



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGEN YTTERST
Forretningsadresse: Tangen 98
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,7	4 183 177	3 500 729
Sum inntekter		4 183 177	3 500 729
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	135 506	132 356
Annen driftskostnad	3,6,7,8	4 277 165	2 896 963
Sum kostnader		4 412 671	3 029 319
Driftsresultat		-229 495	471 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	687
Sum finansinntekter		70	687
Netto finans		70	687
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 424	472 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 424	472 097
Årsresultat	9	-229 425	472 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	229 425	-472 095
Sum overføringer og disponeringer		229 425	-472 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	275 726	132 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 960	1 623 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 960	1 623 459
Sum omløpsmidler	9	1 457 686	1 756 378
SUM EIENDELER		1 457 686	1 756 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		830 980	1 060 405
Sum egenkapital	11	830 980	1 060 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498 348	208 139
Annen kortsiktig gjeld	12	128 358	487 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	9	626 706	695 973
Sum gjeld		626 706	695 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 457 686	1 756 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183738

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGEN YTTERST
Forretningsadresse: Tangen 98
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 916 212 887
SAMEIET TANGEN YTTERST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 7	4 183 177	3 500 729
Sum inntekter		4 183 177	3 500 729
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	135 506	132 356
Annen driftskostnad	3, 6, 7, 8	4 277 165	2 896 963
Sum kostnader		4 412 671	3 029 319
Driftsresultat		-229 495	471 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	687
Sum finansinntekter		70	687
Netto finans		70	687
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 424	472 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 424	472 097
Årsresultat	9	-229 425	472 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	229 425	-472 095
Sum overføringer og disponeringer		229 425	-472 095



Organisasjonsnr: 916 212 887
SAMEIET TANGEN YTTERST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	275 726	132 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 960	1 623 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 960	1 623 459
Sum omløpsmidler	9	1 457 686	1 756 378
SUM EIENDELER		1 457 686	1 756 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		830 980	1 060 405
Sum egenkapital	11	830 980	1 060 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498 348	208 139
Annen kortsiktig gjeld	12	128 358	487 834
Sum kortsiktig gjeld	9	626 706	695 973
Sum gjeld		626 706	695 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 457 686	1 756 378



Organisasjonsnr: 916 212 887
SAMEIET TANGEN YTTERST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 163 SAMEIET TANGEN YTTERST

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 618 925	2 522 262	2 616 900	3 060 000
Innbetalt kabel TV		212 755	309 060	212 800	204 000
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		83 215	0	83 050	92 400
Inntekt garasjer		129 284	128 500	126 000	129 600
Andre leieinntekter	1	85 300	40 829	48 000	48 000
Oppvarming	7	873 698	0	728 400	732 000
Andre driftsinntekter	2	180 000	500 078	69 000	72 000
Sum inntekter		4 183 177	3 500 729	3 884 150	4 338 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	10 750	10 438	11 050	10 900
Styrehonorar	4	116 000	116 000	120 000	116 000
Forretningsførerhonorar		112 919	112 038	108 000	114 000
Rådgivningstjenester		2 997	0	0	0
Vaktmestertjenester		359 585	432 090	504 000	360 000
Andre tjenester		56 400	51 024	56 400	56 400
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	19 506	16 356	16 800	16 500
Vedlikehold/serviceavtaler	6	898 085	792 662	691 200	1 122 000
Kabel-tv		219 180	315 049	218 600	204 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		82 977	0	84 150	92 400
Forsikring		167 458	161 706	180 000	180 000
Kommunale avgifter		809 707	723 600	756 000	804 000
Strøm		376 131	163 424	240 000	360 000
Oppvarming	7	1 036 190	53 679	848 400	852 000
Renhold, fellesareal		71 783	33 513	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 820	2 116	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		933	0	0	0
Telefon og porto		5 250	5 250	5 400	5 400
Andre driftsutgifter	8	56 000	40 374	46 000	45 400
Sum driftskostnader		4 412 672	3 029 320	3 886 000	4 339 000
Driftsresultat		-229 495	471 409	-1 850	-1 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		70	687	1 850	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		70	687	1 850	1 000
Årsresultat	9	-229 425	472 095	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	11	229 425	-472 095	0	0
Sum disponering av resultat		229 425	-472 095	0	0

