



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 275 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Inngang Storgata
Brugata 1
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deepak Dutta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue			56 833
Sum inntekter			56 833
Kostnader			
Personnel expenses		-5 603	
Other operating expenses	1	3 444	746
Sum kostnader		-2 160	746
Driftsresultat		2 160	56 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	9
Sum finansinntekter		4	9
Annen rentekostnad			3 284
Sum finanskostnader			3 284
Netto finans		4	-3 275
Ordinært resultat før skattekostnad		2 164	52 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 164	52 812
Årsresultat		2 164	52 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 164	52 812
Totalresultat		2 164	52 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 164	52 812
Sum overføringer og disponeringer		2 164	52 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2	2 976 155	2 976 155
Sum varige driftsmidler		2 976 155	2 976 155
Sum anleggsmidler		2 976 155	2 976 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 103 397	2 115 880
Fordringer			
Accounts receivables		1 805 000	5 000
Sum fordringer		1 805 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and bank deposits		35 110	7 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 110	7 516
Sum omløpsmidler		4 943 506	2 128 397
SUM EIENDELER		7 919 661	5 104 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 016 661	2 018 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 016 661	-2 018 824
Sum egenkapital		-116 661	-118 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 401 536	2 466 243
Other long term liabilities		1 980 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 381 536	2 466 243
Sum langsiktig gjeld		4 381 536	2 466 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-200 000	
Public duties payable			692
Other current debt		3 854 786	2 756 441
Sum kortsiktig gjeld		3 654 786	2 757 133
Sum gjeld		8 036 322	5 223 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 919 661	5 104 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296860

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 275 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Inngang Storgata
Brugata 1
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deepak Dutta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 275 572
KJUL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue			56 833
Sum inntekter			56 833
Kostnader			
Personnel expenses		-5 603	
Other operating expenses	1	3 444	746
Sum kostnader		-2 160	746
Driftsresultat		2 160	56 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	9
Sum finansinntekter		4	9
Annen rentekostnad			3 284
Sum finanskostnader			3 284
Netto finans		4	-3 275
Ordinært resultat før skattekostnad		2 164	52 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 164	52 812
Årsresultat		2 164	52 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 164	52 812
Totalresultat		2 164	52 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 164	52 812
Sum overføringer og disponeringer		2 164	52 812



Organisasjonsnr: 990 275 572
KJUL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler		
Buildings and land	2	2 976 155
Sum varige driftsmidler		2 976 155

Sum anleggsmidler		2 976 155
-------------------	--	-----------

Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer		3 103 397

Fordringer		
Accounts receivables		1 805 000
Sum fordringer		1 805 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Cash and bank deposits		35 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 110

Sum omløpsmidler		4 943 506
------------------	--	-----------

SUM EIENDELER		7 919 661
---------------	--	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Share capital	4	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000

Opptjent egenkapital		
Udekket tap		2 016 661
Sum opptjent egenkapital		-2 016 661

Sum egenkapital		-116 661
-----------------	--	----------

Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	2 401 536
Other long term liabilities		1 980 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 381 536	2 466 243
Sum langsiktig gjeld	4 381 536	2 466 243
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-200 000	
Public duties payable		692
Other current debt	3 854 786	2 756 441
Sum kortsiktig gjeld	3 654 786	2 757 133
Sum gjeld	8 036 322	5 223 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 919 661	5 104 552



Organisasjonsnr: 990 275 572
KJUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1900.00	1000.00	1900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Deepak Dutta	300.00	15.79%	Ordinære aksjer
Madhu Bala Sharma	300.00	15.79%	Ordinære aksjer
Vijay K Sharma	300.00	15.79%	Ordinære aksjer
Veena Dutta	300.00	15.79%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	63.16%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**(Kjul Eiendom AS Org.nr. 990.275.572)****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020****Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr.1.900.000,- fordelt på (1900 aksjer) à kr.1000,- (pålydende pr. aksje).

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Deepak Dutta	950 aksjer	Daglig leder / styrets leder
Vijay Sharma	475 aksjer	Styremedlem
Madhu Bala Sharma	475 aksjer	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2020	2019
Lønninger		0
Arbeidsgiveravgift		0
Pensjonkostnader		
Andre ytelser		
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Det er i 2020 utbetalt kr.0,- til daglig leder. Det er utbetalt kr.0,- i styrehonorar til selskapets styre.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr.0,-. Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er for 2020 kostnadsført kr.0,- i revisjonshonorar. Videre er det kostnadsført kr.0,- i rådgivning.

Note 4 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Biler	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.			
Årets tilgang			
Årets avgang			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			
Bokført verdi pr 31.12.	0	0	0
Årets avskrivning			
Årets avskrivning i %	%	%	%

Note 5 - Bundne midler

Pr 31.12.2020 hadde selskapet bundne midler (skattetrekkkonto) med kr.0,- Og depositumskonto kr.0,- Skyldig skattetrekk pr 31.12.2018 utgjorde kr.0,-,

Note 6- Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr.2.401.536,- til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr.3.854.786,-

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2020 utgjorde kr .2.976.155,-

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.