



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARD INVEST AS  
Forretningsadresse: Midtunheia 20  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Nunn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		755 411	
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 411</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	152 865	520 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	29 567	82 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 432</b>	<b>603 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 979</b>	<b>-603 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			545
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>545</b>
Annen rentekostnad		107 038	69 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 038</b>	<b>69 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 038</b>	<b>-68 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 941</b>	<b>-672 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 019	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 922</b>	<b>-672 042</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>406 922</b>	<b>-672 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>406 922</b>	<b>-672 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>406 922</b>	<b>-672 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		209 247	
Udekket tap			-672 042



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		197 675	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>406 922</b>	<b>-672 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 063 840	5 970 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 063 840</b>	<b>5 970 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 063 840</b>	<b>5 970 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 781	40 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 781</b>	<b>40 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 781</b>	<b>40 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 065 621</b>	<b>6 010 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap			710 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-710 631</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	30 000	-680 631
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 557 405	5 500 367
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 757 405</b>	<b>6 650 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 757 405</b>	<b>6 650 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 285
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 810	25 054
Kortsiktig konserngjeld		268 266	
Annen kortsiktig gjeld		7 140	8 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 216</b>	<b>41 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 035 621</b>	<b>6 691 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 065 621</b>	<b>6 010 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARD INVEST AS  
Forretningsadresse: Midtunheia 20  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Nunn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 923 117 849  
VARD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		755 411	
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 411</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	152 865	520 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	29 567	82 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 432</b>	<b>603 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 979</b>	<b>-603 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			545
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>545</b>
Annen rentekostnad		107 038	69 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 038</b>	<b>69 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 038</b>	<b>-68 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 019	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 922</b>	<b>-672 042</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>406 922</b>	<b>-672 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>406 922</b>	<b>-672 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>406 922</b>	<b>-672 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		209 247	
Udekket tap			-672 042
Avsatt til annen egenkapital		197 675	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>406 922</b>	<b>-672 042</b>





Organisasjonsnr: 923 117 849  
VARD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 063 840	5 970 343
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 063 840	5 970 343
Sum anleggsmidler		3 063 840	5 970 343
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 781	40 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781	40 402
Sum omløpsmidler		1 781	40 402
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 065 621</b>	<b>6 010 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap			710 631
Sum opptjent egenkapital			-710 631
Sum egenkapital	5	30 000	-680 631
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	6	1 557 405	5 500 367
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 757 405</b>	<b>6 650 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 757 405</b>	<b>6 650 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 285
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 810	25 054
Kortsiktig konserngjeld		268 266	
Annen kortsiktig gjeld		7 140	8 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 216</b>	<b>41 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 035 621</b>	<b>6 691 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 065 621</b>	<b>6 010 745</b>



Organisasjonsnr: 923 117 849  
VARD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Vard Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 117 849

**Resultatregnskap****Vard Invest AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		755 411	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>755 411</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	152 865	520 211
Annen driftskostnad	1	29 567	82 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 432</b>	<b>603 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 979</b>	<b>-603 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	545
Annen rentekostnad		107 038	69 534
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107 038</b>	<b>-68 989</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		465 941	-672 042
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 019	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>406 922</b>	<b>-672 042</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>406 922</b>	<b>-672 042</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		209 247	0
Avsatt til annen egenkapital		197 675	0
Overført til udekket tap		0	672 042
<b>Sum overføringer</b>		<b>406 922</b>	<b>-672 042</b>



## Balanse

### Vard Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 063 840	5 970 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 063 840</b>	<b>5 970 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 063 840</b>	<b>5 970 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 781	40 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 781</b>	<b>40 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 065 621</b>	<b>6 010 745</b>

**Balanse****Vard Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-710 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>0</u>	<u>-710 631</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<u>30 000</u>	<u>-680 631</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 557 405	5 500 367
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 757 405</u>	<u>6 650 367</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 285
Skyldig offentlige avgifter		2 810	25 054
Konserngjeld		268 266	0
Annen kortsiktig gjeld		7 140	8 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>278 216</u>	<u>41 009</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 035 621</u>	<u>6 691 376</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 065 621</u>	<u>6 010 745</u>

Bergen, 31.05.2022  
Styret i Vard Invest AS

\_\_\_\_\_  
Svein Øvrebø  
styreleder



## Vard Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Vard Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	132 714	455 800
Arbeidsgiveravgift	20 151	64 100
Andre ytelser	0	312
<b>Sum</b>	<b>152 865</b>	<b>520 211</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisor og således har det ikke vært noen revisjonskostnader i 2020.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vard Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Europa Link AS	28 500	95,0	95,0
Lund Eiendomsutvikling AS	1 500	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Øvrebø	styreleder	28 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>28 500</b>



**Vard Invest AS**

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Skuteviksveien 35</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5 970 343
Tilgang	135 345
Avgang	-3 041 848
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 063 840</b>

Selskapet kjøpte i 2019 en eiendom i Skuteviksveien 35, Bergen som har vært under rehabilitering/renovasjon. I siste halvdel av 2020 ble det solgt to leiligheter tilknyttet eiendommen. Salgstransaksjonen for disse to nevnte leilighetene er utført i årets regnskap. Selskapet har i 2021 solgt ytterligere 1 leilighet. Den siste leiligheten har blitt solgt i februar 2022.

Ihht. god regnskapsskikk er det ikke foretatt avskrivninger på eiendommen i regnskapsåret.



## Vard Invest AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	59 019
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 019</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	465 941
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-268 266
Anvendelse av fremførbart underskudd	-197 675
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	59 019
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 019
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2021**

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-710 631	-680 631
<b>Egenkapital pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-710 631</b>	<b>-680 631</b>
Endringer ført mot EK			512 955	512 955
Årets resultat		0	406 922	406 922
Konsernbidrag avgitt (netto etter skatt)			-209 247	-209 247
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Fortsatt drift

Videre drift skjer i forståelse med og aksept fra selskapets morselskap, som har ytt lån til selskapet, jfr note 6, og som vil tilføre selskapet nødvendig likviditet til fortsatt drift hvis behov.

Side 8



**Vard Invest AS**

**Note 6 Langsiktig konserngjeld**

	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til morselskap	1 557 405
Herav forfall mer enn fem år etter balansedagen	0

---

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 406 922 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.