



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 461 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 26  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 988 376	46 155 439
Annen driftsinntekt		814 824	1 140 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 803 200</b>	<b>47 296 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 851 066	2 187 969
Lønnskostnad	2	11 702 243	8 061 182
Avskrivning	3	208 099	163 156
Annen driftskostnad	2	28 641 897	19 703 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 403 305</b>	<b>30 115 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 399 895</b>	<b>17 180 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		249 091	22 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 091</b>	<b>22 852</b>
Annen finanskostnad		25 734	18 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 734</b>	<b>18 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223 357</b>	<b>4 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 623 252</b>	<b>17 184 403</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 023 345	3 785 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 599 907</b>	<b>13 399 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 599 907</b>	<b>13 399 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	3 751 762	13 352 012
Overføringer annen egenkapital	9	-151 855	47 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 599 907</b>	<b>13 399 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	65 341	30 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 341</b>	<b>30 497</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	739 130	825 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>739 130</b>	<b>825 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>804 471</b>	<b>856 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>241 612</b>	<b>196 904</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 313 983	1 506 211
Andre fordringer		1 115 830	302 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 429 813</b>	<b>1 808 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6, 7	<b>18 226 822</b>	<b>24 803 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 898 247</b>	<b>26 809 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 702 718</b>	<b>27 665 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	4 200 000	4 200 000
Annen innskutt egenkapital	9	728 944	728 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 928 944</b>	<b>4 928 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 148 405	2 300 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 148 405</b>	<b>2 300 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 077 349</b>	<b>7 229 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 879 590	1 317 506
Skyldige offentlige avgifter	6	984 755	632 336
Annen kortsiktig gjeld	5	7 761 024	18 486 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 625 369</b>	<b>20 436 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 625 369</b>	<b>20 436 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 702 718</b>	<b>27 665 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 461 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 26  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 974 461 447  
QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 988 376	46 155 439
Annen driftsinntekt		814 824	1 140 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 803 200</b>	<b>47 296 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 851 066	2 187 969
Lønnskostnad	2	11 702 243	8 061 182
Avskrivning	3	208 099	163 156
Annen driftskostnad	2	28 641 897	19 703 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 403 305</b>	<b>30 115 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 399 895</b>	<b>17 180 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		249 091	22 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 091</b>	<b>22 852</b>
Annen finanskostnad		25 734	18 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 734</b>	<b>18 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223 357</b>	<b>4 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>4 623 252</b>	<b>17 184 403</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 023 345	3 785 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 599 907</b>	<b>13 399 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 599 907</b>	<b>13 399 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	3 751 762	13 352 012
Overføringer annen egenkapital	9	-151 855	47 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 599 907</b>	<b>13 399 090</b>



Organisasjonsnr: 974 461 447  
QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	65 341	30 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 341</b>	<b>30 497</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	739 130	825 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>739 130</b>	<b>825 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>804 471</b>	<b>856 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>241 612</b>	<b>196 904</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 313 983	1 506 211
Andre fordringer		1 115 830	302 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 429 813</b>	<b>1 808 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	18 226 822	24 803 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 898 247</b>	<b>26 809 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 702 718</b>	<b>27 665 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	4 200 000	4 200 000
Annen innskutt egenkapital	9	728 944	728 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 928 944</b>	<b>4 928 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 148 405	2 300 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 148 405</b>	<b>2 300 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 077 349</b>	<b>7 229 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 879 590	1 317 506
Skyldige offentlige avgifter	6	984 755	632 336
Annen kortsiktig gjeld	5	7 761 024	18 486 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 625 369</b>	<b>20 436 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 625 369</b>	<b>20 436 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 702 718</b>	<b>27 665 461</b>



Organisasjonsnr: 974 461 447  
QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4200.00	1000.00	4200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoff Hotels AS	4200.00	100.00%	Antall
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4200.00	100.00%	

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9507621.00	6273951.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1399501.00	917583.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	302757.00	215465.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	492364.00	654183.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11702243.00	8061182.00

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Fastlønn for daglig leder fordeles mellom Hoff Hotels og Quality Hotel Augustin. Andel lønn og feriepenger som er belastet Quality Hotel Augustin er kr. 610 500. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022. Forvaltningshonorar til morselskapet utgjorde i 2022 kr 495 540.

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67150.00	68700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1700.00	54475.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68850.00	123175.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
20.10

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Quality Hotel Augustin AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Quality Hotel Augustin AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		47 988 376	46 155 439
Annen driftsinntekt		814 824	1 140 586
Sum driftsinntekter		<u>48 803 200</u>	<u>47 296 025</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 851 066	2 187 969
Lønnskostnad	2	11 702 243	8 061 182
Avskrivning	3	208 099	163 156
Annen driftskostnad	2	28 641 897	19 703 474
Sum driftskostnader		<u>44 403 305</u>	<u>30 115 781</u>
Driftsresultat		<u>4 399 895</u>	<u>17 180 244</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		249 091	22 852
Annen finanskostnad		25 734	18 693
Netto finansposter		<u>223 357</u>	<u>4 159</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 623 252</u>	<u>17 184 403</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 023 345</u>	<u>3 785 313</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 599 907</u>	<u>13 399 090</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	3 751 762	13 352 012
Overføringer annen egenkapital	9	-151 855	47 078
Sum disponert		<u>3 599 907</u>	<u>13 399 090</u>



