



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 596 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Janaflaten 30  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	12, 13	96 042 834	98 145 756
Annen driftsinntekt		345 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 387 834</b>	<b>98 145 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 905 140	70 966 778
Lønnskostnad	2	16 108 015	15 455 953
Avskrivning på driftsmidler	3	923 434	641 392
Annen driftskostnad	2	5 994 118	5 363 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 930 707</b>	<b>92 427 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 457 127</b>	<b>5 718 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		448 632	601 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448 632</b>	<b>601 757</b>
Annen rentekostnad		137 145	1 224 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 145</b>	<b>1 224 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>311 488</b>	<b>-622 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 768 615</b>	<b>5 096 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 954 680	1 145 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 813 935</b>	<b>3 951 141</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 813 935</b>	<b>3 951 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 813 935</b>	<b>3 951 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 813 935</b>	<b>3 951 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 813 935	3 951 141



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 813 935	3 951 141



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	275 636	333 160
Maskiner og anlegg	3, 9	613 982	738 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	2 148 163	1 054 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 037 781</b>	<b>2 125 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 150 000	1 150 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 11	14 106 560	15 066 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 256 560</b>	<b>16 216 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 294 341</b>	<b>18 342 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	8 725 801	9 290 398
Utført, ikke fakturert produksjon	12	12 409 277	10 272 038
Andre kortsiktige fordringer	7	3 044 707	3 917 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 179 785</b>	<b>23 480 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 982 758	10 268 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 982 758</b>	<b>10 268 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 162 543</b>	<b>33 749 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 456 884</b>	<b>52 091 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	6 769 013	6 769 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 769 013</b>	<b>7 769 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 352 918	14 538 983
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 352 918</b>	<b>14 538 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 121 931</b>	<b>22 307 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 976 782	461 184
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 976 782</b>	<b>461 184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		6 126 567
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 121 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 247 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 976 782</b>	<b>7 709 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	9 241 554	9 953 073
Betalbar skatt	8	439 082	3 093 629
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		2 707 410	7 343 060
Annen kortsiktig gjeld	7	5 970 125	1 684 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 358 171</b>	<b>22 074 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 334 953</b>	<b>29 783 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 456 884</b>	<b>52 091 582</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berland Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Berland Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 813 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforning

#### Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Berland Bygg AS

å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2020  
Berland Bygg AS

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22. april 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Berland Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømpstilling  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 596 252



**Selskap: Berland Bygg AS**  
Organisasjonsnummer: 966 596 252

## STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet driver i bygg- og entreprenørbransjen, og består av to avdelinger; tømmer og maskin- og grunnarbeid. Selskapet er lokalisert i Godvik i Bergen kommune. Her har administrasjonen kontorer og selskapet har hall for innendørsproduksjon.

### **Analyse av årsregnskapet, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer**

Selskapets driftsinntekter er redusert fra kr 98 145 756 i 2019 til kr 96 387 834,- i 2020, som tilsvarer en nedgang på ca. 2%. Årsresultatet ble positivt med kr 6 813 935,- i 2020, som tilsvarer en økning på kr 2 862 794,- sammenlignet med 2019.

Selskapets samlede utførte, ikke fakturerte produksjon er kr 12 409 277. Egenkapitalandelen i selskapet pr 31.12.20 var ca. 45 % mot ca. 43 % pr 31.12.19.

Selskapets likviditet er god med kr 6 982 758 i kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12.20.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld finansielle stilling og resultat.

### **Fortsatt drift / fremtidsutvikling**

Berland Bygg AS vil bruke sin gode kompetanse og erfaring til å satse på rehabiliteringsprosjekter i tiden fremover. Selskapet vil også i tiden fortsette å satse på boligbygging og utvikling av byggeland for konsernet. Markedsutsiktene for boligeiendom vurderes å være gode.

