



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 204 325  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 120  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Hemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		894 000	861 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>894 000</b>	<b>861 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	27 650	27 650
Annen driftskostnad	4,9,10	708 790	765 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 440</b>	<b>793 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 560</b>	<b>68 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 658	487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 658</b>	<b>487</b>
Annen rentekostnad		44 256	32 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 256</b>	<b>32 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 598</b>	<b>-31 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 962</b>	<b>37 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 962</b>	<b>37 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 962</b>	<b>37 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 962	37 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 962</b>	<b>37 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	892 500	892 500
Sum varige driftsmidler		892 500	892 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		892 500	892 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 400
Andre fordringer		179 086	60 302
Sum fordringer		179 086	74 702
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 504	344 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 504	344 934
Sum omløpsmidler		449 590	419 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 342 090</b>	<b>1 312 136</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		274 157	158 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 157</b>	<b>158 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 157</b>	<b>160 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	935 733	1 024 191
Øvrig langsiktig gjeld	7	118 000	118 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 053 733</b>	<b>1 142 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 062	
Annen kortsiktig gjeld		3 138	9 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 200</b>	<b>9 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 065 933</b>	<b>1 151 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 342 090</b>	<b>1 312 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 204 325  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 120  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Hemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 962 204 325  
GRANLI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		894 000	861 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>894 000</b>	<b>861 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	27 650	27 650
Annen driftskostnad	4,9,10	708 790	765 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 440</b>	<b>793 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 560</b>	<b>68 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 658	487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 658</b>	<b>487</b>
Annen rentekostnad		44 256	32 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 256</b>	<b>32 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 598</b>	<b>-31 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 962</b>	<b>37 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 962</b>	<b>37 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 962</b>	<b>37 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 962	37 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 962</b>	<b>37 167</b>



Organisasjonsnr: 962 204 325  
GRANLI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	892 500	892 500
Sum varige driftsmidler		892 500	892 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		892 500	892 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 400
Andre fordringer		179 086	60 302
Sum fordringer		179 086	74 702
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 504	344 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 504	344 934
Sum omløpsmidler		449 590	419 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 342 090</b>	<b>1 312 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	274 157	158 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>274 157</b>	<b>158 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>276 157</b>	<b>160 195</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 935 733	1 024 191
Øvrig langsiktig gjeld	7 118 000	118 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 053 733</b>	<b>1 142 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 062	
Annen kortsiktig gjeld	3 138	9 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 200</b>	<b>9 750</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 065 933</b>	<b>1 151 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 342 090</b>	<b>1 312 136</b>



Organisasjonsnr: 962 204 325  
GRANLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## STYRETS ÅRSBERETNING

### Granli Borettslag

### 2023

Granli Borettslag ble stiftet 15.03.1957. Granli Borettslag er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Granli Borettslags eiendommer ligger i Tinn kommune, og forretningskontoret ligger også i Tinn kommune.

#### 1. Styret i 2023

Unni Heimark, styreleder

Morten Paulsen, nestleder

Jorunn Strand, sekretær/styremedlem

Lisbeth Lisland, 1. varamedlem

Jutta Pettersen, 2. varamedlem

Esther Vaa, 3. varamedlem

Dette innebærer at borettslagets styre består av to kvinner og én mann. Styreleder er en kvinne.

#### 2. Regnskapsførsel

Revisorteam Tinn har vært borettslagets regnskapsfører.

#### 3. Revisjon

Telerevisjon, Seljord har vært borettslagets revisor.

#### 4. Forretningsførsel

Styret utøver forretningsførselen.

#### 5. Møtevirksomhet.

Det har i 2023 vært avholdt 8 styremøter hvor til sammen 14 protokollerte saker er behandlet.

#### 6. Nye tiltak med mer

Opptak av nytt lån for å bytte resterende vinduer og verandadører ble godkjent i ekstraordinær generalforsamling 03.10.23 og kontrakt ble inngått med Torgeir Ingolfsland. På bakgrunn av dette vedtok styret å øke felleskostnadene til kr 4.000 fra 01.12.23.

Det ble også vedtatt å sette av kr 22.000 (innkommet ved eierskifte av leiligheter) til forskjønnning av borettslagets uteområder. Håvard Johnsen Jarstad sa seg villig til å lede dette arbeidet.



Det er i 2023 brukt til sammen kr 65.105 på reparasjon og vedlikehold av borettslagets bygninger/uteområder. Det ble skiftet vinduer/verandadør i Brogata 1, hvor utgiften for borettslaget ble kr 38.326. Arena Kompetanse utførte gressklipping mm til en kostnad av kr 26.779.

I Brogata 3 var det vannlekkasje fra loftet og ned til trappeavsats i 2. etasje. Dette ble raskt ordnet av vårt forsikringselskap KLP og vi betalte egenandel på kr 10.000.

Borettslaget fulgte opp revisjon av helse-, miljø-, og sikkerhetsarbeid opp mot EI-tilsynsloven. Dette ble gjennomført av Rune Heimark 27.11.23 og gjaldt fellesområdene i samtlige hus. Det ble ikke funnet avvik i noen av boligene og det er loggført på sjekklister for hvert hus. Dette skal gjennomføres i løpet av november hvert år

## 7. Felleskostnader

Felleskostnadene for borettslagets 20 andeler er like. De ble fra 01.12.23 økt til kr. 4000 pr. måned inkl. Fellesstrøm.