### Quality Hotel Augustin AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	65 341	30 497
Sum immaterielle eiendeler		65 341	30 497
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	739 130	825 728
Sum varige driftsmidler		739 130	825 728
Sum anleggsmidler		804 471	856 225
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		241 612	196 904
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 313 983	1 506 211
Andre fordringer		1 115 830	302 533
Sum fordringer		2 429 813	1 808 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	18 226 822	24 803 588
Sum omløpsmidler		20 898 247	26 809 236
Sum eiendeler		21 702 718	27 665 461



## Quality Hotel Augustin AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	4 200 000	4 200 000
Annen innskutt egenkapital	9	728 944	728 944
Sum innskutt egenkapital		<u>4 928 944</u>	<u>4 928 944</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	2 148 405	2 300 260
Sum opptjent egenkapital		<u>2 148 405</u>	<u>2 300 260</u>
Sum egenkapital		<u>7 077 349</u>	<u>7 229 204</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	5 879 590	1 317 506
Skyldige offentlige avgifter	6	984 755	632 336
Annen kortsiktig gjeld	5	7 761 024	18 486 415
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 625 369</u>	<u>20 436 257</u>
Sum gjeld		<u>14 625 369</u>	<u>20 436 257</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 702 718</u>	<u>27 665 461</u>

31. desember 2022  
Trondheim, 10. mai 2023

Hans Døsen Hoff  
styreleder

Mona Elisabeth Hoff  
styremedlem

Morten Lillegraven  
styremedlem

Eivind Askeland  
daglig leder



## Quality Hotel Augustin AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Quality Hotel Augustin AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	9 507 621	6 273 951
Arbeidsgiveravgift	1 399 501	917 583
Pensjonskostnader	302 757	215 465
Andre ytelser	492 364	654 183
Sum	<u>11 702 243</u>	<u>8 061 182</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 20,1

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

##### Ytelser til ledende personer

Fastlønn for daglig leder fordeles mellom Hoff Hotels og Quality Hotel Augustin. Andel lønn og feriepenger som er belastet Quality Hotel Augustin er kr. 610 500.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Forvaltningshonorar til morselskapet utgjorde i 2022 kr 495 540.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	67 150	68 700
Annen revisjonsnær bistand	1 700	54 475
Sum	<u>68 850</u>	<u>123 175</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

##### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol
Anskaffelseskost 01.01	5 977 522
Tilgang kjøpte driftsmidler	121 501
Anskaffelseskost 31.12	<u>6 099 023</u>
Akk.avskrivning 31.12	<u>-5 359 893</u>
Balanseført pr. 31.12	<u>739 130</u>
Årets avskrivninger	208 099
Økonomisk levetid	0-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld.



### Quality Hotel Augustin AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	1 058 189	3 765 952
Endring utsatt skatt	-34 844	19 361
Årets totale skattekostnad	<u>1 023 345</u>	<u>3 785 313</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 623 252	17 184 403
Permanente forskjeller	28 314	21 566
Endring i midlertidige forskjeller	158 385	-88 005
Alminnelig inntekt	<u>4 809 951</u>	<u>17 117 964</u>
Ytet konsernbidrag	-4 809 951	-17 117 964
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-102 724	-95 344
Utestående fordringer	-64 282	-43 277
Regnskapsmessige avsetninger	<u>-130 000</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-297 006</u>	<u>-138 621</u>
Utsatt skattefordel	-65 341	-30 497

##### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	5 005	44 353
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	4 830 291	2 913
Annen kortsiktig gjeld	1 078 538	167 728
Konsernbidrag til Hoff Hotels AS	<u>4 809 951</u>	<u>17 117 964</u>
Sum	<u>10 718 780</u>	<u>17 288 605</u>



## Quality Hotel Augustin AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	512 872

#### Note 7 - Konsernkonto

Realinvest konsernet har etablert konsernkontosystem hvor Realinvest AS iht. avtale er konsernkontoinnehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Realinvest AS.

Kr. 16 852 170 av selskapets bankinnskudd inngår i deltakerkonto i konsernkontosystemet.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 200	1 000	4 200 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall	Eierandel
Hoff Hotels AS	4 200	100 %

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	4 200 000	728 944	2 300 260	7 229 204
Årsresultat	0	0	3 599 907	3 599 907
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 751 762	-3 751 762
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>4 200 000</b>	<b>728 944</b>	<b>2 148 405</b>	<b>7 077 349</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Morten Lillegraven**

2a51d83a-fa91-47c3-a297-8079333f895e - 2023-05-10 12:19:31 UTC +03:00  
BankID - 8c7e1925-0e4a-4806-96dc-cbc866c2274a - NO

**EIVIND ASKELAND**

23f6f5eb-3ef3-4a42-aeba-e1e5a019816c - 2023-05-10 12:49:36 UTC +03:00  
BankID - 4bc39435-744f-4f7a-8254-b53203bc88a3 - NO

**Hans Døsen Hoff**

ab54ab91-3543-4266-b8c5-1176241c05ac - 2023-05-10 13:28:06 UTC +03:00  
BankID - 4930f20a-1b8e-48d0-9449-21917127d715 - NO

**Mona Elisabeth Hoff**

e971ca76-76a0-4909-bebf-d567e07d8cc6 - 2023-05-14 11:54:22 UTC +03:00  
BankID - b92a68bd-72e3-4b9e-872f-76d41bf4da19 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmeckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Augustin AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Augustin AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 25. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnr: BH888-UCFEEU-VH63W-ZDDKE-J0585-QK8GG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-05-25 20:55:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BH888-UCFEEU-VH63W-ZDDKE-J0585-QK8GG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>