



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 768 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEKUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Raset 55
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Furuhaug Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		610	
Sum kostnader		610	
Driftsresultat		-610	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-610	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610	0
Årsresultat		-610	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-610	
Totalresultat		-610	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-610	
Sum overføringer og disponeringer		-610	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 041 984	794 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 052	544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 052	544
Sum omløpsmidler		1 050 036	795 146
SUM EIENDELER		1 050 036	795 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	8 464	7 855
Sum opptjent egenkapital	2	-8 464	-7 855
Sum egenkapital		191 536	192 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	858 500	603 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		858 500	603 000
Sum gjeld		858 500	603 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 036	795 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667025

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 768 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Raset 55
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Furuhaug Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 926 768 409
BJØRKEKUNND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		610	
Sum kostnader		610	
Driftsresultat		-610	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-610	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610	0
Årsresultat		-610	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-610	
Totalresultat		-610	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-610	
Sum overføringer og disponeringer		-610	



Organisasjonsnr: 926 768 409
BJØRKEKUNND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 041 984	794 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 052	544
Sum omløpsmidler		1 050 036	795 146
SUM EIENDELER		1 050 036	795 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	8 464	7 855
Sum opptjent egenkapital	2	-8 464	-7 855
Sum egenkapital		191 536	192 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	858 500	603 000
Sum kortsiktig gjeld		858 500	603 000
Sum gjeld		858 500	603 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 036	795 146



Organisasjonsnr: 926 768 409
BJØRKEKUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BJØRKELUND UTVIKLING AS

ORG.NR 926 768 409



Resultatregnskap

Bjørkelund Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		<u>610</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>610</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-610</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>-610</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-610</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-610</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>610</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-610</u>	<u>0</u>



Balanse

Bjørkelund Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Prosjekter under arbeid		1 041 984	794 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 052	544
Sum omløpsmidler		<u>1 050 036</u>	<u>795 146</u>
Sum eiendeler		<u>1 050 036</u>	<u>795 146</u>

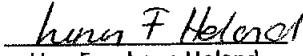


Bjørkelund Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-8 464	-7 855
Sum opptjent egenkapital	2	<u>-8 464</u>	<u>-7 855</u>
Sum egenkapital		<u>191 536</u>	<u>192 146</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	858 500	603 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>858 500</u>	<u>603 000</u>
Sum gjeld		<u>858 500</u>	<u>603 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 050 036</u>	<u>795 146</u>

Skien, 05.07.2024
Styret i Bjørkelund Utvikling AS


Jarle Andenaard Hansen
styreleder


Linn Furuhaug Holand
styremedlem



Noter til årsregnskapet

PRINSIPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode.



Noter til årsregnskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

NOTE 2 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01	200 000	-7 855	192 145
Årets resultat		-610	-610
Egenkapital 31.12	200 000	-8 465	191 535

Selskapets kortsiktige gjeld består i sin helhet aksjonærer og tilknyttede selskaper. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Kortsiktig gjeld består av kr 588 500 til Telemarkhus AS og kr 270 000 til Investa - AS. Det er ikke gjort noen avtale om nedbetalingstid eller renter.



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Selskapet har et fremførbart underskudd på kr 8 464. Utsatt skattefordel knyttet til dette med kr 1 862 er ikke balanseført.

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Bjørkelund Utvikling AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 2 000 aksjer pålydende kr 100.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.23 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Telemarkhus Holding AS	1 000	50%	
Investa - AS	1 000	50%	



Bjørkelund Utvikling AS
Org. nr 926 768 409

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 5.07.2024

Følgende aksjeeier var til stede:

Linn Holand representerte Telemarkhus Holding AS
Jarle Andenggaard Hansen representerte Investa - AS

Samtlige aksjer var dermed representert.

Det var ingen innsigelser til innkallingen.

Følgende ble behandlet:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

2. Disponering av resultatet.

Styrets forslag om disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

3. Styre

Det sittende styre ble gjenvalgt, og det ble ikke fastsatt styrehonorar.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Skien, 5. juli 2024


Linn Holand


Jarle Andenggaard Hansen