



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Beddingen 20  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 143 329	2 106 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 143 329</b>	<b>2 106 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	134 954	208 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 954</b>	<b>208 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 008 375</b>	<b>1 897 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 558	100 663
Annen renteinntekt		196	519
Annen finansinntekt		4 050	4 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 804</b>	<b>105 237</b>
Annen rentekostnad		102 095	120 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 095</b>	<b>120 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 709</b>	<b>-14 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 046 084</b>	<b>1 883 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	450 138	413 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 595 946</b>	<b>1 469 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 595 946</b>	<b>1 469 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 595 946</b>	<b>1 469 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 595 946	1 469 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 595 946</b>	<b>1 469 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 640 000	5 640 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 640 000</b>	<b>5 640 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 562 499	4 326 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 562 499</b>	<b>4 326 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 202 499</b>	<b>9 966 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 243	9 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 243</b>	<b>9 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 432	281 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 432</b>	<b>281 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 675</b>	<b>291 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 580 174</b>	<b>10 258 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 235 638	7 639 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 235 638</b>	<b>7 639 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 335 638</b>	<b>7 739 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 680 000	1 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	450 138	413 382
Annen kortsiktig gjeld		114 397	145 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 535</b>	<b>559 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 244 535</b>	<b>2 519 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 580 173</b>	<b>10 258 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Beddingen 20  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 957 917  
FREDENSBORGVEIEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 143 329	2 106 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 143 329</b>	<b>2 106 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	134 954	208 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 954</b>	<b>208 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 008 375</b>	<b>1 897 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 558	100 663
Annen renteinntekt		196	519
Annen finansinntekt		4 050	4 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 804</b>	<b>105 237</b>
Annen rentekostnad		102 095	120 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 095</b>	<b>120 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 709</b>	<b>-14 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	450 138	413 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 595 946</b>	<b>1 469 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 595 946</b>	<b>1 469 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 595 946</b>	<b>1 469 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 595 946	1 469 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 595 946</b>	<b>1 469 684</b>



Organisasjonsnr: 988 957 917  
FREDENSBORGVEIEN 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 640 000	5 640 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 640 000</b>	<b>5 640 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	5 562 499	4 326 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 562 499</b>	<b>4 326 941</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 202 499</b>	<b>9 966 941</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		10 243	9 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 243</b>	<b>9 940</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 432	281 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 432</b>	<b>281 883</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 675</b>	<b>291 823</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 580 174</b>	<b>10 258 764</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 235 638	7 639 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 235 638</b>	<b>7 639 693</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 335 638</b>	<b>7 739 693</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 680 000	1 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	450 138	413 382
Annen kortsiktig gjeld		114 397	145 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 535</b>	<b>559 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 244 535</b>	<b>2 519 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 580 173</b>	<b>10 258 764</b>



Organisasjonsnr: 988 957 917  
FREDENSBORGVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulvestad Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Fredensborgveien 29 as

Noter 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med 2018.

Eiendeler og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordrings og gjeldsstruktur

Av selskapets fordringer forfaller alt til betaling innen ett år fra balansedagen. Gjeldspostene er bokført til pålydende verdi pr 31.12.2019.

**Konsern.** Med bakgrunn i unntaksbestemmelser for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle transaksjoner innad i konsernet er regnskapsført etter kostmetoden og oppført til pålydende verdi. Det har ikke vært transaksjoner innad i konsernet som har medført interengevinst.

### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

#### Pensjon

Selskapet er ikke underlagt regler om obligatorisk tjenstepensjon og har følgelig ikke oppfylt vilkår

### Note 3 Varige driftsmidler Forretnings- Utleiegård

Anskaffelseskost 01.01	5 640 000
Anskaffelseskost 31.12	5 640 000

<b>Bokført verdi 31 12</b>	<b>5 640 000</b>
----------------------------	------------------

### Note 4 Skatter

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	413 382	423 825
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>413 382</b>	<b>423 825</b>

Skattegrunnlag	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 883 064	1 842 648
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-4 055	68
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 879 009</b>	<b>1 842 716</b>

	2019	2018
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	413 382	423 825
Balanseført betalbar skatt	413 382	423 825



## Fredensborgveien 29 as

Noter 2019

### Note 5 Mellomværende til foretak i samme konsern

Mellomværende er som følger	Lån til konsern		Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Konsernmor	4 326 941	2 376 276				
Konsernsøster					0	0
<b>Sum</b>	<b>4 326 941</b>	<b>2 376 276</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Renter innen konsern er beregnet til markedsmessige betingelser

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000 alle eiet av morselskap.

Selskapets aksjonærer er	Eierandel	Stemmerettsregler
Ulvestad Holding as	100 av 100 aksjer pålydende kr 1 000	Ordinære

Utvikling i selskapets egenkapital er:	Akseinnskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	6 170 009	6 270 009
Årets resultat		1 469 684	1 469 684
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>7 639 693</b>	<b>7 739 693</b>

### Note 7 Lån, pantstillelser m.m.

Andel av selskapets lån som forfaller senere enn 5 år fra balansedato - 560 000

Av selskapets lån er sikret med pant -1 960 000  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lån utgjør 5 640 000