Prosjektene forventes å gi positive resultater i 2021.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskap og årsberetning har selskapet ordinær drift med alle i arbeid, men det er vanskelig å helt overskue de økonomiske konsekvensene koronavirusutbruddet kan ha i tiden fremover. Styret og ledelsen følger situasjonen tett og iverksetter fortløpende nødvendige tiltak, med sikte på å i størst mulig grad begrense negative økonomiske konsekvenser for selskapet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ut fra nevnte forhold mener styret det er grunnlag for å avgi regnskapet under denne forutsetningen.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### **Arbeidsmiljø**

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Selskapet har ikke hatt ulykker i løpet av 2020, og styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Samlet sykedager utgjør 186, hvilket utgjør ca 3,35 %. Dette skyldes i hovedsak langtidssykemeldte.

### **Likestilling**

Selskapet har i løpet av året hatt 23 menn og 2 kvinner ansatt. Selskapets styre består av 2 menn og 1 kvinne. Etter en konkret vurdering har ikke selskapet iverksatt spesielle tiltak med hensyn på likestillingen i selskapet.



#### **Ytre miljø**

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for selskap i samme bransje. Det er stort fokus på avfallshåndtering på byggeplassen samt bruk av miljøvennlige produkter. I 2021 vil Berland Bygg AS igangsette og sertifisere seg som Miljøfyrtårn bedrift.

#### **Finansiell risiko**

Selskapet er eksponert for finansiell risiko i hovedsak knyttet til kapitalbinding.

#### Renterisiko

Selskapets eksponering for renterisiko knyttet til finansiering med flytende rente. Det er ikke inngått fastrenteavtaler for å redusere risikoen knyttet til eksponering mot endringer i rentenivå.

#### Kredittrisiko

Selskapet har historisk sett hatt lave tap på sine fordringer. Selskapets samlede kundefordringer utgjorde på balansedagen MNOK 8 725 801. Berland Bygg AS selger i hovedsak sine prosjekter og tjenester til solide norske selskaper og borettslag, og det er ikke ansett å være noe vesentlig risiko knyttet til fordringer pr 31.12.2020. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å gjøre opp sine forpliktelser anses som lav.

#### Likviditetsrisiko

Berland Bygg AS har kontinuerlig fokus på likviditet for å ivareta en drift som sikrer selskapet for svingninger i priser og tilgang på ekstra finansiell kapital. Det vurderes at selskapet har god likviditet. Selskapet har kassekreditt på MNOK 5 som ikke er benyttet pr 31.12.2020.

#### **Disponering av årsresultat:**

Overført til annen EK           kr 6 813 935

Bergen, 21/4 -2021

Harald Berland  
Styrets leder

Tore Berland  
Styremedlem, daglig leder

Cecilie Berland Molland  
Styremedlem

**Berland Bygg AS**

## Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>	Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	12, 13	96 042 834	98 145 756
Annen driftsinntekt		345 000	0
Sum driftsinntekter		<u>96 387 834</u>	<u>98 145 756</u>
Varekostnad		64 905 140	70 966 778
Lønnskostnad	2	16 108 015	15 455 953
Avskrivning på driftsmidler	3	923 434	641 392
Annen driftskostnad	2	5 994 118	5 363 025
Sum driftskostnader		<u>87 930 707</u>	<u>92 427 149</u>
Driftsresultat		<u>8 457 127</u>	<u>5 718 607</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		448 632	601 757
Annen rentekostnad		137 145	1 224 153
Resultat av finansposter		<u>311 488</u>	<u>-622 395</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 768 615</u>	<u>5 096 212</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>1 954 680</u>	<u>1 145 071</u>
Årsoverskudd	5	<u>6 813 935</u>	<u>3 951 141</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 813 935	3 951 141
Sum overføringer		<u>6 813 935</u>	<u>3 951 141</u>

