



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 086 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIMVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9	2 628
Sum kostnader		9	2 628
Driftsresultat		-9	-2 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	14
Sum finansinntekter		9	14
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		9	-21
Ordinært resultat før skattekostnad	1	0	-2 649
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-2 649
Årsresultat	3	0	-2 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-2 649
Totalresultat			-2 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 649
Sum overføringer og disponeringer	3		-2 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 000
Sum fordringer			4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 643	21 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 643	21 201
Sum omløpsmidler		20 643	25 201
SUM EIENDELER		20 643	25 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	991 268	991 268
Sum opptjent egenkapital		-991 268	-991 268
Sum egenkapital	3, 6	-961 268	-961 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	981 911	986 469
Sum kortsiktig gjeld		981 911	986 469
Sum gjeld		981 911	986 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 643	25 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481656

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 086 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIMVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 086 296
FREDHEIMVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9	2 628
Sum kostnader		9	2 628
Driftsresultat		-9	-2 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	14
Sum finansinntekter		9	14
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		9	-21
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	1	0	-2 649
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-2 649
Årsresultat	3	0	-2 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-2 649
Totalresultat			-2 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 649
Sum overføringer og disponeringer	3		-2 649



Organisasjonsnr: 921 086 296
FREDHEIMVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 000
Sum fordringer			4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 643	21 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 643	21 201
Sum omløpsmidler		20 643	25 201
SUM EIENDELER		20 643	25 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	991 268	991 268
Sum opptjent egenkapital		-991 268	-991 268
Sum egenkapital	3, 6	-961 268	-961 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	981 911	986 469
Sum kortsiktig gjeld		981 911	986 469
Sum gjeld		981 911	986 469



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 643

25 201



Organisasjonsnr: 921 086 296
FREDHEIMVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Fredheimveien 10 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:



Resultatregnskap			
Fredheimveien 10 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		9	2 628
Sum driftskostnader		<u>9</u>	<u>2 628</u>
Driftsresultat		<u>-9</u>	<u>-2 628</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	14
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		<u>9</u>	<u>-21</u>
Resultat før skattekostnad	1	0	-2 649
Resultat		<u>0</u>	<u>-2 649</u>
Årsresultat	3	<u><u>0</u></u>	<u><u>-2 649</u></u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	2 649
Sum overføringer	3	<u>0</u>	<u>-2 649</u>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:



Balanse			
Fredheimveien 10 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 643	21 201
Sum omløpsmidler		<u>20 643</u>	<u>25 201</u>
Sum eiendeler		<u>20 643</u>	<u>25 201</u>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:



Balanse			
Fredheimveien 10 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-991 268	-991 268
Sum opptjent egenkapital		-991 268	-991 268
Sum egenkapital	3, 6	-961 268	-961 268
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	981 911	986 469
Sum kortsiktig gjeld		981 911	986 469
Sum gjeld		981 911	986 469
Sum egenkapital og gjeld		20 643	25 201

24.02.2023
Styret i Fredheimveien 10 AS

Espen Christopher Fasting
styreleder

Utarbeidet av ECIT

Document ID:



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekt i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-2 649
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-914 059	-914 059	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	914 059	914 059	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredheimveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ecf Holding AS	30	100,0	100,0

Styrets leder (Espen Christopher Fasting) eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	-991 268	-961 268
Pr. 31.12.2022	30 000	-991 268	-961 268

Note 4 Mellomværender og transaksjoner med tilknyttede selskaper og nærstående

Gjeld til aksjonær	2022	2021
ECF Holding AS (morselskap)	-425 041	-395 141
Sum gjeld til aksjonær	-425 041	-395 141

Per 2021 eier ECF Holding AS 100% av aksjene i selskapet. Gjeld er ikke renteberegnet.

Note 5 Avsatt kostnad

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er kr 556 871 avsatt til fremtidige kostnader for selskapet, som skal være uten drift utenom vedlikehold av garantiansvar i de påfølgende år.

Note 6 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets aksjekapital er tapt. Det foreligger avsetninger i regnskapet som vil redusere negativ egenkapital noe utover i garantiperioden selskapet er inne i. Det vil også bli gjennomført en kapitalforhøyelse for å rette på kapitalsituasjonen dersom dette er nødvendig for å skape positiv egenkapital.

Tilstrekkelig likviditet i selskapet er sikret gjennom innlån fra selskapets aksjonærer. Selskapet vil ikke ha noen løpende drift i fremtidige år.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Fredheimveien 10 AS org.nr 921 086 296

Ordinær generalforsamling i Fredheimveien 10 AS AS ble avholdt den 24.02.2023 kl 12 i selskapets lokaler i Oslo

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/ eierandel:	Møtt med fullmektig:
ECF Holding AS	30 / 100%	Espen Christopher Fasting

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Espen Christopher Fasting åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Espen Christopher Fasting ble valgt til møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd er på kr 0.

Det er ikke aktuelt å utdele aksjeutbytte for 2022.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 24.02.2023

Espen Christopher Fasting

Utarbeidet av ECIT

Document ID:



Årsregnskap 2022 Fredheimveien 10 AS 24.02.23.pdf

Name Date
Fasting, Espen Christopher 2023-02-27

Timestamp
2023-02-27T15:34:25.051+01:00

Identification
 bankID Fasting, Espen Christopher



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Fredheimveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredheimveien 10 AS som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. februar 2023

MOORE AS



Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor