 789
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 086 568	14 890 264	-196 304
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	6 224 875	0	24 980 736	31 305 611
Årets resultat				-499 983	-499 983
Tilleggsutbytte			0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 224 875</b>	<b>0</b>	<b>22 980 752</b>	<b>29 305 627</b>



## Note 8 Anleggsaksjer

Selskap	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Trondheim Offentlig Eiendom AS	300 000	2 540 497	2 540 497
Brattvåg Eiendom AS	26 950	2 019 500	2 019 500
Vestbylog Invest AS	60	2 367 000	2 367 000
Marketer Real Estate Technologie	33 333	1 999 980	1 999 980
<b>Sum</b>	<b>360 343</b>	<b>8 926 977</b>	<b>8 926 977</b>

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 30 412.

## Note 10 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Zapo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pernille Holst	100	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Pernille Holst	styreleder/daglig leder	Direkte		100
<b>Totalt antall aksjer</b>				<b>100</b>