**Berland Bygg AS**

## Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	275 636	333 160
Maskiner og anlegg	3, 9	613 982	738 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	2 148 163	1 054 525
Sum varige driftsmidler		<u>3 037 781</u>	<u>2 125 695</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 150 000	1 150 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 11	14 106 560	15 066 852
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 256 560</u>	<u>16 216 852</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>18 294 341</u>	<u>18 342 547</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	8 725 801	9 290 398
Utført, ikke fakturert produksjon	12	12 409 277	10 272 038
Andre kortsiktige fordringer	7	3 044 707	3 917 973
Sum fordringer		<u>24 179 785</u>	<u>23 480 409</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 982 758	10 268 626
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 982 758</u>	<u>10 268 626</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>31 162 543</u>	<u>33 749 035</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>49 456 884</u>	<u>52 091 582</u>

**Berland Bygg AS**

## Balanse

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 769 013	6 769 013
Sum innskutt egenkapital		<u>7 769 013</u>	<u>7 769 013</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 352 918	14 538 983
Sum opptjent egenkapital		<u>21 352 918</u>	<u>14 538 983</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>29 121 931</u>	<u>22 307 996</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 976 782	461 184
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 976 782</u>	<u>461 184</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	6 126 567
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 121 276
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>7 247 843</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	9 241 554	9 953 073
Betalbar skatt	8	439 082	3 093 629
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		2 707 410	7 343 060
Annen kortsiktig gjeld	7	5 970 125	1 684 797
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 358 171</u>	<u>22 074 559</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>20 334 953</u>	<u>29 783 586</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>49 456 884</u>	<u>52 091 582</u>



## Berland Bygg AS

### Balanse

Bergen, den 21/4 2021

Styret i Berland Bygg AS

Harald Berland  
styreleder

Tore Berland  
styremedlem, daglig leder

Cecilie Berland Molland  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### Berland Bygg AS

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		8 768 615	5 096 212
Periodens betalte skatt		-3 093 629	0
Ordinære avskrivninger		923 434	641 392
Endring i kundefordringer		1 572 642	13 646 476
Endring i leverandørgjeld		-711 519	-5 016 150
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-3 128 324	4 540 994
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>4 331 219</u>	<u>18 908 924</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		345 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 835 520	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 490 520</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-6 126 567	-9 516 132
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-7 512 546
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-6 126 567</u>	<u>-17 028 678</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 285 868	1 880 246
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		10 268 626	8 388 380
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>6 982 758</u>	<u>10 268 626</u>



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

### Salgsinntekt - langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent, ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader så lenge dette gir relevant måling av faktisk fremdrift. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utafallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarer periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

### Varer og varekostnad

Med varer menes de eiendeler som er anskaffet eller tilvirket for videresalg. Varebegrepet omfatter foruten innkjøpte ferdigvarer og ferdige egentilvirkede varer, også varer under tilvirkning, råvarer og innkjøpte halvfabrikata mv. som inngår i produksjonen, samt produksjonsmateriell og reservedeler som er omløpsmidler til bruk i produksjonsprosessen.

Anskaffelseskost er kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter.

Varer klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Virkelig verdi er i denne sammenheng definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

## Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Pensjon

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien er klassifisert som lønnskostnad.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i både 2019 og 2020 av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig. Transaksjoner med nærstående parter er spesifisert i note 7.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Konsern

Konsernet består av Berland Holding AS (morselskap), Berland Bygg AS, Berland Invest AS, Berland Eiendom AS og Idebygg AS.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	12 903 069	11 871 076
Arbeidsgiveravgift	1 955 052	1 901 045
Pensjonskostnader	531 287	508 023
Andre ytelser	718 607	1 175 809
<b>Sum</b>	<b>16 108 015</b>	<b>15 455 953</b>



Selskapet har i 2020 sysselsatt 25 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønn og annen godtgjørelse til styret utgjør kr 2 905 505. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 113 200. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 33 800.