## 8. Forurensing

Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø.

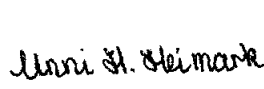
## 9. Økonomi

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift. Det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

I henhold til regnskapets balanse er borettslagets disponible midler pr. 31.12.23 kr 437.390.

Resultatregnskapet for 2023 viser et overskudd på kr 115.962.

Rjukan, den 14/2 2024

  
Unni Heimark

Styreleder

  
Morten Paulsen

Nestleder

  
Jorunn Strand

Sekretær



## Resultatregnskap

### Granli Borettslag

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		894 000	861 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>894 000</b>	<b>861 800</b>
Lønnskostnad	2,3	27 650	27 650
Annen driftskostnad	4,9,10	708 790	785 435
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>736 440</b>	<b>793 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 560</b>	<b>68 715</b>
Annen renteinntekt		2 658	487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 658</b>	<b>487</b>
Annen rentekostnad		44 256	32 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 256</b>	<b>32 035</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-41 598</b>	<b>-31 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 962</b>	<b>37 167</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>115 962</b>	<b>37 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 962</b>	<b>37 167</b>
Overført annen egenkapital		115 962	37 167
<b>Sum disponert</b>		<b>115 962</b>	<b>37 167</b>



---

**Balanse**

---

**Granli Borettslag**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	892 500	892 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>892 500</b>	<b>892 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>892 500</b>	<b>892 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 400
Andre fordringer		179 086	60 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 086</b>	<b>74 702</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 504	344 934
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 590</b>	<b>419 636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 342 090</b>	<b>1 312 136</b>



**Balanse**

**Granli Borettslag**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	11	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		274 157	158 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 157</b>	<b>158 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 157</b>	<b>160 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	935 733	1 024 191
Øvrig langsiktig gjeld	7	118 000	118 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 053 733</b>	<b>1 142 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 062	0
Annen kortsiktig gjeld		3 138	9 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 200</b>	<b>9 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 065 933</b>	<b>1 151 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 342 090</b>	<b>1 312 136</b>

Rjukan, 11.02 24  
Styret for Granli Borettslag

  
Unni Heimark  
Styrets leder

  
Morten Paulsen  
Nestleder

  
Jorunn Strand  
Styremedlem



## Granli borettslag - Noter til regnskapet 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 2 – Personalkostnader

Det har ikke vært noen ansatte i 2023.

### Note 3 – Styrehonorar

Det er utbetalt kr. 25.000,- i honorar til styret.

### Note 4 – Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kostnadsført med kr. 14.344,-.

### Note 5 – Bygninger inkl. tomt

Verdi på bygning og tomt har en verdi i balansen pr 31.12.23 på kr. 892.500,-. Verdi på tomt er ikke utskilt fra bygningsverdien i balansen.

### Note 6 – Gjeld og felleskostnader

Lån i Tinn Sparebank pr 31.12.23 kr. 935.733,28. Felleskostnadene er fra 01.12.23 økt med kr. 400,- til 4.000,-. Hver borettslagsandel er ansvarlig for lik andel av borettslagets felles gjeld.

### Note 7 – Borettsinnskudd

Borettsinnskudd lyder på kr. 118.000,- fordelt på 20 leiligheter à 5.900,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 8 – Pantstillelser

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr.31.12.2023 en bokført verdi på kr. 892.500,-.

### Note 9 – Kommunale avgifter

Kommunale avgifter er utgiftsført med kr. 263.564,00 for 2023. Dette inkluderer feieavgift, vann/avløp og renovasjon.

### Note 10 – Vedlikehold

Det er kostnadsført kr. 65.104,75 på vedlikehold for 2023.

### Note 11 – Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 20 andeler à kr. 100,-.



## Årsregnskap for Granli borettslag

### Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

Disponible midler:	Note	2023	2022
Disponible midler 01.01.		409.886,00	462.027,00
Endring i disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)		115.962,00	37.167,00
Nytt lån		88.458,00	89.308,00
Avdrag på langsiktig lån		27.504,00	52.141,00
Årets endring disponible midler		<u>437.390,00</u>	<u>409.886,00</u>
Disponible midler 31.12.			
Omløpsmidler:		449.590,00	419.636,00
Kortsiktig gjeld:		- 12.200,00	- 9.750,00
Disponible midler:		<u>437.390,00</u>	<u>409.886,00</u>

Rjukan 11.02.24  
Anni H. Steimark  
Styreleder



## Telerevisjon AS

### Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA  
Godkjent revisjon- og regnskapsselskap  
Medlem av Den norske revisorforeningen  
Nettside: www.telerevisjon.no  
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

Til generalforsamlingen i  
**Granli Borettslag**  
Org.nr.: 962 204 325

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granli Borettslag som viser et overskudd på kr 115 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



## Telerevisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Telerevisjon AS  
Rjukan, den 15. februar 2024

  
Glenn Arild Haugen  
Statsautorisert revisor

15/2-24  
G