



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 071 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ligata 16A
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gustav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		61 500	60 000
Sum inntekter		61 500	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	55 895	54 637
Sum kostnader		55 895	54 637
Driftsresultat		5 605	5 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	128
Annen finansinntekt		333	
Sum finansinntekter		393	128
Netto finans		393	128
Ordinært resultat før skattekostnad		5 998	5 491
Skattekostnad på resultat	3	1 306	1 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 692	4 283
Årsresultat	4	4 692	4 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 692	4 283
Totalresultat		4 692	4 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 692	4 283
Sum overføringer og disponeringer		4 692	4 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 111 800	1 111 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 111 800	1 111 800
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 111 800	1 111 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		810 000	810 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 239	100 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 239	100 377
Sum omløpsmidler		915 239	910 377
SUM EIENDELER		2 027 039	2 022 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		47 208	42 516
Sum opptjent egenkapital		47 208	42 516
Sum egenkapital	4	77 208	72 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 946 000	1 946 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 000	1 946 000
Sum langsiktig gjeld		1 946 000	1 946 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 525	2 453
Betalbar skatt	3	1 306	1 208
Sum kortsiktig gjeld		3 831	3 661
Sum gjeld		1 949 831	1 949 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 039	2 022 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318199

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 071 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ligata 16A
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gustav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 071 809
TOBA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		61 500	60 000
Sum inntekter		61 500	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	55 895	54 637
Sum kostnader		55 895	54 637
Driftsresultat		5 605	5 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	128
Annen finansinntekt		333	
Sum finansinntekter		393	128
Netto finans		393	128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 306	1 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 692	4 283
Årsresultat	4	4 692	4 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 692	4 283
Totalresultat		4 692	4 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 692	4 283
Sum overføringer og disponeringer		4 692	4 283



Organisasjonsnr: 921 071 809
TOBA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 111 800	1 111 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 111 800	1 111 800
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 111 800	1 111 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		810 000	810 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 239	100 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 239	100 377
Sum omløpsmidler		915 239	910 377
SUM EIENDELER		2 027 039	2 022 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 208	42 516
Sum opptjent egenkapital		47 208	42 516
Sum egenkapital	4	77 208	72 516



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 946 000	1 946 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 000	1 946 000
Sum langsiktig gjeld		1 946 000	1 946 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 525	2 453
Betalbar skatt	3	1 306	1 208
Sum kortsiktig gjeld		3 831	3 661
Sum gjeld		1 949 831	1 949 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 039	2 022 177



Organisasjonsnr: 921 071 809
TOBA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Avsender

Kulltangen Regnskap AS

Elektronisk signering

Signaturer

Fullført signering

 **bankID**

25.02.2025 10:39

Tom Gustav Johansen

● Signert

Fullført signering

 **bankID**

25.02.2025 10:41

Snefrid Lill Lærke

● Signert

Fullført signering

 **bankID**

25.02.2025 11:17

Bjørn Geirmund Apland

● Signert



Årsregnskap

2024

Toba Utvikling AS

Org. nr 921 071 809



Resultatregnskap			
Toba Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		61 500	60 000
Sum driftsinntekter		61 500	60 000
Annen driftskostnad	1	55 895	54 637
Sum driftskostnader		55 895	54 637
Driftsresultat		5 605	5 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	128
Annen finansinntekt		333	0
Resultat av finansposter		393	128
Resultat før skattekostnad		5 998	5 491
Skattekostnad på resultat	3	1 306	1 208
Resultat		4 692	4 283
Årsresultat	4	4 692	4 283
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 692	4 283
Sum overføringer		4 692	4 283



Balanse			
Toba Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 111 800	1 111 800
Sum varige driftsmidler	2	1 111 800	1 111 800
Sum anleggsmidler		1 111 800	1 111 800
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		810 000	810 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 239	100 377
Sum omløpsmidler		915 239	910 377
Sum eiendeler		2 027 039	2 022 177



Balanse			
Toba Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 208	42 516
Sum opptjent egenkapital		47 208	42 516
Sum egenkapital	4	77 208	72 516
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 946 000	1 946 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 000	1 946 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 525	2 453
Betalbar skatt	3	1 306	1 208
Sum kortsiktig gjeld		3 831	3 661
Sum gjeld		1 949 831	1 949 661
Sum egenkapital og gjeld		2 027 039	2 022 177
Porsgrunn, 24.02.2025 Styret i Toba Utvikling AS			
<u>Tom Gustav Johansen</u> styreleder	<u>Snefrid Lill Lærke</u> styremedlem	<u>Bjørn Geirmund Apland</u> styremedlem	
Toba Utvikling AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Toba Utvikling AS har ikke hatt ansatte i 2024. Antall årsverk er 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 111 800	1 111 800
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 111 800	1 111 800
= Bokført verdi 31.12.24	1 111 800	1 111 800

Boligen er ikke avskrivbar.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 306	1 208
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 306	1 208
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 998	5 491
Permanente forskjeller	-60	0
Skattepliktig inntekt	5 938	5 491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 306	1 208
Sum betalbar skatt i balansen	1 306	1 208

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	42 516	72 516
Årets resultat			4 692	4 692
Pr 31.12.2024	30 000	0	47 208	77 208

Note 5 Gjeld

Aksjonær/nærstående har gitt lån med tilsammen kr 1 946 000, som ikke er renteberegnet eller sikret ved pant.