## Note 3 Anleggnote

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	575 240	3 598 741	6 491 835	10 665 816
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 835 520	1 835 520
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>575 240</b>	<b>3 598 741</b>	<b>8 327 355</b>	<b>12 501 336</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	299 604	2 984 759	6 179 192	9 463 555
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>275 636</b>	<b>613 982</b>	<b>2 148 163</b>	<b>3 037 781</b>
Årets avskrivninger	57 524	124 029	741 881	923 434
Linære avskrivninger	10 år	5 år	3-10 år	

Av dette har selskapet investert i kunst for kr 89 231, som ikke avskrives.

## Operasjonelle leieavtaler:

Biler

## Årlig leie

48 983

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berland Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	5 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Berland Holding AS	200	100

Konsernregnskapet for Berland Holding AS konsern er tilgjengelig i Brønnøysundregisteret og hos selskapets lokaler i Godvik.



**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 000 000	6 769 013	14 538 983	22 307 996
Årets resultat			6 813 935	6 813 935
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 769 013</b>	<b>21 352 918</b>	<b>29 121 931</b>

**Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

	<b>Eierandel</b>	<b>Resultat 2020</b>	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>
Idebygg AS	100%	-12 500	1 227 089
Skjærgårdsholmen AS	50%	-325 913	-1 400 059

**Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående selskap**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på selskap i samme konsern	14 612 685	24 085 824
Fordring på Skjærgårdsholmen AS	673 329	803 329
<b>Sum</b>	<b>15 286 014</b>	<b>24 889 153</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 121 276
Leverandørgjeld innen konsern	411 114	407 586
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 572 219	49 833
<b>Sum</b>	<b>4 983 333</b>	<b>1 578 695</b>
<b>Salg</b>		
Salg til selskap i samme konsern	4 754 878	50 606 260
<b>Kjøp</b>		
Kjøp fra selskap i samme konsern	1 544 886	1 304 276
Kjøp fra andre nærstående parter	2 625 521	2 780 874



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	439 082	3 093 629
Endring i utsatt skatt	1 515 598	-1 948 558
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 954 680</b>	<b>1 145 071</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 768 615	5 096 212
Permanente forskjeller	116 296	108 655
Endring i midlertidige forskjeller	-6 889 082	8 857 081
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 995 828</b>	<b>14 061 948</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	439 082	3 093 629
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>439 082</b>	<b>3 093 629</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	507 765	448 051	-59 714
Tilvirkningskontrakter	9 437 662	2 222 744	-7 214 918
Fordringer	-960 053	-574 503	385 550
<b>Sum</b>	<b>8 985 374</b>	<b>2 096 291</b>	<b>-6 889 082</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 985 374</b>	<b>2 096 291</b>	<b>-6 889 082</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 976 782</b>	<b>461 184</b>	<b>-1 515 598</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kassekreditt (limit kr 5 000 000)	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 865 394
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 865 394</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Enkle pengekrav	8 725 801	9 290 398
Driftstilbehør	3 037 781	1 417 988
<b>Sum</b>	<b>11 763 582</b>	<b>10 708 386</b>

Pantsikrede eiendeler gjelder kassekreditt og er begrenset oppad til kr. 7 500 000.



## Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 716 138.

## Note 11 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	14 106 560
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

## Note 12 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig.

Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres ved å dividere påløpte kontraktskostnader på balansedagen med totalt prognostiserte kontraktskostnader. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen finnes ved å multiplisere totalt prognostiserte kontraktsinntekter med fullføringsgraden.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Pr. 31.12.2020 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	Totalt opptjent produksjons- inntekt	Akkumulerte kontraktkostnader	Estimert fortjeneste
Arbeid under utførelse	51 597 439	42 159 777	9 437 662

## Note 13 Virksomhetsområde/salgsinntekter

Selskapets inntekter knytter seg hovedsakelig til oppføring og salg, samt rehabilitering og vedlikehold, av fast eiendom.

Virksomheten utfører det meste av sitt arbeid i Bergens- området, men også i øvrige deler av Hordaland.