



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 145 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTUN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Veslebygda
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Halsteinslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 592	
Annen driftsinntekt		25 377	126 586
Sum inntekter		39 969	126 586
Kostnader			
Avskrivning	4	332 100	370 861
Annen driftskostnad	2	135 912	139 184
Sum kostnader		468 012	510 045
Driftsresultat		-428 043	-383 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105	169
Sum finansinntekter		105	169
Annen finanskostnad		383 498	380 758
Sum finanskostnader		383 498	380 758
Netto finans		-383 393	-380 589
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-811 435	-764 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-811 435	-764 048
Årsresultat	7	-811 435	-764 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-811 435	-764 048
Sum overføringer og disponeringer		-811 435	-764 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 743 627	7 045 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	36 800	63 300
Sum varige driftsmidler		6 780 427	7 108 915
Sum anleggsmidler		6 780 427	7 108 915
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	779 045	779 045
Fordringer			
Kundefordringer		12 512	12 208
Andre fordringer		15 394	13 992
Sum fordringer		27 906	26 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 800	51 508
Sum omløpsmidler		856 750	856 753
SUM EIENDELER		7 637 177	7 965 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	680 000	680 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	680 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	-3 762 595	-2 951 160
Sum opptjent egenkapital		-3 762 595	-2 951 160
Sum egenkapital	9	-3 082 595	-2 271 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 629 976	9 529 976
Sum annen langsiktig gjeld		9 629 976	9 529 976
Sum langsiktig gjeld		9 629 976	9 529 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 213	5 656
Annen kortsiktig gjeld		1 088 583	701 195
Sum kortsiktig gjeld		1 089 796	706 851
Sum gjeld		10 719 772	10 236 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 637 177	7 965 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632887

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 145 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTUN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Veslebygda
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Halsteinslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 145 800
NESTUN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 592	
Annen driftsinntekt		25 377	126 586
Sum inntekter		39 969	126 586
Kostnader			
Avskrivning	4	332 100	370 861
Annen driftskostnad	2	135 912	139 184
Sum kostnader		468 012	510 045
Driftsresultat		-428 043	-383 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105	169
Sum finansinntekter		105	169
Annen finanskostnad		383 498	380 758
Sum finanskostnader		383 498	380 758
Netto finans		-383 393	-380 589
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-811 435	-764 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-811 435	-764 048
Årsresultat	7	-811 435	-764 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-811 435	-764 048
Sum overføringer og disponeringer		-811 435	-764 048



Organisasjonsnr: 994 145 800
NESTUN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 743 627	7 045 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	36 800	63 300
Sum varige driftsmidler		6 780 427	7 108 915

Sum anleggsmidler 6 780 427 7 108 915

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	5	779 045	779 045

Fordringer

Kundefordringer		12 512	12 208
Andre fordringer		15 394	13 992
Sum fordringer		27 906	26 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 800	51 508
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler 856 750 856 753

SUM EIENDELER 7 637 177 7 965 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	680 000	680 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	680 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-3 762 595	-2 951 160
Sum opptjent egenkapital		-3 762 595	-2 951 160

Sum egenkapital 9 -3 082 595 -2 271 160

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	9 629 976	9 529 976
Sum annen langsiktig gjeld		9 629 976	9 529 976
Sum langsiktig gjeld		9 629 976	9 529 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 213	5 656
Annen kortsiktig gjeld		1 088 583	701 195
Sum kortsiktig gjeld		1 089 796	706 851
Sum gjeld		10 719 772	10 236 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 637 177	7 965 668



Organisasjonsnr: 994 145 800
NESTUN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	680.00	1000.00	680000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordic Info bvba	680.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	680.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 592	0
Annen driftsinntekt		25 377	126 586
Sum driftsinntekter		<u>39 969</u>	<u>126 586</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	332 100	370 861
Annen driftskostnad	2	135 912	139 184
Sum driftskostnader		<u>468 012</u>	<u>510 045</u>
Driftsresultat		<u>-428 043</u>	<u>-383 458</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105	169
Annen finanskostnad		383 498	380 758
Netto finansposter		<u>-383 393</u>	<u>-380 589</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-811 435</u>	<u>-764 048</u>
Årsresultat	7	<u>-811 435</u>	<u>-764 048</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>-811 435</u>	<u>-764 048</u>



Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Balanse

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 743 627	7 045 615
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	4	36 800	63 300
Sum varige driftsmidler		<u>6 780 427</u>	<u>7 108 915</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 780 427</u>	<u>7 108 915</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>779 045</u>	<u>779 045</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 512	12 208
Andre fordringer		15 394	13 992
Sum fordringer		<u>27 906</u>	<u>26 200</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>49 800</u>	<u>51 508</u>
Sum omløpsmidler		<u>856 750</u>	<u>856 753</u>
Sum eiendeler		<u>7 637 177</u>	<u>7 965 668</u>



Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	680 000	680 000
Sum innskutt egenkapital		<u>680 000</u>	<u>680 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-3 762 595	-2 951 160
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 762 595</u>	<u>-2 951 160</u>
Sum egenkapital	9	<u>-3 082 595</u>	<u>-2 271 160</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 629 976	9 529 976
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 629 976</u>	<u>9 529 976</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 213	5 656
Annen kortsiktig gjeld		1 088 583	701 195
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 089 796</u>	<u>706 851</u>
Sum gjeld		<u>10 719 772</u>	<u>10 236 827</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 637 177</u>	<u>7 965 668</u>

Stryn, 22/5/22

Mårten Edmond Raes
daglig leder, styreleder

Odd Rune Halsteinslid
Odd Rune Halsteinslid
styremedlem



Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-811 436	-764 047
Endring i midlertidige forskjeller	47 503	63 142
Årets skattegrunnlag	<u>-763 933</u>	<u>-700 905</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	71 485	118 988
Sum	<u>71 485</u>	<u>118 988</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 583 562</u>	<u>-3 819 629</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 512 077</u>	<u>-3 700 641</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%), fordel balanseføres ikke	-992 657	-814 141

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Annen eiendom, teknisk installasjon	Utleiehytter og naust	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	600 000	1 257 115	1 464 188	5 602 284	224 334	9 147 921
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 612	0	0	0	3 612
Anskaffelseskost 31.12.	600 000	1 260 727	1 464 188	5 602 284	224 334	9 151 533
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-1 344 488	-839 084	-187 534	-2 371 106
Balansført pr. 31.12.	600 000	1 260 727	119 700	4 763 200	36 800	6 780 427
Årets avskrivninger	0	0	118 900	186 700	26 500	332 100
Økonomisk levetid			10	30	5	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Varelager / prosjekter i arbeid

Regnskapsmessig er prosjekter blitt behandlet som anleggskontrakter og bokført etter fullført kontraktsmetode, ihht regnskapsloven §5-2. Betalte prosjektkostnader er vist som varer i balansen, og forskuddsbetalte prosjektinntekter er inkludert i annen kortsiktig gjeld. Årets endringt på prosjekt i arbeid blir bokført som varekostnad.



Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Fordringer / Gjeld og pantstillelser

<i>Ikke pantsatte balanseførte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter, utleiehytte, renseanlegg	5 519 700	5 851 800
Prosjekt i arbeid	779 045	779 045
Anlegg under utførelse	1 260 727	1 257 115
Sum	7 559 472	7 887 960

Langsiktig gjeld utgjør NOK 9.629.976 og er gitt av CoolPlaces bvba (tilknyttet selskap). Lånet er ikke sikret med pant i eiendeler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	680 000	0	-2 951 159	-2 271 159
Egenkapital 01.01.	680 000	0	-2 951 159	-2 271 159
Årsresultat	0	0	-811 434	-811 434
Egenkapital 31.12.	680 000	0	-3 762 593	-3 082 593

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	680	1 000	680 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Info bvba	680	100 %	100 %

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt sin egenkapital pr 31.12.21.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

Aksjonær har med lån til selskapet sørget for tilstrekkelig likviditet, slik at det ikke drives på kreditors regning.