SAMEIET TANGEN YTTERST



Balanserapport klient 163 SAMEIET TANGEN YTTERST

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		160 333	12 900
Andre fordringer	10	115 393	91 800
Andre omløpsmidler		0	28 219
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 181 960	1 623 459
Sum omløpsmidler	9	1 457 686	1 756 378
SUM EIENDELER		1 457 686	1 756 378

SAMEIET TANGEN YTTERST



Balanserapport klient 163 SAMEIET TANGEN YTTERST

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 060 405	1 060 405
Årets resultat		-229 425	0
Sum egenkapital	11	830 980	1 060 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		32 608	40 900
Gjeld til forretningsfører		10 750	10 250
Leverandørgjeld		498 348	208 139
Annen kortsiktig gjeld	12	85 000	395 855
Strøm beboere		0	3 929
Fyring beboere		0	36 900
Sum kortsiktig gjeld	9	626 706	695 973
Sum gjeld		626 706	695 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 457 686	1 756 378

Sted: _____, dato: _____

Ole Nygaard
Leder

Ole Gundersen
Styremedlem

Gunn Marit Eriksen
Styremedlem

Øyvind Østensen
Styremedlem

SAMEIET TANGEN YTTERST



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Andre leieinntekter består av leieinntekter selskapslokale/gjesterom.

Note 2 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av kjøp av fellesarealer fra sameiet.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	10 750	10 438
Sum	10 750	10 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	116 000	116 000
Sum	116 000	116 000

SAMEIET TANGEN YTTERST



Noter 2021

Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	16 356	16 356
5900 GAVER TIL ANSATTE	3 150	0
Sum	19 506	16 356

Sameiet har gjennom året ikke hatt bemanning.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	129 498	3 895
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	16 125	56 690
6603 VEDLIKEHOLD VVS	146 181	139 002
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	127 150	76 545
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	40 656	73 347
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	240 781	188 000
6614 EGENANDEL SKADER	0	12 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	13 447	12 213
6626 SKADEDYRKONTROLL	53 418	2 821
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	90 625	93 140
6630 BRØYTING	40 204	8 688
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	0	-11 000
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	125 000
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	27 822
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	-15 500
Sum	898 085	792 662

Vesentlige deler av vedlikeholdet består av service-/vedlikeholdsavtaler.

Note 7 - Oppvarming

Fjernvarme er avlest/avregnet pr 31.12.21. Varmetap/restvarme utgjør kr 162.492,-

Note 8 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	25 448	20 986
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	1 452	415
7720 GENERALFORSAMLING	8 850	8 675
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 599	4 815
7790 ANDRE KOSTNADER	15 652	5 484
Sum	56 000	40 374

SAMEIET TANGEN YTTERST



Noter 2021

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 060 405	588 310
Årets resultat	-229 425	472 095
B. Årets endringer i disponible midler	-229 425	472 095
C. Disponible midler UB	830 980	1 060 405
Omløpsmidler	1 457 686	1 756 378
- Kortsiktig gjeld	626 706	695 973
Disponible midler 31.12	830 980	1 060 405

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader mot 2022.

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	1 060 405	588 310
Årets resultat	-229 425	472 095
Sum egenkapital 31.12	830 980	1 060 405

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av forsikringsoppgjør.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET TANGEN YTTERST.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET TANGEN YTTERST

Styreleder	Ole Nygaard (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Ole Gundersen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Øyvind Østensen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Gunn Marit Eriksen (sign.)	10.02.2022



Til årsmøtet i Sameiet Tangen Ytterst

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tangen Ytterst som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

163 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-02-16 18:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.